

Grajewo, 2021-05-15

Komisja Rewizyjna
Rady Miasta Grajewo
VIII kadencja (2018-2023)

Egz. nr 3

PROTOKÓŁ POKONTROLNY nr 25/21

Zespołu Kontrolnego, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo

w sprawie kontroli Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie, w zakresie przydziału mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w 2019 i 2020 roku.

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie
ul. Strażacka 6
19-200 Grajewo

2. Imię i nazwisko Kontrolujących:

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miasta w Grajewie w składzie:

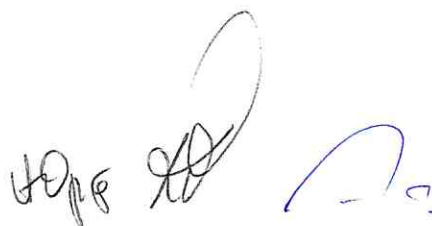
- Arkadiusz Skawski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
- Tomasz Babul - Przewodniczący Zespołu Kontrolnego
- Anna Opara – członek
- Krzysztof Purzeczko - członek

3. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych:

- rozpoczęcie czynności kontrolnych, 20.03.2021r.
- zakończenie czynności kontrolnych, 15.05.2021r.

4. Określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą:

Przydział lokali mieszkalnych przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w 2019 i 2020 roku.



5. Opis ustalonego stanu faktycznego w czasie kontroli

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej w trakcie czynności kontrolnych, opierał się na uzyskanej dokumentacji, oświadczeniach Dyrektora ZADM w Grajewie oraz własnych ustaleniach członków zespołu.

Uzyskana dokumentacja:

1. Uchwała nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 21.12.2001 roku, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo,
2. Uchwała nr XIV/118/19 Rady Miasta Grajewo z dnia 27.12.2019 roku, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo,
3. Ustawa z dnia 21.06.2001 roku, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
4. Lista na 2019 rok, osób uprawnionych do wynajęcia mieszkania komunalnych,
5. Lista na 2019 rok, osób uprawnionych do zamiany mieszkań komunalnych i lokali socjalnych,
6. Lista na 2019 rok, osób uprawnionych do wynajmu lokali socjalnych,
7. Korekta listy na 2019 rok, osób uprawnionych do zamiany mieszkań komunalnych i lokali socjalnych,
8. Korekta listy na 2019 rok, osób uprawnionych do wynajmu lokali socjalnych,
9. Lista dodatkowa na 2019 rok, osób uprawnionych do zamiany mieszkań i lokali socjalnych,
10. Lista na 2020 rok, osób uprawnionych do zamiany mieszkań,
11. Lista na 2020 rok, osób uprawnionych do najmu socjalnego,
12. Lista na 2020 rok, osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego.
13. Przydziały lokali mieszkalnych i socjalnych za 2019 oraz 2020 rok.

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej w trakcie swoich działań, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją oraz po uzyskaniu informacji od Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych ustalił co następuje:

1. W 2019 roku przydzielono:
 - 32 mieszkania komunalne,
 - 5 lokali socjalnych z listy osób oczekujących oraz 1 zgodnie z wyrokiem sądowym – eksmisja do lokalu socjalnego,
 - dokonano 14 zamian z listy osób oczekujących oraz 4 dobrowolne zamiany pomiędzy najemcami,
 - 8 rodzin wysiedlono z budynków wyznaczonych do rozbiórki o złym stanie technicznym.
2. W 2020 roku przydzielono:
 - 1 mieszkania komunalne,

- 2 lokale socjalne z listy osób oczekujących oraz 1 zgodnie z wyrokiem sądowym - eksmisja do lokalu socjalnego,
- dokonano 3 zamian z listy osób oczekujących oraz 4 dobrowolne zamiany pomiędzy najemcami,
- 7 rodzin wysiedlono z budynków wyznaczonych do rozbiórki o złym stanie technicznym.

Zakład ADM sporządza przydziały lokali mieszkalnych w czterech egzemplarzach, po jednym otrzymują:

- najemca,
- Urząd Miasta Grajewo - Wydział Gospodarki Komunalnej sprawujący kontrolę nad Zakładem ADM w kwestii przydziałów lokali mieszkalnych,
- dwa egzemplarze zostają w Zakładzie ADM, z tego 1 wpinany jest w akta najemcy oraz 1 doteczki przydziałów lokali mieszkalnych.

Wnioski i rekomendacje:

1. Dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie w zakresie przydziału mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w 2019 i 2020 roku, podejmował działania w sposób transparentny w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, tj. aktualne Uchwały i Ustawy.
2. Komisja Rewizyjna ocenia pozytywnie działania Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie w powyższym zakresie.
3. Komisja Rewizyjna nie wnosi uwag do zasad i realizacji przyznawania mieszkań komunalnych i socjalnych w latach 2019-2020,
4. Komisja Rewizyjna zauważa problem zbyt małej ilości lokali komunalnych i socjalnych będących w zasobach miasta w stosunku do potrzeb mieszkańców w tym zakresie, o czym świadczy duża ilość niezrealizowanych wniosków o przydział mieszkania.

Data i miejsce podpisania protokołu.....

Podpisy kontrolujących:

1. Tomasz Babul, przewodniczący zespołu kontrolnego..... *Tomasz Babul*
2. Arkadiusz Skawski, członek, *Arkadiusz Skawski*
3. Krzysztof Purzeczko, członek, *Krzysztof Purzeczko*
4. Anna Opara, członek, *Anna Opara*

Podpis Kierownika kontrolowanego podmiotu – Dyrektor ZDAM w Grajewie

.....

UWAGI Kierownika kontrolowanego podmiotu, co do treści protokołu oraz przebiegu kontroli:

TEK

Anna Opara

Załączniki:

- załącznik nr 1, Uchwała nr XIV/11/19, Rady Miasta Grajewo z dnia 27 grudnia 2019 roku,
- załącznik nr 2, załącznik do uchwały XIV/118/19 Rady Miasta Grajewo, z dnia 27.12.2019 roku, dotyczący zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo.

Wyk. w 3 egz.

- egz. nr 1 – Przewodniczący Rady Miasta Grajewo,
- egz. nr 2 - Dyrektor ZADM w Grajewie / kierownik kontrolowanego podmiotu /,
- egz. nr 3 – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta w Grajewie

*Floriszewska Słupski
Tomasz Biały
Krzysztof Marciniak
Anna Opone*



AW