

Umowa Nr GK. 2512.13.2015
zawarta w dniu 2015 r.

pomiędzy **Miastem Grajewo**, NIP: 719-153-20-12, REGON: 450669714, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

- Dariusza Latarowskiego – Burmistrza Miasta,

a

.....
NIP:, REGON:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

-

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynków biurowych położonych na działce Nr 2031/134 w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego.

2. Zamówienie obejmuje:

a) rozbiórkę budynku biurowego parterowego o wym. 13,00 x 34,90 m, dwuspadowego o wysokości od 3,00 m (okap) do 5,00 m (kalenica). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 453,70 m², kubatura 1814,80 m³. Budynek drewniany o konstrukcji ścian z drewna z podmurówką betonową, niepodpiwniczony z nieużytkowanym poddaszem. Dach drewniany, pokryty blachą ocynkową. Stolarka drzwiowa i okienna wyrwana. Ubytki w oryginowaniu;

b) rozbiórkę pozostałości przybudówki (ganek) z dwoma słupami, z zewnętrznymi schodami przed wejściem do budynku biurowego parterowego, bez okien i zadaszenia. Wykonany z cegły klinkierowej o wymiarach 3,50 m x 5,00 m o wysokości około 3,00 m. Schody betonowe wyłożone płytkami ceramicznymi, w złym stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy budynku 17,50 m², kubatura 52,50 m³;

c) rozbiórkę budynku biurowego parterowego o wymiarach 5,80 m x 8,85 m, dwuspadowego o wysokości od 3,00 m (okap) do 5,00 m (kalenica). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 51,33 m², kubatura 205,32 m³. Budynek drewniany o konstrukcji ścian z drewna z podmurówką betonową, niepodpiwniczony z nieużytkowanym poddaszem. Dach drewniany, pokryty blachą ocynkową, w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa i okienna wyrwana. Ubytki w oryginowaniu;

d) rozbiórkę budynku biurowego parterowego o wymiarach 5,40 m x 5,80 m, dwuspadowego o wysokości od 3,00 m (okap) do 5,00 m (kalenica). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 31,32 m², kubatura 125,28 m³. Budynek murowany, niepodpiwniczony z nieużytkowanym poddaszem. Dach drewniany, pokryty blachą ocynkową, w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa i okienna wyrwana. Ubytki w oryginowaniu;

- wywóz materiałów rozbiórkowych i gruzu z rozbiórki oraz ich zagospodarowanie i utylizację we własnym zakresie,

- uprzątnięcie terenu po rozbiórce.

§ 2

Ustala się, że termin rozpoczęcia przedmiotu umowy i przekazania terenu robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, a zakończenie do dnia r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty rozbiórkowe zgodnie z przepisami prawa, zapewnić warunki bezpieczeństwa i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji rozbiórki.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: nettozł plus podatek VAT (23 %)zł, tj. bruttozł słownie:
2. Wynagrodzenie zostanie opłacone w terminie 14 dni od daty dostarczenia zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne / z zastrzeżeniem ust.3/
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającym przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 7

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opracował: