

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO,**  
**w imieniu którego działa DYREKTOR ZAKŁADU ADM W GRAJEWIE**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz ZARZĄDZENIA NR 295/12 BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO z dnia 28 grudnia 2012r. z późn. zm. w sprawie określenia regulaminu przetargów, warunków zawierania umów najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Grajewo, będących w trwałym zarządzie Zakładu ADM oraz stawek czynszu Burmistrz Miasta Grajewo, w imieniu którego działa Dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza:

**z zasobu nieruchomości przeznaczony został do najmu lokal użytkowy przy Pl. Niepodległości 10 w Grajewie.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. użytkowa	Opis	Przeznaczenie	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres umowy
1.	Grajewo, Pl. Niepodległości 10 położony na działce nr ewidencyjny gruntu: 928/1	135,70 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy, wyposażony w instalację elektryczną, instalację wod.-kan., instalację c.o.	Działalność handlowa, biurowa, administracyjno- biurowa lub administracyjno- usługowa.	12,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT  Dodatkowo Najemca opłaca podatek od nieruchomości	do 10-tego każdego miesiąca, z góry	Według § 19 Zarządzenia nr 295/12 BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO z dnia 28 grudnia 2012r., o treści: Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego ogłoszony przez Prezesa GUS.	Na czas określony do 3 lat

Grajewo, 2015.09.30