

Grajewo dnia 2015.07.17.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i § 3 , § 6 , § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Burmistrz Miasta Grajewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność miasta Grajewo.

Nieruchomości położone w Grajewie przy ul. płk. Tadeusza Falewicza, posiadające urządzoną księgę wieczystą LM1G/00025111/7 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych:

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 2031/54, 2031/55, 2031/56 o powierzchni 0,1156 ha
cena wywoławcza- 110.000,00 zł + VAT 23 % (25.300,00 zł) = 135.300,00 zł
wadium – 27.060,00 zł
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 2031/57, 2031/108 o powierzchni 0,0888 ha
cena wywoławcza - 90.000,00 zł + vat 23 % (20.700,00 zł) = 110.700,00 zł
wadium – 22.140,00 zł
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 2031/59, 2031/109, 2031/110 o powierzchni 0,0888 ha
cena wywoławcza – 90.000,00 zł + VAT 23 % (20.700,00 zł) = 110.700,00 zł
wadium - 22.140,00 zł

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie są one przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacje o warunkach przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Grajewie przy ul. Strażackiej 6 Aw sali nr 29 o **godz.10⁰⁰ w dniu 25 sierpnia 2015 r.**
2. Poprzedni przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr : 2031/54,2031/55, 2031/56 zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 11 lipca 2014 r.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
4. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej przelewem najpóźniej do dnia **21 sierpnia 2015 r.** na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040 Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/Grajewo** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie urzędu Miasta).

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

- 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.*
- 6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.*
- 7. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*
- 8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.*
- 9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.*

Informacje dodatkowe.

- a) Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miasta Grajewa
Nr 90 8768 1013 1300 1951 2000 0010, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.*
- b) Powyższe nieruchomości zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1.2.MN- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej.*
- c) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.*
- d) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).*

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewa (codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰), kontakt telefoniczny pod nr (86) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronach internetowych : www.grajewo.pl ,inwestycje.um.grajewo.pl oraz na BIP-ie.