

Umowa nr

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Miastem Grajewo z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo, NIP 719-153-20-12, REGON 450669714, reprezentowanym przez

Dariusza Latarowskiego – Burmistrza Miasta,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP, REGON, KRS

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „**Budowa nawierzchni chodnika na os. Wiktorowo (od bloku 73 i 77 do sklepu „Gama”)**” na działkach nr ewid. 1649/7, 1652/7, 1653/7 i 1651/4 stanowiących własność Miasta Grajewo, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
 - a) lewostronnego wtórnika /podkładu geodezyjnego/ mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, wraz z wykazem właścicieli gruntów,
 - b) projektu budowlanego - 5 egz.,
 - c) przedmiaru robót – 1 egz.,
 - d) kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,
 - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 egz.,
 - f) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 1 egz.
 - g) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – 1 egz.
3. Wszystkie powyższe opracowania (z wyjątkiem podkładu geodezyjnego) należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; kosztorys w formacie .kst lub .ath; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.
4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2013 r., poz. 762),

jak również zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami oraz powinna posiadać wymagane uzgodnienia oraz dokumenty niezbędne do złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym w Grajewie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: w ciągu **dni** od daty podpisania niniejszej umowy /z zastrzeżeniem § 4 ust 1/.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny, nie wymagający interpretacji.
2. Jeżeli w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej, dla jej prawidłowego wykonania zajdzie konieczność weryfikacji założeń wyjściowych, to Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o nowe ustalenia w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego. Wszystkie kolizje pomiędzy istniejącymi sieciami i projektem, Wykonawca rozwiąże w ramach przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Strony ustalają, iż od dnia złożenia przez Projektanta:
 - a) wniosku o wydanie prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, do dnia jej otrzymania ,
 - b) wniosku o wydanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, do dnia jej otrzymania ,zawiesza się bieg terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne, i posiada uzgodnienia oraz dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszt wszystkich uzgodnień ujęty jest w wynagrodzeniu określonym w § 5 niniejszej umowy.
3. Projektant zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny nie wymagający interpretacji.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą zł brutto, w tym podatek VAT 23% tj.zł.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.
2. W przypadku nieterminowego opłacenia faktury Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest wykonanie przedmiotu umowy, złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz spisanie stosownego protokołu odbioru z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż z tytułu rękojmi ponosi pełną odpowiedzialność za wady opracowania niniejszego projektu budowlanego.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przyszłego Wykonawcy robót wykonanych na podstawie projektu budowlanego, którego dotyczy niniejsza umowa.

3. Stwierdzone w przedmiocie umowy wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie,
w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - b) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: