

**Umowa Nr GK.2512.07.2015**  
**zawarta w dniu ..... . 2015 r.**

między **Miastem Grajewo**, NIP: 719-153-20-12, REGON: 450669714, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

- Dariusza Latarowskiego – Burmistrza Miasta,

a

.....  
 NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :  
 .....

W wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego dla udzielenia zamówienia o wartości poniżej 30 tys. euro, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu schodów do parku Central położonych przy os. Broniewskiego 8 w Grajewie.
2. Zakres robót został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy obejmuje :
  - wykonanie okładzin schodów z płyt kamiennych gr. 20 mm
    - stopnie i podesty - 57,20 m<sup>2</sup>,
    - podstopnie - 10,75 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie pochylni z płyt kamiennych gr. 30 mm dla wózków – 9,10 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem żelbetowych oparć pod płyty pochylni,
  - nadbudowę cokołu betonowego o 10 cm – 46 mb.
3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom n/n specyfikacji.

§ 2

Ustala się, że termin rozpoczęcia przedmiotu umowy i przekazania terenu robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, a zakończenie do dnia .....

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy do kierowania robotami, w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowe zgodnie z przepisami prawa, zapewnić warunki bezpieczeństwa i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji remontu.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren remontu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto .....zł + VAT (23%)  
 ..... zł, t.j. brutto ..... zł., słownie .....

2. Wynagrodzenie zostanie opłacone w terminie 14 dni od daty dostarczenia zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne / z zastrzeżeniem ust.3/
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0.1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 ,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, liczonego za każdy dzień zwłoki od dnia zawarcia n/n umowy,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającym przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 6

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

#### § 7

Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca udzieli gwarancji na piśmie.

#### § 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

#### § 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sporządził :