

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

do przetargu na wykonanie remontu 3 klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej na Os. Broniewskiego 2 w Grajewie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Grajewie działające w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na Os. Broniewskiego 2 w Grajewie, zleci wykonanie remontu 3 klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty.

1. Wykonawcy zainteresowani realizacją zamówienia, mogą złożyć ofertę (tylko jedną) w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Konstytucji 3-go Maja 27 oraz zaproponować tylko jedną cenę nie podlegającą zmianom.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za wykonanie zadania, o którym mowa w pkt. 3 niniejszej specyfikacji i spełni warunki określone przez Zamawiającego w pkt. 4 **SIWZ**.
3. Zakres robót określony jest w załączniku nr 3 do niniejszej specyfikacji.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) prowadzą działalność o profilu odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - b) zapewnią termin realizacji zamówienia 30 dni od podpisania umowy,
 - c) zobowiążą się do podpisania umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji,
 - d) zobowiążą się do udzielenia gwarancji co najmniej 5 lat na wykonane roboty, licząc od dnia ostatecznego odbioru.

Oferta powinna zawierać:

1. Kompletny i podpisany formularz ofertowy (wg załącznika nr 1).
 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). Z powyższego dokumentu ma wynikać status prawny lub forma prawna Wykonawcy oraz profil działania, który musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.
- Brak któregośkolwiek z w/w dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie oferenta z postępowania.

Termin realizacji zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia - **w dniu podpisania umowy** (co nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, w uzgodnieniu z oferentem wygrywającym przetarg).
2. Termin zakończenia wykonania zamówienia - **nie dłużej niż 30 dni od podpisania umowy**.

Inne postanowienia:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Konstytucji 3-go Maja 27 w Grajewie w terminie **do 26.06.2015 roku do godz. 10⁰⁰**.
Godziny pracy TBS: poniedziałek – piątek od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

3. Formularz oferty wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) winien być spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Załączniki oferty powinny być ponumerowane.
4. Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach: zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia: „**Wykonanie remontu klatek schodowych budynku na Os. Broniewskiego 2 w Grajewie**”, oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia: „**Oferta na wykonanie remontu 3 klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej na Os. Broniewskiego 2 w Grajewie**”
5. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **26.06.2015 roku** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Grajewie przy ul. Konstytucji 3-go Maja 27 o godz. 11⁰⁰.
7. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów jest Moszczyński Mieczysław w godzinach pracy. Telefon: 790 200 950

Załączniki do Specyfikacji:

1. Wzór oferty (załącznik nr 1)
2. Wzór umowy (załącznik nr 2)
3. Zakres robót (załącznik nr 3)

Grajewo, 2015.06.11

Sporządził:
Moszczyński Mieczysław