

Grajewo, 25.05.2015 r.

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej wyemitowanych obligacji**

W dniu 20, 21 i 25 maja 2015 r. do Urzędu Miasta Grajewo wpłynęły pisma (fax), których treść i odpowiedź na postawione pytania załączamy poniżej.

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytu postanowienia o treści:

Bank może odstąpić od niniejszej umowy i odmówić postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy środków pieniężnych, jeżeli przed wykorzystaniem kredytu lub jego kolejnej transzy:

- 1) sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy w ocenie Banku uległa znacznemu pogorszeniu,
- 2) stwierdzono, że dokumenty i informacje, na podstawie których zawarto niniejszą umowę zawierają nierzetelne dane,
- 3) powstały inne okoliczności nieznane dotąd Bankowi, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu.

Odpowiedź: nie wyrażam zgody.

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do § 6 ust. 5 umowy w miejsce dotychczasowego postanowienia, postanowienia o treści:

Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek, o którym mowa w ust. ....

Odpowiedź: nie wyrażam zgody.

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do § 6 umowy dodatkowych postanowień o treści:

1. Spłata kredytu następuje na rachunek nr ..... prowadzony w Banku.
2. Wpłaty dokonywane na rachunek, o którym mowa w ust. 1, zalicza się według następującej kolejności: na spłatę wszelkich kosztów, opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kredytu.
3. Nadpłaty dokonywane przez Kredytobiorcę rozlicza się - w dniu wpływu środków na rachunek wskazany w umowie o kredyt - poprzez zaliczenie ich na spłatę całości lub części kolejnych rat kredytu wymienionych w § 6 ust. 3 umowy. W przypadku nadpłaty Bank może dokonać, na wniosek Kredytobiorcy, zmiany harmonogramu spłat uwzględniającej mniejsze zadłużenie w związku z dokonaną nadpłatą, tj.:
  - 1) skrócić okres spłaty kredytu,
  - 2) zmienić wysokość spłat bez skracania okresu kredytowania.

Odpowiedź: nie wyrażam zgody.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytu postanowienia o treści:

W przypadku braku spłaty którejkolwiek z rat kredytu w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, Bank może wypowiedzieć niniejszą umowę i po upływie okresu

wypowiedzenia, przystąpić do czynności windykacyjnych, zmierzających do egzekucji wierzytelności Banku poprzez realizację prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 8 umowy.

Odpowiedź: nie wyrażam zgody.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytu postanowienia o treści:

1. Bank zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu, w przypadku:
  - 1) gdy w ocenie Banku nastąpiło pogorszenie sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
  - 2) opóźnień w spłacie kredytu lub odsetek,
  - 3) złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub jego prawnego zabezpieczenia,
  - 4) gdy w ocenie Banku nastąpiło inne istotne naruszenie przez Kredytobiorcę warunków niniejszej umowy.
2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1, następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank.

Odpowiedź: nie wyrażam zgody.

6. Zgodnie z art. 69 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo bankowe obligatoryjnych elementów umowy kredytu należy m.in. określenie warunków rozwiązania umowy, wobec powyższego czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytu postanowienia o treści:

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę któregokolwiek z warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może:
  - 1) obniżyć kwotę przyznanego kredytu lub wypowiedzieć umowę kredytu,
  - 2) żądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.
2. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.
3. Od dnia następnego po upływie terminu wypowiedzenia cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
4. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, liczony jest od następnego dnia po doręczeniu wypowiedzenia kredytu, przy czym za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Bank adres Kredytobiorcy.
5. Po upływie terminu wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bank za okres korzystania z kredytu.
6. W przypadku braku zwrotu, o którym mowa w ust. 5, wierzytelność podlega czynnościom windykacyjnym polegającym na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności Bank z dochodów i majątku Kredytobiorcy, a także realizacji ustanowionych form prawnego zabezpieczenia kredytu.

Odpowiedź: nie wyrażam zgody.

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytu postanowienia o treści:

Bank informuje o możliwości udostępnienia danych gromadzonych w Systemie BANKOWY REJESTR, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, ul. Kruczkowskiego 8:

- 1) biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym,
- 2) instytucjom finansowym będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 128,
- 3) innym instytucjom ustawowo upoważnionym w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w ustawie, o której mowa w pkt 2.

Odpowiedź: nie wyrażam zgody.

8. Czy spłata odsetek nastąpi w dniu spłaty ostatniej raty kapitału, tj. w dniu 31.12.2027 r.? W przypadku odpowiedzi negatywnej oraz podtrzymania stanowiska Zamawiającego, iż spłata odsetek nastąpi zgodnie z zasadami spłaty odsetek obowiązującymi w okresie kredytowania, tj. w dniu 15 stycznia 2028 r., prosimy o modyfikację okresu kredytowania i wskazanie, że okres kredytowania obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia 15.01.2028 r.

Odpowiedź:

Zmianie ulega § 4 ust. 10 Załącznika nr 2 do SIWZ „WZÓR UMOWY” i otrzymuje następujące brzmienie: „10. Odsetki od wykorzystanego kredytu Bank nalicza w miesięcznych okresach, po zakończeniu każdego miesiąca i przesyła wyciąg (informację) z naliczeniem do 5-go dnia następnego miesiąca, a spłata odsetek następuje do dnia 15-go tego miesiąca, poczynając od miesiąca, w którym wypłacono pierwszą transzę kredytu. Spłata odsetek następować będzie na numer rachunku podany przez bank w wyciągu (informacji). Spłata odsetek nastąpi w dniu spłaty ostatniej raty kapitału, tj. w dniu 31.12.2027 r.”

9. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do § 4 ust. 10 umowy w miejsce dotychczasowego postanowienia, postanowienia o treści:

"10.Odsetki od wykorzystanego kredytu Bank nalicza w miesięcznych okresach, po zakończeniu każdego miesiąca i przesyła powiadomienie o zmianie oprocentowania z naliczeniem do 7-go dnia następnego miesiąca, a spłata odsetek następuje do dnia 15-go tego miesiąca, poczynając od miesiąca, w którym wypłacono pierwszą transzę kredytu. Spłata odsetek następować będzie na numer rachunku wskazany w § 2 ust. 1."

Odpowiedź:

Nie wyrażam zgody.

**W związku z powyższymi zapytaniami i odpowiedziami na nie wystąpiła konieczność**

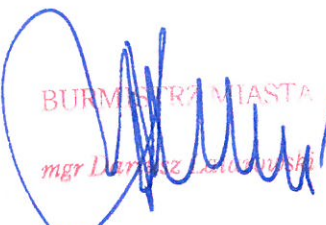
**ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej wyemitowanych obligacji**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zmienia się treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujących punktach:

1. Zmianie ulega § 4 ust. 10 Załącznika nr 2 do SIWZ „WZÓR UMOWY” i otrzymuje następujące brzmienie: „10. Odsetki od wykorzystanego kredytu Bank nalicza w miesięcznych okresach, po zakończeniu każdego miesiąca i przesyła wyciąg (informację) z naliczeniem do 5-go dnia następnego miesiąca, a spłata odsetek następuje do dnia 15-go tego miesiąca, poczynając od miesiąca, w którym wypłacono pierwszą transzę kredytu. Spłata odsetek następować będzie na numer rachunku podany przez bank w wyciągu (informacji). Spłata odsetek nastąpi w dniu spłaty ostatniej raty kapitału, tj. w dniu 31.12.2027 r.”
2. Pozostałe warunki przetargu pozostają bez zmian.
3. Wprowadzone zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

SKARBNIK MIASTA  
  
mgr Edwarda Wiśniewska

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Dariusz Zakrzewski