

## Umowa Nr GK.272.01.2015

zawarta w dniu ..... pomiędzy Miastem Grajewo, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

- Dariusza Latarowskiego - Burmistrza

NIP: 7191532012,

REGON: 450669714,

a

.....  
w wyniku publicznego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych.

### § 1

**Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie pielęgnacji zieleni miejskiej w mieście Grajewo w okresie 01.03.2015 – 30.11.2015r.**

W ramach pielęgnacji i bieżącego utrzymania terenów zieleni miejskiej należy objąć utrzymaniem wszystkie urządzone tereny i obiekty, w tym również stawy i rowy w parku Central.

Szczegółowy zakres utrzymania zieleni miejskiej w 2015 roku obejmuje:

#### **1) konserwację i bieżące utrzymanie niżej wymienionych obiektów:**

a) parki położone na terenie miasta, w tym:

- park przy ul. Strażackiej - 18.525 m<sup>2</sup>
- park przy ul. Nowickiego - 4.900 m<sup>2</sup>
- park przy Urzędzie Miasta - 5.340 m<sup>2</sup>
- park i plac zabaw oraz teren wokół budynku nr 61B przy ul. Wojska Polskiego - 11.800m<sup>2</sup>

b) park CENTRAL, w tym:

- pielęgnację i konserwację łąk i trawników – ok. 40.000 m<sup>2</sup>,
- odchwaszczanie i oczyszczanie alejek żwirowych – ok. 6.400 m<sup>2</sup>,
- pielęgnację drzew - utrzymanie tzw. czarnego ugoru w obrębie drzew,
- wywożenie śmieci z koszy,
- letnie utrzymanie we właściwym stanie alejek parkowych (z wyłączeniem zimowego utrzymania alejki głównej w parku Central – w okresie od 1 marca do 30 kwietnia),
- konserwację stawów i rowów położonych na terenie parku, w tym :

- \* koszenie skarp rowów oraz dna rowów - na bieżąco,
- \* koszenie skarp stawów - na bieżąco,
- \* usuwanie namulów z dna rowów - w miarę potrzeby,
- \* oczyszczanie stawów i rowów z nieczystości stałych - na bieżąco,
- \* usuwanie awarii drenarskich - w miarę potrzeby,
- \* odmulanie studzienek drenarskich - w miarę potrzeby,
- \* usuwanie rzęsy z lustra wody w stawach - na bieżąco,
- \* utrzymanie w należytych stanie zasuwy spustowej - na bieżąco,
- \* zbieranie i wywożenie na bieżąco nieczystości stałych z terenu parku.

c) trawniki, skwery i zieleńce, w tym:

- skwer na Pl. Niepodległości - 2.000 m<sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Grunwaldzkiej - 669 m<sup>2</sup>
- trawniki przy klubie Hades i parking trawiasty - 1.920 m<sup>2</sup>
- trawniki przy scenie estradowej przy klubie Hades - 6.000 m<sup>2</sup>
- zieleńce przy ul. Dwornej i Wilczewo - 836 m<sup>2</sup>
- trawniki na os. Południe przy bloku Nr 3 - 1.500 m<sup>2</sup>
- zieleńce przy ul. Dwornej i Wesołej - 630 m<sup>2</sup>

- trawniki przy ul. Mickiewicza - 1.400 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Konstytucji 3-go Maja i Nowo Osiedle - 400 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Targowej - 500 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. 9 PSK - 4.200 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Wojska Polskiego w rejonie MDK oraz na skarpach przy schodach MDK wraz z krzewami i kwiatami - 1.800 m<sup>2</sup>
  - trawnik przy szalecie miejskim ul. Piłsudskiego - 100 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Konstytucji 3 Maja pomiędzy ulicą a parkingiem TBS - 2.200 m<sup>2</sup>
  - zieleniec i trawniki przy ul. Pułaskiego - 3.600 m<sup>2</sup>
  - skwer przy ul. Nowo Osiedle - 50 m<sup>2</sup>
  - skwer przy ul. Popiełuszki - 50 m<sup>2</sup>
  - skwer i trawniki przy przedszkolu Nr 6 na os. Południe - 850 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Ekologicznej - 2.500 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Ks Pęzy - 1.200 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Konopnickiej, Łąkowej, Słonecznej, Kolejowej - 1.800 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Dwornej - 2.000 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Nowickiego i skrzyżowaniu z ul. Kilińskiego i Traugutta - 450 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Kolejowej - 200 m<sup>2</sup>
  - trawniki przy ul. Proletariackiej o pow. ok. 800m<sup>2</sup> – wygrabianie trawników, zbieranie i wywóz nieczystości, koszenie w 2 okresach – do końca maja i do końca sierpnia
  - trawniki przy ul. Krasickiego (Przedszkole Nr 2) - 200 m<sup>2</sup>
- pozostałe miejskie tereny zieleni urządzonej, w tym m.in.:
- tereny rekreacyjne położone pomiędzy ul. Legionistów a torami PKP, na działce Nr 4603/1 - 20.000 m<sup>2</sup>
  - boisko przy ul. Ks. Pęzy - 1.550 m<sup>2</sup>
  - boisko za parkingiem na Oś. Centrum - 3.000 m<sup>2</sup>

Zakres robót przy obiektach, wymienionych w punkcie 1, polega na:

- a) utrzymaniu należytego stanu darni poprzez systematyczne koszenie, podlewanie i nawożenie,
  - b) utrzymaniu czystości i porządku poprzez wygrabianie trawników, zbieranie i wywóz nieczystości,
  - c) odsiewaniu trawy w miejscach wydeptanych – ok. 200 m<sup>2</sup>
  - d) obsadzaniu i pielęgnacji rabat kwiatowych na skwerkach i w gazonach ok. 800 m<sup>2</sup>, -
- prace polegają na wykonywaniu nasadzeń kwiatowych w ilości 9000 szt. w miesiącach: kwiecień - maj – pierwsze nasadzenie, czerwiec - lipiec – drugie nasadzenie oraz ich pielęgnacji w okresie wegetacji. Miasto Grajewo zabezpieczy sadzonki kwiatów. Schemat nasadzeń należy uzgodnić z pracownikiem Zamawiającego.

Miejsca nasadzeń :

- parki miejskie, skwery i trawniki na skrzyżowaniu dróg krajowych i przy Placu Niepodległości,
- teren przed Urzędem Miasta, przy ul. Mickiewicza, Nowickiego,
- zieleniec przed MDK (ul. Wojska Polskiego).

## **2) utrzymanie właściwej estetyki terenów nieurządzonych stanowiących mienie miejskie**

- a) położonych pomiędzy Osiedlem Młodych, a ul. Kopernika na działkach nr 3963, 3964/9, 1611/6, 1607/3, 3962, 3961) - utrzymanie polega na wykaszaniu trawy, chwastów i zbieraniu śmieci, pielęgnacji drzewek posadzonych w 2014 roku,
- b) położonych na os. Centrum w sąsiedztwie parkingu za kościołem i bloków mieszkalnych na działce nr 1061/11 – utrzymanie polega na wykaszaniu trawy i chwastów oraz zbieraniu śmieci,
- c) zieleni przydrożnej nieurządzonej i rowów w pasach wszystkich dróg miejskich, w szczególności: przy ul. Konopnickiej, Łąkowej, Działkowej, Kolejowej, Wiktorowo,

Ekologicznej (od ul. Kopernika do ul. Wiktorowo i od ul. Elektrycznej do ul. Topolowej), Elektrycznej, ul. 9-ego PSK, Robotniczej, Grunwaldzkiej, Dwornej, Wyzwolenia, Lipowej, Rzemieślniczej, Wiejskiej, Ks. Pęży (do ogródków działkowych i przepompowni ścieków), 23-Stycznia, Wilczewo, Sienkiewicza, Wierzbowej, 11-go Listopada, Sadowej, Rolnej, Bocznej, Partyzantów, Wąskiej, Braci Świackich, Legionistów - utrzymanie polega na wykaszaniu trawy i chwastów i zbieraniu śmieci, z tym że pasy drogowe dróg gruntowych należy wykosić 2 razy – do końca maja i do końca sierpnia, a przy drogach o nawierzchni ulepszonej trawniki i rowy należy wykaszać na bieżąco stosownie do wzrostu traw i chwastów, nie rzadziej niż raz w miesiącu;

- d) skarp na os. Broniewskiego i os. 1000-lecia przy zjeździe do parku Central – utrzymanie polega na wykaszaniu trawy i chwastów i zbieraniu śmieci
- e) położonych na os. Południe przy garażach przy łączniku ul. 9 Pułku Strzelców Konnych – działki nr 2042/9, 2043/14, 4417 – pow. ok. 1,5 ha – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów w 2 okresach – do końca maja i do końca sierpnia,
- f) położonych przy drodze wewnętrznej (działka nr 2031/70 – droga żwirowa od ul. 9 Pułku Strzelców Konnych) po obu stronach drogi – pow. ok. 1,5 ha – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów,
- g) położonych przy drodze wewnętrznej DP1 oraz na os. Południe pomiędzy budynkami TBS, Zespołem Szkół Zawodowych i ul. Ekologiczną – łącznie pow. ok. 1,7 ha – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów w 2 okresach – do końca maja i do końca sierpnia,
- h) terenów położonych pomiędzy zabudową jednorodzinną przy ul. Baczyńskiego, Pracowniczymi Ogrodami Działkowymi im. H. Sawickiej, a przepompownią ścieków i ul. Ks. Pęży na działkach nr 853, 839, 855, 849 – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów,
- i) terenów położonych przy garażach na ul. Ekologicznej przy miejskiej oczyszczalni ścieków – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów,
- j) boisko na os. 1000-lecia (działka nr 1816/19 i 1816/20) - 1.800 m<sup>2</sup>, plac przy garażach - ul. Strażacka 17 - 360 m<sup>2</sup> - utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci.
- k) terenów położonych na os. 1000-lecia, na wysokości bloków 6 i 7 oraz pomiędzy blokami nr 3 i 4 – 1000 m<sup>2</sup> - utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów.
- l) terenów położonych przy ul. Wojska Polskiego na działkach miejskich oznaczonych Nr 2031/134, 2031/137, 2031/135, 2031/144, 2031/143, 2031/142, 2031/141, 2031/140, 2031/150, 2031/149, 2031/38, 2031/148, 2031/147, 2031/155, 2031/156, 2031/157, - utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów oraz na wygrabieniu terenów z liści i przesadzeniu 50 szt. sadzonek drzew (dębów) w miejsce wskazane przez pracownika Zamawiającego,

**3) Utrzymanie drzew i krzewów** rosnących przy ulicach będących drogami miejskimi oraz na terenie parków, polegające na:

- a) dokonaniu cięć pielęgnacyjnych – 200 szt. drzew wskazanych przez pracownika Zamawiającego, rosnących w parkach, przy ul. Parkowej, Konstytucji 3 Maja, Szkolnej, Mickiewicza, Strazackiej, Nowickiego, 11-Listopada, na terenach miejskich po jednostce wojskowej (na działkach oznaczonych Nr 2031/134, 2031/137, 2031/135, 2031/144, 2031/143, 2031/142, 2031/141, 2031/140, 2031/150, 2031/149, 2031/38, 2031/148, 2031/147, 2031/155, 2031/156, 2031/157),
- b) usuwaniu odrostów przy drzewach,
- c) utrzymaniu w obrębie drzew tzw. czarnego ugoru,
- d) wycince uszkodzonych drzew (powstałych na skutek ekstremalnych zjawisk atmosferycznych) położonych na terenach miejskich,

**4) Pielęgnację żywopłotów znajdujących się :**

- a) przy Urzędzie Miasta - 500 mb
- b) w parku przy ul. Wojska Polskiego 180 mb

c) przy klubie Hades 150 mb

d) przy szalecie miejskim 70 mb

Pielęgnacja żywopłotów polega na podcinaniu i formowaniu na bieżąco, utrzymywaniu tzw. czarnego ugoru w pasie żywopłotu, podlewaniu i nawożeniu żywopłotów.

**5) Pielęgnację posadzonych w 2014 roku drzew** przy ul. Ekologicznej, na terenach parków, na terenach w rejonie tzw. strzelnicy wojskowej i kościoła pw. MBNP, w rejonie os. Młodych, wskazanych przez uprawnionego pracownika Urzędu Miasta. Pielęgnacja polega na odchwaszczaniu, podlewaniu i nawożeniu.

**6) Oczyszczenie i odchwaszczenie alejek** wykonanych z płytek chodnikowych i polbruku oraz alejek żwirowych w parkach i na zieleńcach w okresie letnim, a w okresie zimowym – odśnieżanie i posypywanie piaskiem.

Powierzchnia alejek :

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) skwer przy Pl. Niepodległości   | - 660 m <sup>2</sup>   |
| b) park przy ul. Strażackiej   | - 2.950 m <sup>2</sup> |
| c) park przy ul. Nowickiego  | - 460 m <sup>2</sup>   |
| d) park przy ul. Wojska Polskiego  | - 2.880 m <sup>2</sup> |
| e) skarpa przy cmentarzu komunalnym ul. Pułaskiego                             | - 400 m <sup>2</sup>   |
| f) park przy Urzędzie Miasta (z wyłączeniem placu i chodników przed budynkiem) | - 800 m <sup>2</sup>   |

**7) Renowację istniejących trawników**, m.in.: w parkach, przy Urzędzie Miasta,  
- ogółem ok. 500 m<sup>2</sup>

**8) Założenie trawników:**

- ul. Sportowa – wyrównanie terenu, wysiew trawy, pielęgnacja – pow. ok. 250 m<sup>2</sup>
- ul. Orzeszkowej – wyrównanie terenu, wysiew traw, pielęgnacja – pow. ok. 250 m<sup>2</sup>

**9) Posadzenie 50 szt. sadzonek (drzew i krzewów)** na terenie miasta w miejscach wskazanych przez upoważnionego pracownika Urzędu Miasta, m.in. na działkach Nr 871 – 10 szt., na działkach Nr 4608/2, 4608/3 – 31 szt., . Przewiduje się nasadzenie w miejscach wyciętych drzew oraz uzupełnienie nasadzeń w parkach miejskich i ciągach dróg miejskich. Miasto Grajewo zabezpieczy sadzonki drzew i krzewów.

**10) Zawieszenie na słupach oświetleniowych 9 kpl. kwietników** i nasadzenie w nich oraz pielęgnowanie kwiatów w ilości ok. 25 szt. na jeden kwietnik – kwietniki, żel i kwiaty dostarczy Zamawiający.

**11) Remont ławek parkowych, oznakowań i urządzeń w parkach miejskich.**

Zakres prac obejmuje :

- a) remont ławek w tym uzupełnienie brakujących listew siedzisk i oparć oraz naprawę wraz z pomalowaniem - w okresie do 15 maja,
- b) remont tablic informacyjnych,
- c) remont urządzeń parkowych służących do zabawy i odpoczynku, w tym naprawę wraz z pomalowaniem - w okresie do 15 maja,

**12) Roboty zapewniające utrzymanie warunków bezpieczeństwa w ruchu drogowym**, w tym :

- a) utrzymanie trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg,
- b) wycinanie gałęzi i krzewów oraz koszenie trawy i chwastów w pasach drogowych dróg miejskich,
- c) utrzymanie widoczności znaków drogowych przy ulicach miejskich.

**14) Dostarczenie, ustawienie 3 szt. choinek:** na Placu Niepodległości i przed Urzędem Miasta.

## § 2

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto .....  
Do wynagrodzenia netto dolicza się obowiązujący podatek VAT 8%.
2. Ustala się płatność wynagrodzenia brutto w ratach, według następującego harmonogramu: za miesiące: marzec ....., kwiecień ....., maj .....,  
czerwiec ....., lipiec ....., sierpień ....., wrzesień .....,  
październik ....., listopad .....,
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie przedstawienie wykazu wykonanych prac w każdym miesiącu oraz stwierdzenie ich wykonania przez pracownika Zamawiającego.
4. Zamawiający opłaci faktury za wykonane i odebrane prace w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

## § 3

1. W przypadku komisijnego stwierdzenia wadliwego wykonania robót Zamawiający ma prawo potrącić każdorazowo do 5 % wartości raty przypadającej za dany miesiąc – za każdy stwierdzony przypadek wadliwego wykonania robót.
2. Stwierdzone usterki Wykonawca winien usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za dany miesiąc, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

## § 4

Umowę zawiera się na czas określony od 01 marca 2015 r. do 30 listopada 2015 r.

## § 5

W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania robót, stwierdzonych komisyjnie – Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

## § 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

## § 7

W sprawach nie unormowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 8

Umowa została zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sprawdził:

Sporządziła:  
E. Zyskowska