

O G Ł O S Z E N I E

Miasto Grajewo działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego przy Placu Niepodległości 10 w Grajewie o pow. 135,70 m². Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan. i c.o. (z możliwością podłączenia c.w.) Lokal składa się z 3 pomieszczeń i może być przeznaczony na placówkę handlową, lub pomieszczenia biurowe.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.08.2009 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.**
2. Cena wywoławcza czynszu netto – 10,50 zł/m² + podatek VAT w wysokości 22% (dodatkowo opłata za media).
3. Wadium w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych. 00/100) należy wpłacić do dnia 31.08.2009 r. w kasie Zakładu ADM lub na konto w Banku PKO BP S.A. O/Grajewo nr 64 1020 1332 0000 1702 0037 4769.
4. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz do 10 każdego miesiąca z góry, od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
5. Aktualizacja opłat w odstępach dwuletnich, zgodnie ze średnim, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS, jeżeli średni wskaźnik wzrostu w ostatnich 2 latach wynosi co najmniej 102 %.
6. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat (przedłużenie umowy co 3 lata).

Zainteresowani winni składać pisemne **oferty w zamkniętej kopercie w kasie Zakładu przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 31.08.2009 r. do godz. 9⁰⁰ z dopiskiem „Lokal użytkowy Plac Niepodległości 10”.**

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna.
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę netto za 1m² + 22% VAT
5. do oferty należy dołączyć dowód lub kopię wniesienia wadium.

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie codziennie w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem **86 – 273-08-83**