

## OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 295/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28.12.2012 r. z późn. zm. **ogłasza II przetarg nieograniczony pisemny na najem pomieszczenia gospodarczego adaptowanego pod garaż wg poniższego zestawienia:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Pow. użytkowa	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup>
1.	Grajewo, ul. Kolejowa 2 położony na działce nr ewidencyjny gruntu: 2524	15,30 m <sup>2</sup>	2,50 zł/m <sup>2</sup> plus podatek VAT (23%) (cena nie zawiera podatku od nieruchomości)

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.10.2014 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.**
2. Cena wywoławcza czynszu najmu netto – 2,50 zł za 1 m<sup>2</sup> plus 23 % podatek VAT (cena nie zawiera podatku od nieruchomości).
3. Wadium w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) należy wpłacić do dnia 30.10.2014 roku włącznie na konto 19 8768 1013 1300 4284 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie O/Grajewo.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
5. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
6. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie według § 19 Zarządzenia nr 295/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2012 roku o treści: Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS.
7. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat, warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu za najem garażu obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

**Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 30.10.2014 roku do godz. 10<sup>00</sup> z dopiskiem „garaż oraz jego położenie (adres)”.**

### **Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus 23 % podatek VAT
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.

Bliższych informacji o lokalu użytkowym oraz regulaminie przetargu wraz z warunkami przyszłej umowy najmu można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 codziennie w godzinach pracy od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie pod nr (86) 273 08 83.