

Grajewo dnia 2014.09.04.

## K O M U N I K A T

**Burmistrz Miasta Grajewa** organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Grajewie przy ul. 9-go Pułku Strzelców Konnych stanowiących własność miasta Grajewa:

**nieruchomość niezabudowana oznaczona nr nr: 2031/34,2031/154  
o powierzchni 6280 m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza - 791.000,00 zł + 23 % VAT ( 181.930,00 zł ) = 972.930,00 zł  
wadium – 194.500,00 zł**

**nieruchomość niezabudowana oznaczona nr nr : 2031/26,2031/27,2031/28  
2031/29,2031/30,2031/31,2031/32 ,2031/33 o powierzchni 4007 m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza - 505.000,00 zł + 23 % VAT (116.150,00 zł) =621.150,00 zł  
wadium - 124.200,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W/w nieruchomości nie obciąża dług i ograniczenia , a także nie są one przedmiotem żadnych zobowiązań.

W/w nieruchomości zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie oznaczonymi symbolem MW – zabudowa wielorodzinna.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 listopada 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewa.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do dnia **07.11.2014 r.** na konto Urzędu Miasta **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040** Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/ Grajewo (za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Miasta ).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych miasta [www.grajewo.pl](http://www.grajewo.pl) ,inwestycje.um.grajewo.pl oraz na BIP-ie.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo ( codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> –15<sup>30</sup> ) lub telefonicznie /86/ 273-08-24 lub 273-08-25.