

Miasto Grajewo, ul. Strażacka 6A  
.19-200 Grajewo, NIP 719-153-20-12  
(pieczęć zamawiającego)

Znak sprawy: WO.2510.1.2014  
(nazwa wydziału)

**Formularz  
zapytania ofertowego ( Specyfikacji zamówienia) na wykonanie zamówienia publicznego w  
trybie rozeznania cenowego  
pisemnego**

**Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Miasto Grajewo,  
Reprezentowane przez Burmistrza Miasta Grajewo  
Adres: ul. Strażacka 6 A,  
19-200 Grajewo  
Kontakt: tel. (86) 273-08-02, fax. (86) 273-08-03  
NIP 719-153-20-12, REGON 450669714  
Strona internetowa: <http://bip.um.grajewo.pl>  
Dni i godziny pracy Urzędu Miasta Grajewo: poniedziałek - piątek, 7.30 - 15.30.

**Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia dokonany przez Zamawiającego:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Wojska Polskiego 61B stanowiącego własność Miasta Grajewo
2. Zakres rzeczowy robót określa Przedmiar robót zawarty w Załączniku Nr 4 do zapytania ofertowego.
3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom opisu technicznego, określonego w przedmiarze robót,
4. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt przygotować teren pod roboty budowlane tj.
  - 1) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich i prowadzić roboty bez narażania ich życia i zdrowia,
  - 2) dokonać oznakowania terenu budowy na czas prowadzenia robót budowlanych,
  - 3) usunąć odpady powstałe podczas wykonywania robót na własny koszt
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy.

### **Rozdział III. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają w szczególności następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności wymagane przepisami prawa i prowadzą działalność o profilu odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie, w tym zrealizowali z należytą starannością w ostatnich 3 latach co najmniej 3 zamówienia na roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym opisanym w niniejszym zapytaniu ofertowym, o wartości nie mniejszej niż 40.000 zł każde, potwierdzone dokumentami z których wynika, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) zapewnią termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż 4 tygodnie od daty podpisania umowy,
- 6) zobowiążą się do udzielenia gwarancji na wykonane prace, na okres co najmniej 3 lat, licząc od daty końcowego odbioru robót,
- 7) zobowiążą się do podpisania umowy wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego
- 8) będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia złożenia ofert,
- 9) złożą komplet wymaganych dokumentów.

- oraz spełnią inne warunki wymienione w Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa wyżej Wykonawca ma obowiązek dostarczyć następujące dokumenty i złożyć oświadczenia:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy którego obowiązkowy wzór określa Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego,
- 2) Pełnomocnictwo od osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, dla osoby/osób podpisującej/ych ofertę, w przypadku gdy oferty nie podpisuje osoba/osoby reprezentujące Wykonawcę.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Aktualny (tzn. zawierający dane od ostatniej zmiany) odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Profil działania Wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia. Odpis lub zaświadczenie musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy

spółki cywilnej i zaświadczenia o zgłoszeniu działalności gospodarczej każdego uczestnika spółki.

6) Wykaz wykonanych zamówień w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do zapytania ofertowego:

- a) w wykazie należy podać rodzaj robót budowlanych, wartość oraz datę i miejsce realizacji oraz nazwę Zamawiającego,
- b) wykaz powinien zawierać minimum 3 roboty budowlane o podobnym do niniejszego zamówienia rodzaju robót oraz dołączone dokumenty potwierdzające, że zamówienia wymienione w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

7) Zobowiązanie Wykonawcy do udzielenia gwarancji na okres min. 3 lata - na formularzu oferty

8) Oświadczenie Wykonawcy o związaniu złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert – na formularzu ofertowym,

9) Oświadczenie Wykonawcy, iż w przypadku wygrania postępowania zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści określonej we wzorze umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie – na formularzu ofertowym,

10) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej
- 11) Kosztorys ofertowy Wykonawcy

#### **Rozdział IV. Wymagania Zamawiającego dotyczące terminu i formy złożenia oferty (pismo, fax, e-mail) :**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów dotyczących zamówienia, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w formularzu oferty i załącznikach dołączonych do zapytania ofertowego, które należy traktować jako wzory.

2. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularza ofertowego” wraz z wypełnionymi załącznikami , wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.

3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

4. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, natomiast wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy oraz zaciągania zobowiązań do wysokości co najmniej odpowiadającej cenie oferty.

5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,

6. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej w terminie do **25 lipca do godz. 12<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Miasta , pokój nr 21. Godziny pracy Urzędu: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>. Koperta zawierająca ofertę powinna być oznaczona „**Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Wojska Polskiego 61B w Grajewie – nie otwierać przed 25.07.2014 roku do godz. 12<sup>00</sup>**” Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.07.2014 r. o godz. 12<sup>15</sup>** w Urzędzie Miasta przy ul. Strażackiej 6A - w pok. Nr 19.

7. Dostarczenie oferty pod wskazany adres oraz w wymaganym terminie, o których mowa w pkt. 6 zapytania ofertowego, odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.  
Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to tylko za potwierdzeniem odbioru.  
Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego. W interesie Wykonawcy pozostaje uzyskanie potwierdzenia złożenia oferty.  
Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **V. Informacje Zamawiającego o kryteriach oceny ofert i ich znaczeniu dla oceny końcowej:**

1. Wynagrodzenie ofertowe należy podać w "Formularzu ofertowym". Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich robót wyliczona zgodnie z przedmiarem robót, powiększona o podatek VAT. Cena ofertowa musi być jednoznaczna i obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.,
2. Kryterium oceny ofert stanowić będzie cena ofertowa brutto, na którą składają się wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do jego wykonania.  
Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny według zasad jak niżej:

**A - Cena ofertowa - 100% - do porównania i oceny złożonych ofert Zamawiający będzie przyjmował ceny brutto**

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

Ocena punktowa kryterium „cena ofertowa” dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$A_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt}$$

$A_c$  - liczba punktów przyznana ofercie „n”,

$C_{\min}$  - cena minimalna brutto wśród złożonych ważnych ofert

$C_n$  - cena brutto zaproponowana przez konkretnego Wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż podane w złożonych ofertach.

#### **VI. Informacje Zamawiającego o formie i terminach płatności za realizację zamówienia:**

Formy i terminy płatności za realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający określił w zapytaniu ofertowym i wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.

Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg. wzoru umowy stanowiącego Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego na warunkach podanych w swojej ofercie zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy firm, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty.

Informacje te zostaną również zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w miejscu publicznie dostępnym.

Płatność za realizację zamówienia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót i dostarczeniu faktury. Podpisanie protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego jest warunkiem wystawienia i dostarczenia faktury Zamawiającemu.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia zostanie określone kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z cenami jednostkowymi i wskaźnikami cenotwórczymi zastosowanymi do kalkulacji ceny ofertowej. Wykonawca do oferty ma obowiązek dołączyć kosztorys ofertowy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszego zapytania ofertowego:

1. Wzór formularza oferty – Załącznik Nr 1
2. Wzór wykazu zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat – Załącznik Nr 2
3. Wzór umowy – Załącznik Nr 3
4. Przedmiar robót – Załącznik Nr 4.

Grajewo, 17.07.2014r.

Z-ca Burmistrza Miasta

/-/ mgr Zygmunt Kruszyński.....

**VII. Niniejsze zapytanie ofertowe** wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 17.07.2014 r. i zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta w dniu 17.07.2014 r.\*

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało przesłane następującym Wykonawcom\*

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

\* właściwe podkreślić