



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

Grajewo, 18.04.2014 r.

WI.271.1.2014

Miasto Grajewo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) odpowiada na pytania, które wpłynęły do Urzędu Miasta Grajewo odnośnie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. **„Dostawa i montaż zestawów solarnych w Mieście Grajewo”**

Pytania:

1) „Z jakiego materiału ma być wykonane podpięcie ciepłej wody użytkowej, zimnej wody, centralnego ogrzewania?”

Odpowiedź:

Podpięcia należy wykonać z rur miedzianych.

2) „Proszę o potwierdzenie, że maksymalna odległości zbiornika od głównego przyłącza zimnej i ciepłej wody, przy której Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia zbiornika do instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, wynosi 5m.”

Odpowiedź:

Zakłada się, że średnia odległość będzie wynosiła 5m.

3) „Proszę o potwierdzenie, że maksymalna odległości przewodów pomiędzy kotłem, a górną węzownicą, przy której Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia górnej węzownicy do instalacji co., wynosi 5m.”

Odpowiedź:

Zakłada się, że średnia odległość będzie wynosiła 5m.

4) „Po czyjej stronie leży podłączenie zbiornika do co.? Kto ponosi koszty zakupu armatury (zawory kulowe, zawory zwrotne, przewody) dla podłączenia co.? czy Zamawiający wymaga instalacji pompy co.? po czyjej stronie leży zakup pompy do co.?”

Odpowiedź:

Podłączenie zbiornika do c.o. leży po stronie wykonawcy. Koszty zakupu armatury wykonawca powinien wliczyć w cenę, wymagana jest instalacja pompy.

5) „Czy przewody zimnej wody, podpięcia zaworu antyoparzeniowego, mają mieć izolację? Jeśli tak to proszę o informację z jakiego materiału ma ona być? Jaka grubość? Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt iż przewody te są na zimną wodę więc nie ma

potrzeby ich izolowania.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga izolacji przewodów zimnej wody, podpięcia zaworu antyoparzeniowego.

6) Czy Zamawiający dopuści możliwość zastosowania elastycznej rury karbowanej ze stali nierdzewnej izolowanej kauczukową otuliną o grubości 13mm, EPDM, odpornej na działanie wysokich temperatur do 150°C, chwilowej do 175°C, w osłonie PCV, chroniącej przed uszkodzeniami mechanicznymi, niepożądanymi warunkami atmosferycznymi oraz promieniowaniem UV na całym odcinku pomiędzy zbiornikiem, a kolektorem.

Odpowiedź:

Nie. Należy zastosować rury miedziane.

7) „Proszę o określenie średniej odległości pomiędzy kolektorem, a zbiornikiem.”

Odpowiedź:

Wszystkie budynki w ramach zamówienia są sklasyfikowane jako niskie (całkowita ich wysokość nie przekracza 12 m.

8) „Czy Zamawiający wymaga montażu zaworu antyoparzeniowego?”

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wymaga zainstalowania zaworów antyoparzeniowych.

9) „Czy Zamawiający wymaga montażu naczyń przeponowych po stronie instalacji zimnej wody? Jeśli tak, proszę podać pojemności dla poszczególnych zestawów.”

Odpowiedź:

Tak, o pojemności co najmniej 8% zasobnika.

10) „Proszę o informację, jakie pojemności mają mieć naczynia przeponowe solarne dla poszczególnych zestawów.”

Odpowiedź:

Pojemność naczyń przeponowych powinna być dobrana odpowiednio do wielkości instalacji i ilości glikolu w obiegu tej instalacji. Pojemność naczyń powinna umożliwiać ochronę czynnika grzewczego.

11) „Czy zamawiający wymaga montażu grzałki elektrycznej? Jeśli tak to w ilu instalacjach?”

Odpowiedź:

Montaż grzałki elektrycznej będzie wymagany jako alternatywa w przypadku braku możliwości spięcia instalacji solarnej z c.o. w budynku.

12) „Po czyjej stronie leży doprowadzenie co. z pełną armaturą? (zawory, zawór zwrotny, pompa -jeśli wymagana) Po stronie Wykonawcy czy Użytkownika?”

Odpowiedź:

Doprowadzenie przyłączenia do c.o. wraz z zakupem armatury i pompą leży po stronie Wykonawcy.

13) „Proszę określić po czyjej stronie leżą wszystkie prace przygotowawcze takie jak: wyciągnięcie ościeżnic (w przypadku, kiedy zbiornik nie mieści się przez drzwi), uprzątnięcie mebli, przygotowanie fundamentów pod kolektory posadowione na gruncie, przygotowanie

wylewki pod zbiornik lub odpowiedniego podłoża (w przypadku jej braku), wykonanie otworów w stropach (w przypadku prowadzenia rur do kolektorów wewnątrz budynku) itd. Proszę określić do czyich zadań należą powyższe prace, do Wykonawcy czy Użytkownika instalacji solarnej?”

Odpowiedź:

Czynności te leżą po stronie Wykonawcy oprócz uprzątnięcia mebli i ewentualnego przygotowania odpowiedniego podłoża pod zbiornik, które to czynności należeć będą do Użytkownika.

14) „Na ilu obiektach na których ma zostać wykonana instalacji dom jest pokryty eternitem? Co w takim przypadku?”

Odpowiedź:

Żaden obiekt nie jest pokryty eternitem.

15) „Po czyjej stronie Wykonawcy czy Użytkownika leży przygotowanie gniazdka z uziemieniem?”

Odpowiedź:

Obowiązkiem Użytkownika będzie zapewnienie w pomieszczeniu, w którym będą instalowane urządzenia, puszek instalacyjnej z zasilaniem. Montaż odpowiedniego gniazdka będzie należał do Wykonawcy.

16) „Proszę o poświadczenie, że odległość instalacji elektrycznej od miejsca, w którym ma się znajdować grupa solarna wynosi maksymalnie 3 m.”

Odpowiedź:

Możliwość przyłączenia grupy solarnej do instalacji elektrycznej ma być zapewniona przez Użytkownika w pomieszczeniu, w którym znajdzie się grupa solarna.

17) „Proszę o jasne określenie okresu rękojmi.”

Odpowiedź:

Okres rękojmi ma być taki sam jak okres gwarancji.

18) „Czy w przypadku kiedy Wykonawca będzie chciał dać Zamawiającemu dłuższy okres gwarancji niż jest przewidziany w SIWZ (np. 10 lat) to czy w takim przypadku może okres rękojmi być krótszy niż proponowany przez zamawiającego ale nie mniejszy niż 5 lat?”

Odpowiedź:

Zamawiający żąda 5 letniego okresu gwarancji i 5 letniego okresy rękojmi.

19) „Czy projekty, które są przedmiotem zamówienia będą fakturowane oddzielnie? W przypadku fakturowania oddzielnego, projekty będą fakturowane z podatkiem VAT -23%”

Odpowiedź:

Projekty wykonawcze nie będą fakturowane oddzielnie, mają tworzyć kompletem razem z instalacją solarną tak jak instrukcja obsługi instalacji.

20) „Czy Zamawiający przewiduje instalowanie kolektorów słonecznych na obiektach o powierzchni użytkowej większej niż 300 m²? Jeśli tak to proszę o określone które budynki mają powierzchnie większą niż 300 m² powierzchni użytkowej oraz proszę dla tych budynków podać powierzchnie użytkową. Dane te są potrzebne w celu określenia prawidłowej stawki podatku VAT.”

Odpowiedź:

Budynki mieszkalne na których montowane będą instalacje solarne nie przekraczają powierzchni użytkowej 300 m².

21) Czy w jakimkolwiek budynku mieszkalnym objętym niniejszym przetargiem jest prowadzona działalność gospodarcza? Jeśli tak to czy system solarny będzie ogrzewał wodę dla działalności gospodarczej? Jeśli tak to w jakim stopniu? Proszę w takim wypadku określić ile ciepłej wody zużywa działalność gospodarcza a ile mieszkanie (ewentualnie proszę podać zużycie procentowe). Dane te są niezbędne do określenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

W budynkach objętych przetargiem nie prowadzi się działalności gospodarczej.

22) Po czyjej stronie leży przygotowanie konstrukcji pod kolektory?

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy.

23) Proszę, aby Zamawiający w dokumentach, które wymaga od Wykonawców ujął również dokumenty dla proponowanych urządzeń - karty katalogowe oraz DTR dla głównych komponentów wchodzących w skład poszczególnych systemów w szczególności: kolektor, zasobnik, grupa pompowa, sterownik, naczynia przeponowe, które Wykonawca proponuje w swojej ofercie. Taki wymóg pozwoli Zamawiającemu już na etapie sprawdzenia ofert stwierdzić czy rozwiązania zaproponowane przez Wykonawców spełniają ich wymogi (zgodne z SIWZ). Również wykonawcy będą równo traktowani. Po wygraniu przetargu, niektórzy Wykonawcy próbują zastosować gorsze, a tym samym tańsze rozwiązania dla poszczególnych komponentów (nie zawsze zgodnie z SIWZ i PFU). Uniemożliwieniem takiego działania Wykonawców jest wymóg dołączenia do oferty kart katalogowych oraz DTR dla najważniejszych komponentów wchodzących w skład instalacji solarnych (w szczególności: kolektor, zasobnik, grupa pompowa, sterownik, naczynia przeponowe. Jeżeli Zamawiający nie będzie wymagał dołączenia do oferty tych dokumentów, może nie zauważyć niezgodności. Te gorsze, niezgodne z wymaganiami rozwiązania zostaną wtedy zaakceptowane przez Zamawiającego, co może spowodować obcięciem dotacji przez jednostkę dofinansującą projekt. Ponadto niekoniecznie będzie to najlepszym rozwiązaniem dla użytkowników instalacji

Odpowiedź:

Należy umieszczać i załączać informacje o głównych komponentach instalacji zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

24) Czy Zamawiający wymaga zastosowania zaworu antyoparzeniowego w zestawach A i B?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wymaga zainstalowania zaworów antyoparzeniowych.

25) „Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur karbowanych elastycznych ze stali nierdzewnej dedykowanych do Instalacji solarnych?”

Odpowiedź:

Nie. Należy zastosować rury miedziane.

26) „Czy Zamawiający wymaga zastosowania w podgrzewaczu c.w.u. zastosowania anody tytanowej czy magnezowej?”

Odpowiedź:

Zastosowanie anody jest wymagane.

27) „Czy Zamawiający wymaga zastosowania reduktorów ciśnienia? Jeśli tak to po czyjej stronie Jest zakup i montaż takiego zaworu?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zastosowania reduktorów ciśnienia.

28) „Wnioskujemy o zmianę zapisów SIWZ dotyczących wiedzy i doświadczenia na poniższe: „Zrealizowali prawidłowo w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na dostawie i montażu co najmniej 100 zestawów solarnych łącznie”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił treść SIWZ w rozdz. VIII pkt 2) na:

„Zrealizowali prawidłowo w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na dostawie i montażu układu lub układów solarnych o wartości co najmniej 200.000,00 zł każde. Przez dostawę i montaż zestawów solarnych potwierdzających warunek posiadania wiedzy i doświadczenia należy rozumieć zadanie obejmujące łącznie dostawę i montaż kolektorów słonecznych, zasobnika ciepłej wody użytkowej przystosowanego do pracy z instalacją solarną i drugim źródłem ciepła, niezbędnej armatury, oprzyrządowania i automatyki sterowniczej oraz podłączenie i uruchomienie zestawu. Jeżeli Wykonawca w celu udokumentowania doświadczenia wykaże nadal trwające dostawy, podana wartość ma dotyczyć wartości już zrealizowanych zestawów.”

29) „Prosimy o sprecyzowanie jakimi uprawnieniami powinna wykazać się osoba, wobec której Zamawiający przedstawił poniższe wymogi: „Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą odpowiedzialną za Instalowanie i przyłączanie urządzeń i instalacji elektrycznych, posiadającą kwalifikacje potwierdzone świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne, o których mowa w ustawie Prawo energetyczne, a w przypadku osób będących obywatelami państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym - osobą, która nabyła w tych państwach wymagane kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci i uzyskała ich potwierdzenie zgodnie z przepisami o zasadach uznawania nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej kwalifikacji do wykonywania zawodów regulowanych”

Odpowiedź:

Osoba winna mieć uprawnienia umożliwiające instalowanie i przyłączanie urządzeń i instalacji elektrycznych.

30) „Proszę o podanie numeru PKOB dla budynków, na których będą montowane instalacje solarne, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.”

Odpowiedź:

Budynki mieszkalne jednorodzinne mają nr klasyfikacji PKOB: 1110. Budynki przedszkoli miejskich mają nr klasyfikacji PKOB: 1263.

31) „Proszę o podanie czy w przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki podatku VAT. Jakież?”

Odpowiedź:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe określenie stawki podatku VAT.

32) „Proszę o wskazanie, czy budynki mieszkalne, na których montowane będą instalacje solarne przekraczające powierzchnię użytkową 300 m², w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.”

Odpowiedź:

Budynki mieszkalne na których montowane będą instalacje solarne nie przekraczają powierzchni użytkowej 300 m².

33) „Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kolektorów słonecznych o niższej niż 200 ° C temperaturze stagnacji, co jest niezbędne dla spełnienia wymagania Zamawiającego o zabezpieczeniu nośnika ciepła przed niszczącym przegrzaniem w wyniku przerwy, awarii zasilania elektrycznego instalacji elektrycznej trwającej dłużej niż 1 dzień bez konieczności wyposażania instalacji we własne źródło zasilania elektrycznego?”

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kolektorów słonecznych o niższej niż 200°C temperaturze stagnacji.

34) „Czy dopuszczacie Państwo możliwość zastosowania rur karbowanych ze stali nierdzewnej AISI 315L o ile producent zaproponowanego kolektora dopuszcza taką możliwość?”

Odpowiedź:

Nie. Należy zastosować rury miedziane.

35) „Czy Zamawiający wymaga zastosowania zaworów termostatycznych antyoparzeniowych?”

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wymaga zainstalowania zaworów termostatycznych antyoparzeniowych.

36) „Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków właściciela nieruchomości należy doprowadzenie wszystkich niezbędnych mediów do pomieszczenia przeznaczonego na montaż urządzeń węzła solarnego potrzebnych do włączenia instalacji w układ istniejący budynku tj. ciepła woda, zimna woda, ewentualne rury centralnego ogrzewania w wypadku podłączenia dodatkowego źródła ciepła do górnej wężownicy nowoprojektowanego zbiornika, a także instalacja elektryczna posiadająca uziemienie oraz wymagane zabezpieczenia, a także odpowiednio przystosowane miejsce posadowienia zbiornika solarnego. Jeżeli nie należy to do obowiązków właściciela prosimy o dokładne wskazanie ilości budynków, w których należy doprowadzić brakujące media do wskazanego na montaż urządzeń pomieszczenia.”

Odpowiedź:

Doprowadzenie wszystkich niezbędnych mediów w pobliże węzła solarnego należy do Użytkownika. Wykonawca winien przyjąć że średnia odległość podpięcia do ww mediów będzie wynosiła 5m.

37) „Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku instalacji wyrównawczej jej założenie w budynku leży po stronie właściciela budynku. Brak tej instalacji jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, a zakres zamówienia nie obejmuje modernizacji instalacji

elektrycznej obiektu.”

Odpowiedź:

Założenie instalacji wyrównawczej nie należy do przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie ma obowiązku jej wykonywania.

38) „Zamawiający w rozdziale XI SIWZ w wymaganiach dotyczących wadium pisze: „oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach należy zdeponować za potwierdzeniem odbioru w siedzibie Zamawiającego w kasie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert'. Zapis ten wymaga osobistego stawiennictwa Wykonawcy bezpośrednio przed terminem składania ofert w siedzibie Zamawiającego, przez co preferowane są podmioty z terenu Zamawiającego a dyskryminowani Wykonawcy mający siedzibę w innych częściach kraju. Taki zapis wyklucza bowiem możliwość dostarczenia oferty np. kurierem. W związku z możliwym naruszeniem art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o dopuszczenie złożenia oryginału wadium wniesionego w formie innej niż pieniądź poprzez dołączenie do oferty.”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką formę złożenia oryginału wadium.

Burmistrz Grajewa

Adam Kielczewski