

Grajewo 2014.04.07.

## OG Ł O S Z E N I E

### Burmistrz Miasta Grajewa ogłasza

#### **Rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

Po dwóch bezskutecznych przetargach przeprowadzonych w dniach: 29.08.2013 r. i 30.01.2014 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Grajewie przy ul. Konopskiej 8 stanowiącej własność miasta Grajewa:

nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym parterowym , nie podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 144,28 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 69,00 m<sup>2</sup> , oznaczona Nr 2589 o powierzchni 537 m<sup>2</sup> , posiadająca urządzoną księgę wieczystą LM1G/00002186/6 położona przy ul. Konopskiej 8

cena wywoławcza - 36.000,00 zł ( zwolnienie od podatku VAT )  
zaliczka - 7.200,00 zł

W/w nieruchomość nie obciąża dług i ograniczenia , a także nie jest ona przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie ,na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przystępujący do rokowań winni wpłacić zaliczkę w ustalonej wysokości w formie pieniężnej przelewem do **dnia 09 maja 2014 roku** na konto Urzędu Miasta Grajewa Nr **56 8768 1013 1300 1951 2000 0040** Bank Spółdzielczy Szczuczyn O /Grajewo ( za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie urzędu Miasta )

Przystępujący do rokowań winni pisemnie przesłać lub złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Grajewa ul. Strażacka 6A 19 –200 Grajewo **do dnia 09 maja 2014 roku do godz.15<sup>30</sup> w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania – ul. Konopska 8 ”** , z opisem :

zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

a/ imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b/ datę sporządzenia zgłoszenia ,

c/ oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty ,

e/ proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenia nie zawierające wyżej wymienionych elementów zostaną odrzucone.

Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości , a w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych , należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

**Rokowania odbędą się w dniu 14 maja 2014 roku w budynku Urzędu Miasta Grajewo ul. Strażacka 6 A pok. Nr 29 o godz.10<sup>00</sup>.**

Rokowania zostaną przeprowadzone , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczka wpłacona przez osobę , która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży , zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań , zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Osoba, która w wyniku rokowań zostanie ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić resztę należności na konto Urzędu Miasta Grajewo przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

O terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ustalony nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rokowań.

W razie uchylenia się nabywcy bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszt umowy ponosi nabywca.

Burmistrzowi Miasta Grajewo przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest również na stronach internetowych miasta [www.grajewo.pl](http://www.grajewo.pl) , inwestycje.um.grajewo.pl oraz na Bip-ie.

Dodatkowych informacji o przedmiocie rokowań uzyskać można w Urzędzie Miasta Grajewo pokój Nr 31 ( codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> ) lub telefonicznie (086) 273-08-24 lub 273-08-25.