

**Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... r.**

pomiędzy:

**Miastem Grajewo** z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo  
NIP 719-153-20-12, REGON 450669714

reprezentowanym przez:

Adama Kielczewskiego – Burmistrza Miasta,  
zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a

.....  
NIP ....., REGON ....., KRS .....

zwanym dalej **„Projektantem”**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zawiera się umowę  
następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na :
  - a) zadanie nr 1 pn. **„ Sieć ciepła w ul. 11-go Listopada w Grajewie”**, dot. sieci ciepłowniczej do istniejących budynków mieszkalnych w części ul. 11-go Listopada, na odcinku od istniejącej sieci c.o. do ul. Wierzbowej,
  - b) zadanie nr 2 pn. **„ Sieć ciepła w ul. Ekologicznej w Grajewie ”** dot. sieci ciepłowniczej do istniejących budynków mieszkalnych nr 2 - 22 przy ul. Ekologicznej.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie dla każdego z zadań :
  - a) lewostronnego wtórnika /podkładu geodezyjnego/ mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, wraz z wykazem właścicieli gruntów,
  - b) projektu budowlanego - 5 egz.,
  - c) projektu wykonawczego – 5 egz.,
  - d) projektu stałej organizacji ruchu – 3 egz.,
  - e) przedmiaru robót - 2 egz.,
  - f) kosztorysu inwestorskiego - 2 egz.,
  - g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz,
  - h) materiałów do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 2 egz.
3. Wszystkie powyższe opracowania (z wyjątkiem podkładu geodezyjnego) należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i pdf: przedmiar robót w formacie .xls i .pdf: kosztorys w formacie .kst lub .ath ; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis pdf”.
4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U.2013.1409 j.t.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004.130.1389), jak również zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami i powinna posiadać wymagane uzgodnienia oraz dokumenty

konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: ..... r.

## § 3

1. Projekt budowlany powinien być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne i posiada uzgodnienia oraz dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszt wszystkich uzgodnień ujęty jest w wynagrodzeniu określonym w § 4 niniejszej umowy.
2. Projektant zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny, nie wymagający interpretacji.
3. Jeżeli w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej, dla jej prawidłowego wykonania zajdzie konieczność weryfikacji założeń wyjściowych, to Projektant zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o nowe ustalenia w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego. Wszystkie kolizje pomiędzy istniejącymi sieciami i projektem, Projektant rozwiąże w ramach przedmiotu zamówienia.

## § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ..... zł +VAT .....zł tj..... zł brutto /słownie złotych:...../  
Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: .....  
(słownie: ..... złotych .... /100 brutto), w tym:  
a) za zadanie nr 1 - ..... zł,  
b) za zadanie nr 2 - ..... zł.
3. Dopuszcza się dokonanie oddzielnych płatności za wykonanie każdego zadania.

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji technicznej nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. W przypadku nieterminowego opłacenia faktury Projektantowi przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest wykonanie przedmiotu umowy i złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz spisanie protokołu odbioru z przedstawicielem Zamawiającego.

## § 6

1. Projektant oświadcza, iż z tytułu rękojmi ponosi pełną odpowiedzialność za wady opracowania niniejszego projektu budowlanego.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przyszłego Wykonawcy robót wykonanych na podstawie projektu budowlanego, którego dotyczy niniejsza umowa.
3. Stwierdzone w przedmiocie umowy wady Projektant zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Zamawiający płaci Projektantowi kary umowne za :
    - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - b) Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Projektanta.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Projektant :**

Sporządziła:  
G.Rosińska