

Grajewo dnia 2013.12.18.

## K O M U N I K A T

**Burmistrz Miasta Grajewo** organizuje II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Grajewie przy ul. Konopskiej 8 stanowiącej własność miasta Grajewo:

**nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym , parterowym ,nie podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 144,28 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 69,00 m<sup>2</sup> ,oznaczona nr 2589 o powierzchni 537 m<sup>2</sup> , posiadająca księgę wieczystą LM1G/00002186/6 , położona przy ul. Konopskiej 8.**

**cena wywoławcza - 48.000,00 zł**

**wadium – 9.600,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W/w nieruchomość nie obciąża dług i ograniczenia , a także nie jest ona przedmiotem żadnych zobowiązań.

W/w nieruchomość znajduje się na terenie na , którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 stycznia 2014 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się 29 sierpnia 2013 r. o godz.10<sup>30</sup>. Jednak ze względu na to , iż nikt nie wpłacił wadium przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do dnia **24.01.2013 r.** na konto Urzędu Miasta **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040** Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/ Grajewo (za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Miasta ).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych miasta [www.grajewo.pl](http://www.grajewo.pl) ,inwestycje. um. grajewo. pl. oraz na BIP-ie.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo ( codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> –15<sup>30</sup> ) lub telefonicznie /0-86/ 273-08-24 lub 273-08-25.