

## U M O W A

(Wzór)

zawarta w dniu .....grudnia 2013 r. pomiędzy Miastem Grajewo reprezentowanym przez Burmistrza Adama Kielczewskiego

NIP 719 – 153 – 20 – 12

REGON

450669714

i Powiatowym Urzędem Pracy w Grajewie reprezentowanym przez Dyrektora Bożennę Zakrzewską występującymi wspólnie i zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....reprezentowanym przez: .....

NIP .....

REGON

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych w związku z Porozumieniem zawartym w dniu 27 czerwca 2002 r. pomiędzy Powiatem Grajewskim, Miastem Grajewo i Powiatowym Urzędem Pracy w Grajewie, na podstawie którego Powiatowy Urząd Pracy wszedł z dniem 01.01.2002 r. we wszystkie prawa i obowiązki ciążące na Starostwie Powiatowym określone w umowach wymienionych w § 1 ww Porozumienia, zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy utrzymanie czystości w okresie letnim oraz odśnieżanie i posypywanie mieszanką przeciwoślodziową w okresie zimy na:
  - a) części obszaru działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 870/5 i 870/6, na których posadowiony jest budynek będący siedzibą Urzędu Miasta Grajewo i Powiatowego Urzędu Pracy w Grajewie przy ul. Strażackiej 6A i stanowiący współwłasność Miasta Grajewo i Powiatu Grajewskiego.
  - b) części obszaru działki oznaczonej numerem geodezyjnym 870/2 na której posadowiony jest budynek mieszczący siedzibę Urzędu Miasta, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.
2. Obszar o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a), na którym Wykonawca będzie realizował wymienioną usługę posiada powierzchnię 1308 m<sup>2</sup>. Zaznaczono go w załączniku do umowy kolorem żółtym. Obszar obejmuje:
  - a) pasaż pieszy od parkingu przy ul. Mickiewicza do głównego wejścia do budynku,
  - b) parking od strony ul. Strażackiej przy budynku siedziby Urzędu Miasta i Powiatowego Urzędu Pracy
  - c) pasaż pieszy wzdłuż budynku przy ul. Strażackiej 6A od strony ul. Mickiewicza prowadzący do siedziby Starostwa Powiatowego, Urzędu Miasta i Powiatowego Urzędu Pracy,
3. Obszar o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt b), na którym Wykonawca będzie realizował wymienioną usługę posiada powierzchnię 641 m<sup>2</sup>. Zaznaczono go w załączniku do umowy kolorem żółtym zakreskowanym na czerwono. Obszar obejmuje:
  - a) parking przy budynku – siedzibie części wydziałów Urzędu Miasta, MOPS i ZADM – wjazd od ul. Strażackiej,
  - b) chodnik wzdłuż budynku - siedziby części wydziałów Urzędu Miasta, MOPS i ZADM – wejście od strony Powiatowego Urzędu Pracy.
4. Koszty sprzątania obszaru, o którym mowa w ust. 2 ponosi Miasto Grajewo i Powiatowy Urząd Pracy proporcjonalnie do posiadanych udziałów w nieruchomości.
5. Koszty sprzątania obszaru, o którym mowa w ust. 3 ponosi wyłącznie Miasto Grajewo.

## § 2

Umowę zawiera się na czas oznaczony od 01 stycznia 2014 r do 31 grudnia 2014 r.

## § 3

1. W okresach od 01 stycznia 2014 r. do 30 kwietnia 2014 r. i od 01 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2014r. tj. w czasie zimy Wykonawca zobowiązuje się do odśnieżania obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3 umowy oraz posypywania go mieszanką przeciwoślodową w sposób zapewniający swobodną i bezpieczną komunikację ludzi.
2. Prace związane z oczyszczaniem od śniegu ciągów komunikacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 i ich przygotowaniem do używania zostaną zakończone do godz. 7<sup>15</sup> rano, a w dzień w czasie dnia pracy w ciągu 3 godz. po ustaniu opadów.
3. Oczyszczenie obszaru, o którym mowa w ust. 1 z piasku i innych nieczystości po zimie nastąpi do 30 kwietnia 2014 r.
4. W okresie letnim od 01 maja 2014 r. do 31 października 2014 r. Wykonawca utrzyma czystość na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3 umowy, poprzez zmiatanie nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) zakończone do godziny 7<sup>15</sup> rano.
5. W ciągu całego 2014 roku Wykonawca będzie opróżniał z nieczystości stałych kosze rozstawione na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3 w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu.

## § 4

1. Zamawiający może powołać spośród swoich pracowników Komisję, która razem z przedstawicielem wskazanym przez Wykonawcę jest uprawniona do kontroli prawidłowości realizacji umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodnego z umową utrzymywania czystości, Zamawiający ma prawo potrącić 3% należnego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień nieprawidłowego oczyszczania.
3. W przypadku rażącego zaniedbywania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę potwierdzonego stosownym protokołem Komisji, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 1-miesięcznym wypowiedzeniem.

## § 5

1. Ustala się na czas trwania umowy cenę jednostkową sprzątnięcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni w kwocie ..... zł netto
2. Koszty sprzątania obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2 wynoszą: .....zł x 1308 m<sup>2</sup> = ..... zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki, z czego Powiatowy Urząd Pracy zrefunduje Miastu Grajewo kwotę ..... zł netto + podatek VAT wg stawki obowiązującej w okresie trwania umowy.
3. Koszty sprzątania obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 3 wynoszą: .....zł x 641 m<sup>2</sup> = .....zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki. Powiatowy Urząd Pracy nie uczestniczy w ponoszeniu tych kosztów.
4. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za zrealizowane przez siebie prace, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 otrzyma łącznie wynagrodzenie ryczałtowe netto za cały 2013 rok w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... netto) + podatek VAT wg stawki obowiązującej w okresie trwania umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w 12 równych miesięcznych ratach w wysokości ..... zł netto każda + podatek VAT wg stawki obowiązującej w okresie trwania umowy.

6. Powiatowy Urząd Pracy zrefunduje Miastu Grajewo kwotę wymienioną w ust. 2 w 12 równych ratach po ..... zł netto + podatek VAT wg stawki obowiązującej w okresie trwania umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie regulowane przelewem na konto wskazane w fakturze w ciągu 14 dni od daty jej dostarczenia Miastu Grajewo. Wykonawca będzie wystawiał fakturę po zakończeniu danego miesiąca i dostarczał Miastu Grajewo do 5 dnia następnego miesiąca.

#### **§ 6.**

Na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury Miasto Grajewo będzie wystawiać co miesiąc fakturę obciążającą Powiatowy Urząd Pracy w Grajewie proporcjonalnie do udziału w nieruchomości tj. 34/100 z powierzchni 1308 m<sup>2</sup> w kwotach podanych w § 5 ust. 6.

#### **§ 7**

1. W przypadku opóźnienia płatności przez Miasto Grajewo, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek.
2. W przypadku opóźnienia płatności przez Powiatowy Urząd Pracy w Grajewie Miastu Grajewo przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek.

#### **§ 8.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki powstałe na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3 umowy z powodu niewłaściwej jakości wykonywanej usługi.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą wszystkich jej stron z zachowaniem formy pisemnej.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Sporządził: