

Grajewo dnia 2013.08.21.

## **K O M U N I K A T**

**Burmistrz Miasta Grajewo** organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w Grajewie przy ul. Kościelnej posiadających urzędzoną księgę wieczystą LM1G/00002785/5 w Sądzie Rejonowym

w Łomży w XI Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Grajewie:

**1. nieruchomość zabudowana oznaczona nr 2113/2 o powierzchni 1661 m<sup>2</sup>**

**-cena wywoławcza netto – 135.000,00 zł + 23 % VAT (31.050,00 zł )  
= 166.050,00 zł**

**wadium – 33.210,00 zł**

**2. nieruchomość zabudowana oznaczona nr 2113/3 o powierzchni 1129 m<sup>2</sup>**

**- cena wywoławcza netto – 95.000,00 zł + 23 % VAT ( 21.850,00 zł )  
= 116.850,00 zł**

**wadium – 23.370, 00 zł**

**3. nieruchomość zabudowana oznaczona nr 2113/4 o powierzchni 1006 m<sup>2</sup>**

**- cena wywoławcza netto - 85.000,00 zł + 23 % VAT ( 19.550,00 zł )  
= 104.550,00 zł**

**wadium - 20.910,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W/w nieruchomości wolne są od obciążeń .

Obszar ,na którym położone są przedmiotowe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Jana Pawła II , położone są na obszarze oznaczonym symbolem 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przetarg odbędzie się w dniu **01 października 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do **dnia 27.09.2013 roku** lub na konto Urzędu Miasta Nr **56 8768 1013 1300 1951 2000**

**0040 Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/Grajewo** ( decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miasta ).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu , jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 30 Urzędu Miasta Grajewo /codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> –15<sup>30</sup> / lub telefonicznie (86) 273 0 824 lub 273 0 825 .