

# OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego położonego w Grajewie przy Placu Niepodległości 5 o pow. 12,47 m<sup>2</sup>. Lokal może być przeznaczony na działalność handlową, usługowo-biurową lub inną działalność nieuciążliwą.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.**
2. **Cena wywoławcza czynszu najmu netto – 13,00 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT. Cena nie uwzględnia podatku od nieruchomości.**
3. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie kaucji, stanowiącej równowartość dwumiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych, obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
4. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz oraz opłaty za media do 10 każdego miesiąca z góry, od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
5. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie według § 19 Zarządzenia nr 295/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2012 roku o treści: „Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kw. każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS”.

Zainteresowani winni składać pisemne **oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 30.08.2013 roku do godz. 9<sup>00</sup> z dopiskiem „Lokal użytkowy przy Placu Niepodległości 5”.**

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę i musi być podpisana.
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu + 23% podatek VAT

Bliższe informacje o lokalu można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 codziennie w godzinach pracy od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie pod numerem 86 – 273 08 83