

Grajewo dnia 2013.07.09.

## K O M U N I K A T

**Burmistrz Miasta Grajewo** organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Grajewie przy ul. Księdza Aleksandra Pęzy 12 stanowiącej własność miasta Grajewo:

**nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym , wolnostojącym , jednokondygnacyjnym , częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 112,04 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 61,30 m<sup>2</sup> ,oznaczona nr nr: 1077/2,1078 i 1104/3 o powierzchni 1490 m<sup>2</sup> , posiadająca księgę wieczystą LM1G/00000074/4 i LM1G/00000737/0 , położona przy ul. Księdza Aleksandra Pęzy 12.**

**cena wywoławcza - 300.000,00 zł**

**wadium – 60.000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W/w nieruchomość wolna od obciążeń.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do dnia **26.08.2013 r.** na konto Urzędu Miasta **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040** Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/ Grajewo (decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miasta ).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu , jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo ( codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> –15<sup>30</sup> ) lub telefonicznie /0-86/ 273-08-24 lub 273-08-25 oraz na stronie internetowej urzędu.