

MIASTO GRAJEWO



PAKIET INFORMACYJNY

Grajewo, 27 maja 2013 roku

Spis treści

1. KRÓTKA INFORMACJA O MIEŚCIE.

- 1.1 NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO WRAZ Z NUMERAMI TELEFONÓW.
- 1.2 DANE O MIEŚCIE.

2. DANE O EMISJI.

3. ZAŁĄCZNIKI.

- 3.1 UCHWAŁA W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD ZBYWANIA, NABYWANIA I WYKUPU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO OBLIGACJI.
- 3.2 ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO W SPRAWIE OGŁOSZENIA PRZETARGU NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI.
- 3.3 DOKUMENTY FINANSOWE: SPRAWOZDANIA Z WYKONANIU BUDŻETU MIASTA GRAJEWO ZA 2012 ROK ORAZ ZA I KW. ROKU 2013.
- 3.4 DOKUMENTY FINANSOWE: WIELOLETNIA PROGNOZA FINANSOWA MIASTA GRAJEWO NA LATA 2013-2026.
- 3.5 UCHWAŁY RIO: W SPRAWIE WYRAŻENIA OPINII O PRAWIDŁOWOŚCI SPORZĄDZENIA PLANOWANEJ KWOTY DŁUGU ORAZ MOŻLIWOŚCI SFINANSOWANIA DEFICYTU PRZEDSTAWIONEGO W UCHWALE BUDŻETOWEJ NA 2013 ROK MIASTA GRAJEWO, W SPRAWIE WYRAŻENIA OPINII O PRZEDŁOŻONYM PRZEZ BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO SPRAWOZDANIU Z WYKONANIA BUDŻETU ZA 2012 ROK, W SPRAWIE WYRAŻENIA OPINII O MOŻLIWOŚCI WYKUPU PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH PRZEZ MIASTO GRAJEWO.

1. Krótka informacja o Mieście.

1.1 Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów:

Miasto Grajewo
Reprezentowane przez Burmistrza Miasta Grajewo
z siedzibą w:
Urząd Miasta Grajewo
ul. Strażacka 6a
19-200 Grajewo
woj. podlaskie
telefon(0-86) 273 0 800
faks (0-86) 273 0 803
email: sekretariat@um.grajewo.pl

1.2 Dane o Mieście.

Grajewo- gmina miejska w województwie podlaskim. Wraz z innymi gminami: Grajewo, Szczuczyn, Rajgród, Radziłów oraz Wąsosz tworzy powiat grajewski. Przed nowym Podziałem Administracyjnym Grajewo w latach 1975-1998 należało do województwa łomżyńskiego. Miasto leży na pograniczu Mazur, Podlasia i Kurpiowszczyzny, na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych (dróg krajowych 61 i 65), w pobliżu granicy państwowej z Rosją, Białorusią i Litwą.

Atrakcyjne położenie, zasoby gospodarcze oraz przyrodnicze to interesująca propozycja zarówno dla inwestorów krajowych oraz zagranicznych , jak i dla turystów. Grajewo jest doskonałym punktem wypadowym na tereny największego w Polsce, Biebrzańskiego Parku Narodowego zajmującego obszar 59223 ha. Park posiada największy i najbardziej naturalny w Polsce i w Europie środkowej kompleks torfowisk niskich. Bagna biebrzańskie stanowią ważne miejsce postojowe w wędrówkach ptaków z północnej i środkowej Europy do Afryki i Azji.

Decydującym czynnikiem, który sprzyja rozwojowi gospodarki w mieście jest geograficzne położenie na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych, szlaku tranzytowym, w pobliżu granicy państwowej z Rosją, Białorusią i Litwą.

W mieście funkcjonują duże i znaczące przedsiębiorstwa chociaż gospodarkę charakteryzuje głównie drobna wytwórczość, sektor małych i średnich przedsiębiorstw. Na potencjalnych inwestorów czekają niezagospodarowane wolne obiekty, a także duża rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe i usługowe wraz z dostępem do podstawowych mediów komunalnych. Obecnie w mieście działalność gospodarczą prowadzi około 1 790 firm handlowych, usługowych i produkcyjnych (dane z 2011 r). Wśród nich dominującą rolę odgrywa handel.

Do największych zakładów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie miasta należą:

Pfleiderer S.A. - wiodący dostawca dla przemysłu meblarskiego, jest w swej specjalizacji jednym z najnowocześniejszych i największych zakładów w Europie, w którym zaadaptowano wiele nowatorskich rozwiązań technologicznych. Grupa Pfleiderer Grajewo

S.A. jest od ponad sześciu lat wschodnioeuropejskim Centrum Biznesowym międzynarodowego koncernu Pfleiderer. W jej skład wchodzi fabryki w Grajewie, Wieruszowie, fabryka kleju Silekol w Kedzierzynie-Koźlu, a także spółka spedycyjna Jura Polska. Grupa posiada silną pozycję na rynkach Europy Środkowo-Wschodniej i dynamicznie się rozwija, wchodząc na nowe rynki geograficzne, docierając do nowych segmentów oraz uatrakcyjnając i rozwijając ofertę handlową o nowe produkty. 17 stycznia 2013 r. podczas 5 Gali TopBuilder zostały wręczone przyznane nagrody przez miesięcznik Builder. Wśród nagrodzonych w tym roku produktów, już po raz drugi znalazła się drewnopochodna płyta MFP.

Pfleiderer MDF Sp. z o.o. w Grajewie to najnowsza zrealizowana inwestycja grupy Pfleiderer Grajewo. Zakład produkujący płyty meblowe typu HDF uruchomiony został we wrześniu 2007 roku. Łączna wartość inwestycji wyniosła 83 mln EUR i sfinansowana została ze środków własnych, a także dzięki udzielonym spółce kredytom bankowym. Roczne moce produkcyjne to 250.000 m³ płyt. W zakładzie zainstalowano wiele nowoczesnych urządzeń światowych dostawców m.in. suszarnię i rozwłókniacz firmy Metso, ciąg formowania Simpelkamp, prasę ContiRoll, linię do lakierowania firmy Bürkle. Udziałowcami spółki są Pfleiderer AG i Pfleiderer Grajewo SA. (po 50% udziałów).

Spółdzielnia Mleczarska "MLEKPOL" - niekwestionowany lider w branży mleczarskiej w kraju, produkuje wyroby znane pod marką "Łaciate", "Milko" tj. wyroby UHT, masło i jego pochodne, mleko w proszku, sery twarogowe. Spółdzielnia Mleczarska „MLEKPOL” rozrastała się, przyłączając okoliczne przedsiębiorstwa z tej samej branży. W ciągu kolejnych lat do macierzystego zakładu w Grajewie dołączyły spółdzielnie mleczarskie z: Kolna, Mragowa, Sejn, Zambrowa, Augustowa, Bydgoszczy, Sokółki, Dąbrowy Białostockiej, Radomia, Zwolenia i Gorzowa Wielkopolskiego. „MLEKPOL” skupuje i przetwarza na znakomite produkty z ponad 13% skupowanego mleka w Polsce.

"ZAKREM" sp. z o.o. w Grajewie produkuje ręczne wózki magazynowe, podnośniki hydrauliczne, różnego typu wyroby metalowe, wagi, drabiny, rusztowania, schody aluminiowe, elementy zagospodarowania zewnętrznego.

Przedsiębiorstwo Usługowe "DUROBEX" - powstało 19 marca 1998 roku w Grajewie i zalicza się do grona najprężniej rozwijających się firm branży posadzek przemysłowych w Polsce. Znani jesteśmy z wysokiej jakości i solidności wykonanych robót, co pozwala nam sprostać najwyższym wymaganiom stawianym firmom posadzkarskim w Polsce. W naszej ofercie mogą odnaleźć Państwo posadzki przemysłowe wykonane przy użyciu wszystkich wiodących utwardzaczy powierzchniowych oraz z zastosowaniem najnowocześniejszych światowych technologii posadzkarskich.

Wytwórnia Pasz "WIPASZ" Sp. z o.o. - to największy polski producent pasz dla drobiu, trzody i bydła oraz lider w produkcji świeżego mięsa z kurczaka. Posiada 18 lat doświadczenia. W 2007 roku wybudowano i uruchomiono Centrum Hodowcy WIPASZ w Grajewie. W 2012 r.: Filary Polskiej Gospodarki - wyróżnienie firmy WIPASZ jako stabilnej i znacząco wpływającej na rozwój regionu Warmii i Mazur. Diament Forbes – wyróżnienie dla najbardziej dynamicznych przedsiębiorstw w Polsce. Złoty Medal Międzynarodowych Targów FERMA BYDŁA i FERMA ŚWIŃ I DROBIU – nagroda dla WIPASZ za wybitny produkt dla bydła mlecznego – WIMILK S, który zyskał uznanie za wyjątkową strukturę paszy oraz wysoką efektywność żywienia.

UNIDROG Sp. z o.o.- powstał w 1994 roku jako firma rodzinna. Zajmuje się budową oraz bieżącym utrzymaniem dróg i mostów, zimowym utrzymaniem dróg, produkcją kruszyw, grysów i mas bitumicznych. UNIDROG realizował projekty m.in. dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad-Oddział w Białymstoku, Budimexu SA., Powiatowego Zarządu Dróg oraz Gmin województwa Podlaskiego i Warmińsko Mazurskiego, Warszawskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A. Sukcesy firmy są potwierdzone licznymi nagrodami: firma Złotej Setki Przedsiębiorstw Podlasia 2004, 2005, 2006, a także Gazeta Biznesu 2004, 2005, 2006, 2007, Przedsiębiorstwo Fair Play 2004, 2005, 2006, Laureat nagrody Polskie drogi XXI, V edycji 2005 r.

Przedsiębiorstwo-Handlowo-Usługowe UNIROL - istnieje na rynku budowlanym od 1989 roku. Specjalizuje się w pracach drogowych, wodnokanalizacyjnych, ziemnych i budowlanych. Zlokalizowane na terenie województwa podlaskiego, z siedzibą Firmy w Grajewie, większość prac wykonuje na obszarze północno-wschodniej Polski, województwa: podlaskiego, warmińsko-mazurskiego. Ponadto Firma świadczy usługi wynajmu sprzętu ciężkiego i średniego, transportu wielo i mało tonażowego, przewozów niskopodwoziowych niegabarytowych i prowadzi sprzedaż żwirów, piasku, materiałów budowlanych, betonu towarowego. Przedsiębiorstwo świadczy usługi: wynajmu sprzętu ciężkiego i średniego, transportu wielo- i mało- tonażowego, przewozów niskopodwoziowych niegabarytowych, dokonuje sprzedaży: żwirów, piasku, materiałów budowlanych, betonu towarowego.

Grajewo i Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna (SSE). Specjalna Strefa Ekonomiczna (WWW.ssse.com.pl) jest to wyodrębniona administracyjnie część terytorium Polski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach. Przedsiębiorca w SSE podlega ulgowemu traktowaniu podatkowemu, może rozpocząć działalność na specjalnie przygotowanym terenie. W Polsce działa zaledwie 14 Specjalnych Stref Ekonomicznych. Grajewo jest jedną z 6 podstref, wchodzących w skład SSSE (podstrefa Suwałki, Elk, Gołdap, Grajewo, Białystok, Małkinia Górna). Na terenie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej w podstrefie Grajewo znajduje się koncern Pfleiderer. Podstrefa Grajewo zajmuje powierzchnię 10,9343 ha, a jej nakłady inwestycyjne na dzień 31.12.2012 r. wynoszą 392 863 595 PLN.

2. Dane o emisji.

Uchwała Nr XXXV/246/13 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i wykupu przez Burmistrza Miasta Grajewo obligacji stanowi, że obligacje wyemitowane zostaną w 2013 roku w 5 (pięciu) seriach;

- 1) seria A13 na kwotę 400.000,00 PLN,
 - 2) seria B13 na kwotę 2.100.000,00 PLN,
 - 3) seria C13 na kwotę 2.100.000,00 PLN,
 - 4) seria D13 na kwotę 2.100.000,00 PLN,
 - 5) seria E13 na kwotę 2.100.000,00 PLN.
- tj. na łączną kwotę 8.800.000,00 PLN.

3. Załączniki.

3.1. Uchwała Nr XXXV/246/13 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i wykupu przez Burmistrza Miasta Grajewo obligacji.

3.2. Zarządzenie Nr 14/13 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia przetargu na wybór agenta emisji obligacji.

3.3. Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, za 2012 r. i Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S za I kwartał 2013 r.

3.4.1 UCHWAŁA NR XXXI/209/12 RADY MIASTA GRAJEWO z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Grajewo na rok 2013,

3.4.2 UCHWAŁA NR XXXI/208/12 RADY MIASTA GRAJEWO z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grajewo na lata 2013-2026.

3.4.3 UCHWAŁA NR XXXIV/238/13 RADY MIASTA GRAJEWO z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Grajewo na lata 2013-2026.

3.5.1. Uchwała Nr RIO.V-00312-21/2013 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości sporządzenia planowanej kwoty długu oraz o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej na 2013 rok Miasta Grajewo.

3.5.2. Uchwała Nr RIO.V-00321-16/2013 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Grajewo sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2013 rok.

3.5.3. Uchwała Nr RIO.V-00313-12/13 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku z dnia 13 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia opinii o możliwości wykupu obligacji przez Miasto Grajewo.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski