

## OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego położonego przy Placu Niepodległości 17 w Grajewie o pow. 120 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i może być przeznaczony na działalność handlową, biurową, administracyjno – biurową, lub administracyjno – usługową.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2013r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.**
2. Cena wywoławcza – czynszu najmu netto – 9,40 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium w wysokości 4162,00 zł (cztery tysiące sto sześćdziesiąt dwa złotych 00/100) należy wpłacić do dnia 21.05.2013 r.  
na konto nr 19 8768 1013 1300 4284 2000 0010 Bank Spółdzielczy o/Grajewo.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
5. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz do 10 dnia każdego miesiąca z góry od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
6. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie według § 19 Zarządzenia nr 295/12 BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO z dnia 28 grudnia 2012r., o treści: Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego ogłoszony przez Prezesa GUS.
7. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
8. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną i wod-kan.

**Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w Zakładzie przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 24.05.2013 r. do godz. 9<sup>00</sup> z dopiskiem „Lokal użytkowy Plac Niepodległości 17”**

### Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę,
2. datę sporządzania oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę za 1 m<sup>2</sup> + 23% VAT.

Bliższe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 codziennie w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie 86- 273 08 83.

DYREKTOR  
Zakładu Administracji Domów  
Mieszkalnych  
*Edward Kupiec*