

## Umowa Nr GK .272.07.2012

zawarta w dniu ..... pomiędzy Miastem Grajewo, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

- Adama Kielczewskiego - Burmistrza

NIP: 7191532012,

REGON: 450669714,

a

.....  
NIP :

REGON :

zwany dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

-

w wyniku publicznego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych.

### § 1

**Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie pielęgnacji zieleni miejskiej w mieście Grajewo w roku 2013.**

W ramach pielęgnacji i bieżącego utrzymania terenów zieleni miejskiej należy objąć nadzorem wszystkie urządzone tereny i obiekty, w tym również stawy i rowy w parku Central.

Szczegółowy zakres utrzymania zieleni miejskiej w 2013 roku obejmuje:

1) konserwację i bieżące utrzymanie niżej wymienionych obiektów:

a) parki położone na terenie miasta, w tym:

- park przy ul. Strażackiej - 18.525 m<sup>2</sup>
- park przy ul. Nowickiego - 4.900 m<sup>2</sup>
- park przy Urzędzie Miasta - 5.340 m<sup>2</sup>
- park i plac zabaw oraz teren wokół budynku Grajewskiej Izby Historycznej przy ul. Wojska Polskiego - 11.800 m<sup>2</sup>

b) park CENTRAL, w tym:

- pielęgnację i konserwację łąk i trawników – ok. 40.000 m<sup>2</sup>,
- odchwaszczanie i oczyszczanie alejek żwirowych – ok. 6.400 m<sup>2</sup>,
- pielęgnację drzew - utrzymanie tzw. czarnego ugoru w obrębie drzew,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie miasteczka ruchu drogowego - koszenie trawy, zmiatanie alejek, wywożenie śmieci z koszy, remont ławek,
- letnie utrzymanie we właściwym stanie alejek parkowych (z wyłączeniem zimowego utrzymania alejki głównej w parku Central – w okresie od 1 grudnia do 30 kwietnia),
- utrzymanie w czystości, odśnieżanie i usuwanie gołoledzi na 2 schodach stanowiących zejścia do parku od ul. Konstytucji 3 Maja i os. Broniewskiego (przy bloku Nr 8,11),
- konserwację stawów i rowów położonych na terenie parku, w tym :

- \* koszenie skarp rowów oraz dna rowów - na bieżąco,
- \* koszenie skarp stawów - na bieżąco,
- \* usuwanie namulów z dna rowów - w miarę potrzeby,
- \* oczyszczanie stawów i rowów z nieczystości stałych - na bieżąco,
- \* usuwanie awarii drenarskich - w miarę potrzeby,
- \* odmulanie studzienek drenarskich - w miarę potrzeby,
- \* usuwanie rzęsy z lustra wody w stawach - na bieżąco,
- \* utrzymanie w należyтым stanie zasuwy spustowej - na bieżąco,

\* zbieranie i wywożenie na bieżąco nieczystości stałych z terenu parku.

c) trawniki, skwery i zieleńce, w tym:

- skwer na Pl. Niepodległości	- 2.000 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Grunwaldzkiej	- 669 m <sup>2</sup>
- trawniki przy klubie Hades i parking trawiasty	- 1.920 m <sup>2</sup>
- trawniki przy scenie estradowej przy klubie Hades	- 6.000 m <sup>2</sup>
- zieleniec przy ul. Dwornej i Wilczewo	- 836 m <sup>2</sup>
- trawniki na os. Południe przy bloku Nr 3	- 1.500 m <sup>2</sup>
- zieleniec przy ul. Dwornej i Wesołej	- 630 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Mickiewicza	- 1.400 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Konstytucji 3-go Maja i Nowo Osiedle	- 400 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Targowej	- 500 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. 9 PSK	- 4.200 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Wojska Polskiego oraz na skarpach przy schodach MDK wraz z krzewami i kwiatami	- 1.800 m <sup>2</sup>
- trawnik przy szalecie miejskim ul. Piłsudskiego	- 100 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Konstytucji 3 Maja pomiędzy ulicą a parkingiem TBS	- 2.200 m <sup>2</sup>
- zieleniec i trawniki przy ul. Pułaskiego	- 3.600 m <sup>2</sup>
- skwer przy ul. Nowo Osiedle	- 50 m <sup>2</sup>
- skwer przy ul. Popiełuszki	- 50 m <sup>2</sup>
- skwer i trawniki przy przedszkolu Nr 6 na os. Południe	- 850 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Szpitalnej	- 4.200 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Ekologicznej	- 2.500 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Ks Pęzy	- 1.200 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Konopnickiej, Łąkowej, Słonecznej, Kolejowej	- 1.800 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Dwornej	- 2.000 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Nowickiego i skrzyżowaniu z ul. Kilińskiego i Traugutta	- 450 m <sup>2</sup>
- trawniki przy ul. Kolejowej	- 200 m <sup>2</sup>

pozostałe miejskie tereny zieleni urządzonej, w tym m.in.:

- tereny rekreacyjne położone pomiędzy ul. Legionistów a torami PKP, na działce Nr 4603/1	- 20.000 m <sup>2</sup>
- boisko przy ul. Ks. Pęzy	- 1.550 m <sup>2</sup>
- boisko za parkingiem na Oś. Centrum	- 3.000 m <sup>2</sup>
- boisko na os. 1000-lecia (działka nr 1816/19 i 1816/20)	- 800 m <sup>2</sup>
- plac przy garażach - ul. Strażacka 17	- 360 m <sup>2</sup>

Zakres robót przy obiektach, wymienionych w punkcie 1, polega na:

a) utrzymaniu należytego stanu darni poprzez systematyczne koszenie, podlewanie i nawożenie,

b) utrzymaniu czystości i porządku poprzez wygrabianie trawników, zbieranie i wywóz nieczystości,

c) odsiewaniu trawy w miejscach wydeptanych – ok. 200 m<sup>2</sup>

d) obsadzaniu i pielęgnacji rabat kwiatowych na skwerkach i w gazonach ok. 800 m<sup>2</sup>,

prace polegają na wykonywaniu nasadzeń kwiatowych w ilości 9000 szt. w miesiącach: kwiecień - maj – pierwsze nasadzenie, czerwiec - lipiec – drugie nasadzenie oraz ich pielęgnacji w okresie wegetacji. Miasto Grajewo zabezpieczy sadzonki kwiatów.

Miejsca nasadzeń :

- parki miejskie, skwer i trawniki na skrzyżowaniu dróg krajowych i przy Placu Niepodległości,
- teren przed Urzędem Miasta, przy ul. Mickiewicza, Nowickiego,
- herb Grajewa przy ul. Elckiej,
- zieleniec przed MDK (ul. Wojska Polskiego),
- skwery przy ul. Koszarowej;

- 2) utrzymanie właściwej estetyki terenów nie urządzonych stanowiących mienie miejskie:
- a/ położonych pomiędzy Osiedlem Młodych, a ul. Kopernika na działkach nr 3963, 3964/9, 1611/6, 1618/2 (lasek) - utrzymanie polega na odchwaszczaniu terenu wokół drzewek, placu zabaw i w rejonie rowu,

- b/ położonych przy ul. Targowej naprzeciwko Szpitala (pomiędzy ul. Konstytucji 3 Maja a budynkiem TBS na działce nr 1888/9 ) – utrzymanie polega na wykaszaniu trawy, chwastów i zbieraniu śmieci,

- c/ położonych na os. Centrum w sąsiedztwie parkingu za kościołem i bloków mieszkalnych na działce nr 1061/11 – utrzymanie polega na wykaszaniu trawy i chwastów oraz zbieraniu śmieci,

- d/ zieleni przydrożnej nieurządzonej i rowów w pasach dróg miejskich, w szczególności - przy ul. Konopnickiej, Łkowej, Działkowej, Kolejowej, Wiktorowo, Ekologicznej (od ul. Kopernika do ul. Wiktorowo i od ul. Elektrycznej do ul. Topolowej), Elektrycznej, ul. 9-ego PSK, Robotniczej, Grunwaldzkiej, Dwornej, Wyzwolenia, Lipowej, Rzemieślniczej, Wiejskiej, Ks. Pęzy (do ogródków działkowych i przepompowni ścieków), 23 - Stycznia, Wilczewo, Sienkiewicza, Wierzbowej, 11-go Listopada, Sadowej, Rolnej, Bocznej, Partyzantów, Wąskiej, Braci Świąckich, Legionistów - utrzymanie polega na wykaszaniu chwastów i zbieraniu śmieci,

- e/ skarp na os. Broniewskiego i os. 1000 - lecia przy zjeździe do parku Central – utrzymanie polega na wykoszeniu i zbieraniu śmieci oraz utrzymanie w czystości, odśnieżaniu i usuwaniu gołoledzi na schodach stanowiących zejście do ul. Buczka,

- f/ położonych na os. Południe pomiędzy budynkami TBS a Zespołem Szkół Zawodowych i garażami w ul. Ekologicznej: pomiędzy garażami na os. Południe (powierzchnia ok. 1,5 ha); tereny położone przy drodze – działka nr 2031/70 (droga żwirowa od ul. 9 Pułku Strzelców Konnych) po obu stronach (powierzchnia ok. 1,5 ha) oraz na działkach nr 2046/7, 2046/8, 2056/3, 2056/5, 2056/6, 2055/9, 2055/13, 2055/14, 2055/15, 2054/10, 2054/11, 2054/12, 2054/13, 2053/14, 2053/16, 2053/18, 2053/20, 2052/4, 2052/4, 2052/13, 2052/15, 2052/17, 2052/19, 2051/7 – utrzymanie polega na sukcesywnym zbieraniu śmieci oraz wykaszaniu trawy i chwastów w 2 okresach – do końca maja i do końca sierpnia,

- g/ terenów położonych pomiędzy zabudową jednorodzinną przy ul. Baczyńskiego, Pracowniczymi Ogrodami Działkowymi im. H. Sawickiej, a przepompownią ścieków i ul. Ks. Pęzy na działkach nr 853, 839, 855, 849 – utrzymanie polega na wykaszaniu chwastów i zbieraniu śmieci,

3) Utrzymanie drzew i krzewów rosnących przy ulicach będących drogami miejskimi oraz na terenie parków, polegające na dokonaniu cięć pielęgnacyjnych, usuwaniu odrostów przy drzewach, utrzymaniu w obrębie drzew tzw. czarnego ugoru, w tym dokonywanie podcinki pielęgnacyjnej kanarów min. 100 drzew wskazanych przez uprawnionego pracownika Urzędu Miasta

4) Pielęgnację żywopłotów znajdujących się :

- a) przy Urzędzie Miasta - 500 mb
- b) w parku przy ul. Wojska Polskiego 180 mb
- c) przy klubie Hades 150 mb
- d) przy szalecie miejskim 70 mb

Pielęgnacja żywopłotów polega na podcinaniu i formowaniu na bieżąco, utrzymywaniu

tw. czarnego ugoru w pasie żywopłotu, podlewaniu i nawożeniu żywopłotów.

5) Pielęgnację nowo posadzonych drzew ( ok. 10 szt.) i krzewów ( ok. 50 szt.) wskazanych przez uprawnionego pracownika Urzędu Miasta. Pielęgnacja polega na okopywaniu drzew i utrzymaniu tzw. czarnego ugoru w obrębie drzew, podcinaniu, formowaniu, podlewaniu i nawożeniu.

6) Oczyszczenie i odchwaszczenie alejek wykonanych z płyt chodnikowych i polbruku oraz alejek żwirowych w parkach i na zieleńcach w okresie letnim, a w okresie zimowym – odśnieżanie i posypywanie piaskiem.

Powierzchnia alejek :

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) skwer przy Pl. Niepodległości   | - 660 m <sup>2</sup>   |
| b) park przy ul. Strażackiej   | - 2.950 m <sup>2</sup> |
| c) park przy ul. Nowickiego  | - 460 m <sup>2</sup>   |
| d) park przy ul. Wojska Polskiego  | - 2.880 m <sup>2</sup> |
| e) skarpa przy cmentarzu komunalnym ul. Pułaskiego                             | - 400 m <sup>2</sup>   |
| f) park przy Urzędzie Miasta (z wyłączeniem placu i chodników przed budynkiem) | - 800 m <sup>2</sup>   |

7) Renowację istniejących trawników, m.in.: w parkach, przy Urzędzie Miejskim,  
- ogółem ok. 500 m<sup>2</sup>

8) Posadzenie ok. 100 szt. sadzonek (drzew i krzewów) na terenie miasta w miejscach wskazanych przez upoważnionego pracownika Urzędu Miasta. Przewiduje się nasadzenie w miejscach wyciętych drzew oraz uzupełnienie nasadzeń w parkach miejskich i ciągach dróg miejskich. Miasto Grajewo zabezpieczy sadzonki drzew i krzewów.

9) Zawieszenie na słupach oświetleniowych 9 kpl. kwietników i nasadzenie w nich oraz pielęgnowanie kwiatów w ilości ok. 25 szt. na jeden kwietnik – kwietniki i żel dostarczy Zamawiający, kwiaty zakupi Wykonawca,

10) Remont ławek parkowych, oznakowań i urządzeń w parkach miejskich.

Zakres prac obejmuje :

- a) remont ławek w tym uzupełnienie brakujących listew siedzisk i oparcie oraz naprawę wraz z pomalowaniem - w okresie do 15 maja,
- b) remont tablic informacyjnych,
- c) remont urządzeń parkowych służących do zabawy i odpoczynku, w tym naprawę wraz z pomalowaniem - w okresie do 15 maja,

11) Roboty zapewniające utrzymanie warunków bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w tym :

- a) utrzymanie trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg,
- b) wycinanie gałęzi i krzewów oraz koszenie trawy i chwastów w pasach drogowych dróg miejskich,
- c) utrzymanie widoczności znaków drogowych przy ulicach miejskich.

12) Dostarczenie i ustawienie 3 szt. choinek: na Placu Niepodległości i przed Urzędem Miasta oraz zawieszenie i zdjęcie dekoracji świątecznych (w okresie świąt Bożego Narodzenia i karnawału – od 06.12 do 31.01). Zamawiający zapewni podnośnik w celu zawieszania ozdób.

## § 2

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł (.....). Zgodnie z przepisami do wynagrodzenia dolicza się obowiązujący podatek VAT.
2. Ustala się płatność wynagrodzenia w ratach ,według następującego harmonogramu: za

miesiące:

styczeń..... zł , luty..... zł, marzec..... zł.,  
kwiecień ..... zł, maj..... zł, czerwiec ..... zł,  
lipiec ..... zł, sierpień ..... zł, wrzesień ..... zł.,  
październik ..... zł, listopad .....zł, grudzień..... zł

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie przedstawienie wykazu wykonanych prac w każdym miesiącu oraz stwierdzenie ich wykonania przez pracownika Zamawiającego.

4. Zamawiający opłaci faktury za wykonane i odebrane prace w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

### § 3

1. W przypadku komisyjnego stwierdzenia wadliwego wykonania robót Zamawiający ma prawo potrącić każdorazowo do 5 % wartości raty przypadającej za dany miesiąc - za każdy stwierdzony przypadek wadliwego wykonania robót.

2. Stwierdzone usterki Wykonawca winien usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich stwierdzenia.

3. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za dany miesiąc, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

### § 4

Umowę zawiera się na czas określony od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2013 r.

### § 5

W razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania robót, stwierdzonych komisyjnie – Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### § 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

### § 7

W sprawach nie unormowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### § 8

Umowa została zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sporządził:

B. Wojsławowicz