



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013

Umowa nr .....  
zawarta w dniu .....

o pełnienie obowiązków inspektora nadzoru, zawarta pomiędzy Miastem Grajewo z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Adama Kielczewskiego - Burmistrza Miasta,  
z jednej strony,

a .....

NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**,  
na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa  
o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn „**Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul.Proletariackiej**”, zgodnie z otrzymanym projektem budowlanym w zakresie branży drogowej, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie drogowym, w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych oraz w zakresie instalacji i sieci elektrycznych.
3. Wykonawcą robót jest .....
4. Termin rozpoczęcia robót został ustalony na .....r., a ich zakończenia na .....
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za w/w roboty wynosi: ..... plus VAT 23%  
.....zł łącznie ..... zł brutto / słownie:  
..... /
6. Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

## § 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określony w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami/.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - 1) przekazanie Wykonawcy przy udziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych i dziennika budowy,
  - 2) sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego warunkami zawartej umowy na roboty budowlane oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
- a) kontrolę jakości wykonanych robót budowlano-montażowych, ich zgodność z warunkami umowy pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy,

- b) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (atesty, certyfikaty, itp.) dotyczących materiałów, urządzeń i sprzętu.
- c) kontrolę nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy i bieżącym dokonywaniem wpisów,
- d) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych częściowych i końcowym,
- e) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
- f) bieżącą obsługę informacyjną o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej,
- g) sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z Wykonawcą,
- h) prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji,
- i) załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej,
- j) odbiory techniczne, próby i odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji, dokonywane z udziałem Zamawiającego,
- k) uczestniczenie w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie,
- l) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę,
- ł) udział w pracach komisji odbiorowej.

3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zapoznał się z umową nr ..... z dnia .....r zawartą pomiędzy Miastem Grajewo a ....., z której wynikają warunki realizacji inwestycji oraz dodatkowe obowiązki inspektora nadzoru i przyjmuje je do pełnienia.

### § 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 i §2 umowy ustala się na **kwotę ..... brutto** /słownie : ..... złotych /, co stanowi .....% wynagrodzenia umownego Wykonawcy robót budowlanych, w tym:
  - a) w zakresie branży drogowej – ..... zł brutto,
  - b) w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej – .....zł brutto,
  - c) w zakresie branży elektrycznej – .....zł brutto,
2. Inspektor Nadzoru będzie wystawiał rachunki/faktury za pełnione czynności w ustalonym powyżej procencie w odniesieniu do faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane roboty, zgodnie z warunkami umowy. Naliczona w ten sposób kwota obejmuje podatek VAT.
3. Zmiana wynagrodzenia Inspektora Nadzoru określona w ust.1 może nastąpić w razie zmiany zakresu rzeczowego robót wraz ze zmianą wartości ryczałtowej robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie zostanie opłacone w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku (faktury), wystawionego po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego inwestycji.

### § 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że do pełnienia nadzoru na przedmiotowej budowie przez cały czas jej trwania przewidziane są niżej wymienione osoby i każda z nich będzie odpowiadać w zakresie swojej branży nadzoru:
  - 1)p..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych.
  - 2) p. .... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej sieci wodno-kanalizacyjnych.
  - p. .... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.

## § 5

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Gdy wypowiedzenie niniejszej umowy nastąpi bez ważnych przyczyn przez Inspektora Nadzoru, płaci on Zamawiającemu karę umowną w wys.10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
3. Gdy wypowiedzenie niniejszej umowy nastąpi bez ważnych przyczyn przez Zamawiającego, płaci on Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wys.10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

## § 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

## § 7

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Inspektor Nadzoru**

Sporządził:

**Umowa nr 34/07/10**  
**zawarta w dniu 16.07.2010r**

**o pełnienie obowiązków inspektora nadzoru**, zawarta pomiędzy : Miastem Grajewo z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

1. Krzysztofa Waszkiewicza - Burmistrza Miasta,

z jednej strony,

a Panem Przemysławem Poślednikiem zam. 19-200 Grajewo ul. Partyzantów 1, właścicielem firmy „SANTECHNIKA” Przemysław Poślednik 19-200 Grajewo Partyzantów 1, wpisanym przez Burmistrza Miasta Grajewo do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 4585, zwanym dalej Inspektorem Nadzoru,

na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego na realizacją robót kanalizacyjnych przy budowie **boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 4 w Grajewie**, w ramach zadania pn „**Budowa kompleksu boisk z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej nr 4 w Grajewie**”” zgodnie z otrzymanym projektem budowlanym.

2. Wykonawcą robót jest Firma „KASZUB” Dariusz Kaszuba z siedzibą 83-307 Kiełpino-Lesno ul.Rzemieślnicza 3,

3. Termin rozpoczęcia robót został ustalony na 16.07.2010 r. a ich zakończenia na 14.10.2010r.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami/

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zapoznał się z umową nr 32/07/10 z dnia 16.07.2010r zawartą pomiędzy Miastem Grajewo a Firmą „KASZUB” Dariusz Kaszuba z siedzibą 83-307 Kiełpino-Lesno ul.Rzemieślnicza 3, z której wynikają warunki realizacji inwestycji oraz dodatkowe obowiązki inspektora nadzoru, które przyjmuje do pełnienia.

§ 3

Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się na **kwotę 1 220,0 zł brutto** /słownie : jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych/.Zostanie ono opłacone w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku, wystawionego po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego inwestycji

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 5

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 6

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Inspektor Nadzoru**

Sporządził: