

Grajewo dnia 2012.06.27.

K O M U N I K A T

Burmistrz Miasta Grajewo organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grajewie przy ul. 23-go Stycznia stanowiącej własność miasta Grajewo:

nieruchomość niezabudowana oznaczona nr nr: 838/9,654/21,1104/2,1077/1 o powierzchni 781 m² posiadająca urządzone księgi wieczyste KWLM1G/00000737/0, KWLM1G/00007363/6 i KWLM1G/00015628/1, położona przy ul. 23-go Stycznia.

cena wywoławcza netto – 90.000,00 zł + 23 % VAT (20.700,00 zł) = 110.700,00 zł

wadium – 22.140,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na w/w nieruchomości oferent , który wygra przetarg ustanowi na nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr : 838/9,1077/1 i 1104/2 zgodnie z ustalonym i naniesionym przebiegiem na mapie syt-wysokościowej służebność przesyłu na rzecz Miasta Grajewo , polegającą na prawie korzystania przez w/w Miasto z w/w działek w celu eksploatacji , konserwacji i naprawy sieci wodociągowej ,sieci służącej do odprowadzania nieczystości płynnych za jednorazowym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia obciążenia służebnością przesyłu w wysokości 11.235,00 zł + należny podatek VAT , którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 lipca 2012 roku o godz. 10³⁰** w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem do dnia **27 lipca 2012 roku na konto Urzędu Miasta Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040** Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/ Grajewo /decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miasta /.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu , jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo /codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰ / lub telefonicznie /0-86/ 273-08-24 lub 273-08-25.