

Umowa (projekt)
zawarta w dniu

pomiędzy:

Zakładem Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ul. Strażacka 6 reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Edwarda Kupca, działającym w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych oraz części zasobu komunalnego, o których mowa w załączniku nr 1 do specyfikacji i niniejszej umowy, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

.....
.....
NIP.....REGON.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (D.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zmianami).

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie stałego, całorocznego utrzymania w czystości i porządku nieruchomości gruntowych, przynależnych do 8 budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz 7 budynków komunalnych, administrowanych przez Zamawiającego (wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ i niniejszej umowy).
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy będą spełnione wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy, wszystkie załączniki do niniejszej umowy oraz dokumenty przytoczone w jej tekście, a nienazwane załącznikami stanowią integralną część umowy.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy całoroczne utrzymanie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 pkt. 1, a w szczególności:

1. w okresie wiosennym, letnim i jesiennym:
 - a) stałe utrzymanie ciągów pieszych w czystości i porządku, polegające na zamykaniu piasku i innych zanieczyszczeń na chodnikach i przy ławkach, między innymi skoszonej trawy, niedopałków papierosów, pestek itp.
 - b) usuwanie odrostów trawy i chwastów w chodnikach,
 - c) pielęgnacja trawników i zieleńców tj. systematyczne wykaszanie trawy, jej wygrabienie i wywóz, usuwanie chwastów i odrostów drzew,
 - d) grabienie zieleńców z opadłych liści i ich usuwanie z nieruchomości, a także usuwanie połamanych gałęzi drzew oraz innych śmieci (butelek, folii, puszek itp.),
 - e) przycinanie istniejących żywopłotów.
2. w okresie zimowym:
 - a) odśnieżanie chodników, schodów, podestów u wejścia do budynków i śmietników,

- b) usuwanie złodowaceń z w/w miejsc oraz ich posypywanie mieszanką piasku z solą, którą Wykonawca przygotowuje i dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt,
b) doraźne wykonywanie usług, na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać objęte umową obowiązki z należytą starannością, terminowo i fachowo przy użyciu własnych materiałów oraz własnego sprzętu, a w razie awarii w/w sprzętu – środkami zastępczymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków związanych zwłaszcza z zamykaniem, odśnieżaniem, posypywaniem chodników i innych miejsc, wymienionych w § 2 ust. 2 umowy, w godzinach porannych i zakończenie ich tego samego dnia w godzinach przedpołudniowych. W warunkach zimowych, także w dni wolne od pracy, celem zapewnienia bezpieczeństwa pieszych.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy tj:
od dnia 1.05.2012 roku do dnia 30.04.2014 roku.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej nieruchomości podanych w załączniku nr 1, a wynagrodzenie za utrzymanie 1 m² nieruchomości obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu wykonywania zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za utrzymanie nieruchomości w ciągu jednego miesiąca (zgodnie ze złożoną ofertą) wyraża się kwotą zł za 1 m² plus podatek VAT 8 % zł łączniezł za 1 m² (słownie złotych:).
3. Łączne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za okres jednego miesiąca (wynikające z pomnożenia powierzchni nieruchomości przez koszt utrzymania 1 m²) wyniesie zł brutto (słownie złotych:).
4. Rozliczenia następować będą w okresach miesięcznych. Fakturę lub rachunek Wykonawca wystawi w terminie 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, uwzględniającego wykonane usługi w danym miesiącu.
5. Płatność z tytułu wykonanej usługi dokonywana będzie w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku, na wskazane konto Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku realizacji usługi nastąpi potrzeba wykonania robót dodatkowych doraźnie nie przekraczających 10% zamówienia podstawowego, to Zamawiający może je udzielić w trybie „z wolnej ręki”. Wartość robót dodatkowych liczona będzie z zastosowaniem tych samych stawek, jak wykazane w ofercie Wykonawcy.
7. Cena całkowita, w drugim roku wykonywania usługi, podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną w przypadku zawinionych przez niego szkód przy wykonywaniu usługi oraz za wszelkie szkody, wyrządzone osobom trzecim

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo składania reklamacji do Wykonawcy w zakresie świadczonej usługi. Trzykrotnie zgłoszona reklamacja, stanowić będzie podstawę do potrącenia 10 % wartości miesięcznego wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że kary nałożone przez organy powołane do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku w obrębie nieruchomości (wykazane w załączniku nr 1), nałożone na Zamawiającego zostaną potrącone w całości z wynagrodzenia miesięcznego, należnego Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W razie odstąpienia Wykonawcy od wykonywania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, bądź odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednomiesięcznej wartości brutto usługi.
3. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminach określonych w § 5 ust. 5, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej wartości niezapłaconej faktury lub rachunku.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

§ 9

1. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, a wynikłe w związku z niniejszą umową, albo na jej podstawie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy siedzibie Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA