

# OGŁOSZENIE

Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza II przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Traugutta 3 w Grajewie o pow. 19,33 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z jednego pomieszczenia, ogrzewanego piecem fizycznym i wyposażony jest w instalację elektryczną. Może być przeznaczony na placówkę handlową, biurową lub usługowo-biurową.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.**
2. Cena wywoławcza – czynszu najmu netto – 4,50 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz do 10 każdego miesiąca z góry od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
4. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie w odstępach dwuletnich, zgodnie ze średnim, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS, jeżeli średni wskaźnik wzrostu w ostatnich 2 latach wynosi co najmniej 102%.
5. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat (przedłużenie umowy co 3 lata).

**Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 18.11.2011 r. do godz. 9<sup>00</sup> z dopiskiem „Lokal użytkowy przy ul. Traugutta 3”.**

## **Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy, jej siedzibę i być podpisana.
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę netto za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT

Bliższe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 codziennie w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie 86 – 273 08 83.