

Grajewo dnia 2011.09.07.

## K O M U N I K A T

**Burmistrz Miasta Grajewo** organizuje ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność miasta Grajewo:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 2031/100 o pow. 763 m<sup>2</sup>, posiadająca urządzoną księgę wieczystą KWLM1G//00002785/5 , położona przy ul. Wojska Polskiego

cena wywoławcza **51.000,00 zł + 23 % VAT ( 11.730,00 zł ) = 62.730,00 zł**  
wadium **12.546,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej ni 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W/w nieruchomość wolna od obciążeń.

Obszar na którym, położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 6UZU – z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej. Dopuszcza się rozszerzenie usług pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 18 października 2011 roku o godz. 10<sup>00</sup>**  
w sali Nr 29 Urzędu Miasta Grajewo.

**W przetargu mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości którzy posiadają dostęp do drogi publicznej.**

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem **do dnia 13 października 2011 roku** na konto Urzędu Miasta nr :  
**67 1020 1332 0000 1002 0037 7192 w PKO BP S.A. O/Grajewo** /decyduje data wpływu na koncie Urzędu Miasta/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

*Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.*

*Wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.*

*Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.*

*Szczegółowe informacje o warunkach dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo /codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>/, kontakt telefoniczny pod nr /086/ 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.*