



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013

### Załącznik nr 3

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy : **Miastem Grajewo** z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A, reprezentowanym przez :

Adama Kielczewskiego - Burmistrza Miasta, zwanym dalej „Zamawiającym”

NIP 719 – 153– 20 - 12 , REGON 450669714,

a .....  
z siedzibą : .....

reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....

NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Nr KRS .....,

W wyniku publicznego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień publicznych, zawiera się umowę o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Modernizacja systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii**” polegająca na zaprojektowaniu a następnie budowie układu skojarzonej produkcji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o spalanie biomasy (zrębki drzewne). Zamówienie polega na modernizacji, rozbudowie, budowie i dostosowaniu urządzeń ciepłowni miejskiej do zainstalowania układu kogeneracji, w którego skład będzie wchodził kocioł parowy wysokoprężny o mocy min. 5,00 MWt na biomasę, wydajności 8 ton pary oraz agregat kogeneracyjny do wytwarzania energii elektrycznej: silnik parowy (lub turbina wielostopniowa) wraz z generatorem i AKPiA o mocy min. 0,6MWe, a także budowa wiaty na biomasę.
2. Realizacja inwestycji polega na wykonaniu n/w elementów robót:
  - 1) Dokumentacji projektowej obejmującej:
    - a) wykonanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia i uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę), uzgodnienia z PGE Białystok (sprzedaż energii elektrycznej do sieci energetycznej) uzgodnienia z Urzędem Regulacji Energetyki (dokumentacja do uzyskania koncesji dla PEC Sp. z o.o. w

Grajewie na wytwarzanie energii elektrycznej, dokumentacja dotycząca zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła, dokumentacja do uzyskania decyzji dotyczącej uzyskania certyfikatów) – po 6 egz.

- b) wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż - po 6 egz.
- c) przedmiary robót wszystkich branż - po 3 egz.
- d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - po 5 egz.
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż – po 3 egz.
- f) wykonanie projektów likwidacji ewentualnych kolizji – po 6 egz.

Wszystkie powyższe opracowania należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; maksymalny rozmiar jednego pliku nie może przekraczać 9 MB; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- Programem Funkcjonalno-Użytkowym opisującym przedmiot zamówienia, a będącym załącznikiem do SIWZ.

Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, spełnia wymagane warunki techniczne i posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje wymagane do prowadzenia robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa oprócz wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień powinna być również uzgodniona przez PEC Sp. z o.o. w Grajewie oraz Inspektora Nadzoru.

2) Robót budowlano-montażowych obejmujących:

- a) rozbudowę i przebudowę budynku ciepłowni – roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane i instalacyjne,
- b) modernizację stacji średniego napięcia oraz budowę wewnętrznej sieci energetycznej kablowej,
- c) montaż kotła parowego opalanego biomasą o mocy min. 5,0 MW wraz z ekonomizerem,
- d) montaż instalacji odpylania i odprowadzenia spalin,
- e) montaż technologii kotła – rurociągi, pompy i armatura,
- f) wykonanie instalacji elektrycznych i AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka),
- g) montaż agregatu kogeneracyjnego o mocy min. 0,6 MWe,
- h) budowę magazynu biomasy – roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane i instalacyjne,
- i) zakup maszyn do przygotowywania i podawania paliwa (ładowarka i rębak),
- j) zagospodarowanie terenu: budowa niezbędnych wewnętrznych dojazdów i dojazdów, zgodnie z opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową oraz wymaganymi decyzjami administracyjnymi.

3. Przedmiot zamówienia opisuje Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany przez Zamawiającego.



## §2

1. Rozpoczęcie zamówienia: w dniu podpisania umowy .
2. Termin zakończenia: do 30.04.2013r.

W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów robót ustalonych w harmonogramie pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron a ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty 30.04.2013r.

Konieczność takich zmian może wynikać z:

- faktycznego terminu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru).

## §3

Zamawiający zobowiązuje się do :

- a) przekazania w ciągu 5 dni od podpisania umowy kopii decyzji o lokalizacji inwestycji oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia celu publicznego na przedmiotową inwestycję oraz 1 egz. Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- b) przekazania terenu budowy w ciągu 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do rozpoczęcia realizacji budowy,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

## §4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p..... posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania robotami.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie: p..... posiadającego uprawnienia budowlane w ....., wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania robotami.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w osobie: p..... posiadającego uprawnienia budowlane ....., wydane przez ..... w dniu..... do kierowania robotami.
4. Wykonawca ustanawia projektanta w osobie: p. .... posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności ....., wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania pracami projektowymi.

5. Wykonawca ustanawia projektanta w osobie: p..... posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności ....., wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania pracami projektowymi branży konstrukcyjno-budowlanej,
6. Wykonawca ustanawia projektanta w osobie: p..... posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności ....., wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania pracami projektowymi branży elektrycznej.
7. Zamawiający wyznaczy inspektorów nadzoru inwestorskiego po podpisaniu niniejszej umowy w trakcie trwania prac projektowych o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
8. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy Prawo budowlane /Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) z późniejszymi zmianami/. Dodatkowe obowiązki inspektora nadzoru określa umowa, której kopię otrzyma Wykonawca niezwłocznie po jej podpisaniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## §5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Pokrycie wszelkich kosztów związanych z uzgodnieniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
7. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia /okaże oryginały polisy lub innego dokumentu i dostarczy kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia / potwierdzające, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **2.000.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony)**. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia od działalności cywilnej w kwocie **2.000.000,00zł** w całym okresie trwania umowy a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z pracą Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie.



## §6

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążają jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
4. Wbudowane urządzenia i materiały winny być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.

## § 7

Wykonawca nie zamierza wykonywać robót za pomocą Podwykonawców.

### § 7 /alternatywa/

1. Wykonawca wykona n/w roboty za pomocą Podwykonawców:
  - 1) część zamówienia -zakres z elementu robót ..... wartość robót .....
  - 2) część zamówienia -zakres z elementu robót..... wartość robót .....
2. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
4. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z w/w procedurą Podwykonawców.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ..... zł plus VAT 23% ..... zł łącznie ..... zł / słownie: ...../.
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust.2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - przygotowanie terenu pod budowę,
  - zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,

- pobór wody i energii elektrycznej /w razie potrzeby/,
  - obsługa geodezyjna inwestycji,
  - ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych
  - i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SIWZ /między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń/.
5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
  6. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy nie wnosi zastrzeżeń a ustalona cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie ww. uwarunkowania.
  7. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  8. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe a następnie wykonana w oparciu o nie modernizacja systemu ciepłowniczego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi, programem funkcjonalno-użytkowym określonym przez Zamawiającego oraz zagwarantują zmniejszenie emisji głównych zanieczyszczeń powietrza o minimum:
    - SO<sub>2</sub> – 39,06 t/rok
    - Nox – 4,0 t/rok
    - Pył – 41,05 t/rok
    - CO<sub>2</sub> – 10434,55 t/rok
 przy odniesieniu do zużycia miału węglowego przed modernizacją w wysokości 14.368,22 t/rok a po modernizacji zużyciu biomasy w wysokości 12.702,07 t/rok i miału 9.399,39 t/rok, oraz spełnienie wymogów Unii Europejskiej w zakresie obowiązujących norm emisji spalin.
  9. Sprawność ogólna wybudowanego układu kogeneracyjnego (kocioł i agregat energetyczny) musi wynieść minimum .....% (min.82%).
  10. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
  11. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
  12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

## §9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne / z zastrzeżeniem ust.3, 4/.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 pkt b n/n umowy,
    - b) za zwłokę w przekazaniu kopii decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i kopii decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz



programu Funkcjonalno-Użytkowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 pkt a n/n umowy,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art.145 ustawy prawo zamówień publicznych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art.471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje zerwanie umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

## § 10

1. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych , a przed przystąpieniem do rozruchu technologicznego Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole rozruchu mechanicznego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia rozruchu technologicznego wybudowanej elektrociepłowni.
2. Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych, których celem jest udokumentowanie, że wybudowana elektrociepłownia jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Wykonawcę. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru wybudowanej elektrociepłowni i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
  - a) projekt powykonawczy,
  - b) wtórnik matrycy geodezyjnego powykonawczego pomiaru sytuacyjno - wysokościowego terenu w skali: 1 :500 i 1 :250 (inventaryzacja powykonawcza) ,
  - c) dokumentację techniczno-rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń , w tym:
    - dokumentację techniczną kotła parowego i jego instalacji wewnętrznych,
    - dokumentację techniczną agregatu prądotwórczego i jego instalacji wewnętrznych,
    - dokumentację techniczną instalacji AKPiA kotła (szafy sterownicze, stacja operatorska w dyspozytorni),
    - dokumentację techniczną instalacji AKPiA agregatu prądotwórczego (szafy sterownicze,



- stacja operatorska w dyspozytorni),
  - dokumentację techniczną instalacji parowej (z układem pomiarowym),
  - dokumentację techniczną instalacji elektrycznej (z podwójnym układem pomiarowym),
  - dokumentację techniczną instalacji ciepłej (z układem pomiarowym),
  - dokumentację techniczną instalacji oczyszczania i odprowadzania spalin (wraz z multicyklonami i płuczką hydrauliczną - skruberm wodnym - z zewnętrznymi dyszami wodnymi),
  - dokumentację rejestracyjną (wymagana przez UDT),
- d) instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanej elektrociepłowni,
- e) protokoły odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
- f) protokół rozruchu mechanicznego maszyn i urządzeń,
- g) wszelkie wymagane dokumenty (np. certyfikaty) dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów
- h) oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
- i) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń,
- j) dokumentację do URE w celu otrzymania koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji oraz w celu zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła w kotle parowym opalanym biomasą,
- k) dokumentację do URE w celu możliwości otrzymywania świadectw energetycznych,
- l) protokoły z przeprowadzenia prób gwarancyjnych.
- m) protokół z rozruchu technologicznego,
- n) licencje oprogramowania i narzędzia do oprogramowania (9 aplikacje itp. oprogramowania) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
- W/w dokumenty należy przygotować w 3 egzemplarzach w języku polskim..
7. W przypadku nie przedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń.

## §11

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.



## §12

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie .....**miesiące** w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji oraz .....**miesiące** w przypadku zastosowanych urządzeń, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.

## §13

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

## §14

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
  - a) wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
  - b) jeżeli w uzgodnionym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu Wykonawcy, obciążając każdorazowo Wykonawcę kosztami ich usunięcia,
  - c) Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż .....godzin od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
2. W przypadku określonym w ust. 1 litery b termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających naprawie, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

## §15

1. Rozruch technologiczny wybudowanej elektrociepłowni obejmuje:
  - a) opracowanie projektu rozruchu układu kogeneracyjnego,
  - b) przeprowadzenie rozruchu technologicznego obejmującego:
    - kompleksowe przygotowanie zespołu kogeneracyjnego (kocioł parowy wraz z układem kogeneracyjnym, systemem podawania paliwa i odprowadzania spalin oraz innymi urządzeniami będącymi przedmiotem inwestycji) do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji zespołu wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez UDT, PGE Białystok, URE i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy;
    - rozruch zespołu kogeneracyjnego oraz 72 godzinną próbę ruchową wykona mieszana Komisja Rozruchowa powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę (przy współudziale przedstawicieli PEC Sp. z o.o. w Grajewie). Koszty rozruchu leżą po stronie

Wykonawcy. PEC Sp. z o.o. w Grajewie zapewni paliwo – biomasę (zrębki drzewne), niezbędne media oraz obsługę;

- wykonanie pomiarów emisji Wykonawca zleci na własny koszt dla autoryzowanej firmy, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;
  - wykonanie pomiarów energetycznych kotła i agregatu kogeneracyjnego, w tym potwierdzenie osiągnięcia wymaganej sprawności, zostanie wykonane przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  - wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnej wybudowanej elektrociepłowni w języku polskim,
  - przeszkolenie personelu użytkownika.
2. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone roboty budowlane potwierdzone protokolarnym pozytywnym odbiorem.

## § 16

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego i nie mogą one przekroczyć 80% wartości umownej danego elementu robót.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej,
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy, w tym po przeprowadzeniu rozruchu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatnie elementy robót i pozostałe nieopłacone należności za wcześniej wykonane i odebrane elementy robót.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
6. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. /alternatywa-gdy występują Podwykonawcy/ Zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców dokonywana będzie w następujący sposób:  
Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:
  - a) upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców w części dla nich przynależnej na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC) zgodnie z załączonymi kopiami ich faktur;
  - b) kopie faktur Podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonania robót;
  - c) kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę Podwykonawcom do odbioru wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC).Zamawiający, na podstawie ww. dokumentów, będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców, po ich sprawdzeniu przez Wykonawcę i inspektora nadzoru. W tej sytuacji Zamawiający będzie regulował bezpośrednio Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty przez niego wykonane.
8. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy/Podwykonawcy nr .....



9. Nabywcą przedmiotu umowy jest:

Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A.

10. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku płatnika poleceniem przelewu.

## § 17

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. ....zł.

/zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVIII formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia/ w formie: .....

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

## § 18

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## § 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

## § 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy Wykonawca popełnia istotne wady,
  - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do :
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji ,itp. określonych w ppkt.c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 21

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

## § 22

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził:



Wykaz załączników do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. SIWZ
3. Formularz ofertowy Wykonawcy.
4. Program Funkcjonalno-Użytkowy

Pod względem  
funkcyjno-merytorycznym  
tzw. do treści projektu  
umowy nie umowy

**RADCA PRAWNY**  
**Barbara Dąbrowska**

