

# O G Ł O S Z E N I E

Miasto Grajewo działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem lokalu użytkowego położonego przy Placu Niepodległości 5 w Grajewie o pow. 12,47 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z jednego pomieszczenia i może być przeznaczony na placówkę biurowo – usługową. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z możliwością wydzielenia pomieszczenia na WC.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie.
2. Cena wywoławcza – czynszu najmu netto – 12,00 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT 23%.
3. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz oraz opłaty za media do 10 każdego miesiąca z góry od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
4. Aktualizacja opłat za najem lokalu następować będzie w odstępach dwuletnich, zgodnie ze średnim, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS, jeżeli średni wskaźnik wzrostu w ostatnich 2 latach wynosi co najmniej 102%.
5. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat (z możliwością przedłużenia na kolejny okres).

Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia 16.05.2011 r. do godz. 9<sup>00</sup> z dopiskiem „Lokal użytkowy przy Placu Niepodległości 5”.

## Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę i musi być podpisana.
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę za 1m<sup>2</sup> + 23% VAT

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 codziennie w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie 86 – 273 08 83.

ZAKŁAD ADMINISTRACJI  
DOMÓW MIESZKALNYCH  
19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6  
NIP 719-10-02-030 tel. 86-273-08-80