



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013

Grajewo 13.04.2011r.

GP.7023-1-5/11

Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych Miasto Grajewo informuje, iż w związku z ogłoszonym publicznym przetargiem nieograniczonym pn. **„Modernizacja systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”**, jeden z Wykonawców złożył do Zamawiającego zapytanie o następującej treści:

Pytanie nr 1a

„Ponieważ temperatura pary może być wymagana różna przy zastosowaniu różnych silników (turbiny), prosimy o wyjaśnienie, czy dla Zamawiającego nadrzędnym warunkiem jest zabudowa silnika o mocy min. 0,6 MW energii elektrycznej, czy też nadrzędnym jest przygotowanie pary o ciśnieniu 25 bar i temperaturze ok. 250°C.”

Odpowiedź:

Podane parametry są parametrami minimalnymi. W związku z powyższym Wykonawca powinien w swojej ofercie przedstawić urządzenia, które spełnią warunki minimum. Wykonawca ma prawo zastosować urządzenia o wyższych parametrach niż określone przez Zamawiającego.

Pytanie nr 1b

„Na str. 8 SIWZ, w pkt. VII Zamawiający zapisał w tabeli, że roboty budowlane, związane z :

- rozbudowę i przebudowę budynku ciepłowni – roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane i instalacyjne należy wykonać w terminie od 01-01-2012 do 30-04-2012*
- budowę magazynu biomasy – roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane i instalacyjne należy wykonać w terminie od 01-01-2013 do 30-04-2013.*

Prosimy o wyjaśnienie:

- 1) czy Zamawiający wziął pod uwagę, że roboty te prowadzone mają być w środku zimy, gdy warunki mogą uniemożliwić Wykonawcy ich realizację,*
- 2) czy roboty związane z budową magazynu biomasy mogą być wykonywane wcześniej (przed zimą)?*
- 3) czy niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie prac będą uznane jako niezależne od Zamawiającego?*

- 4) czy opóźnienia związane z ww. warunkami zimowymi i budową magazynu biomasy (od 01-01-2013 do 30-04-2013) umożliwią zmianę terminu zakończenia inwestycji (30-04-2013!)?”

Odpowiedź:

Terminy określone w Rozdz.VII SIWZ zostały ustalone w nawiązaniu do możliwości finansowych Zamawiającego wynikających z podpisanych umów na dofinansowanie z RPO Woj.Podlaskiego. Uwzględniając uwarunkowania atmosferyczne Zamawiający dopuszcza wcześniejsze rozpoczęcie robót związanych z rozbudową i przebudową budynku ciepłowni , budowę magazynu biomasy pod warunkiem, że zgłoszenie ich zakończenia nastąpi odpowiednio w przedziałach 01.01.2012 – 30.04.2013r. i 01.01.2013-30.04.2013.

Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych może skutkować zmianą terminów realizacji etapów ustalonych w harmonogramie pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron a ostateczny termin zakończenia inwestycji nie przekroczy 30.04.2013r.

Pytanie nr 2

W SIWZ na str. 23, w pkt. XV.2 Zamawiający zapisał, że cena zaoferowana w postępowaniu jest ceną ryczałtową. Również projekt umowy określa ryczałt (§8.).

W jakim celu Wykonawca (zgodnie z SIWZ.III.3.f str. 4) ma przygotować przedmiary i kosztorysy inwestorskie. Opracowania te – przy rozliczeniu ryczałtowym – nie będą miały żadnego znaczenia, również nie będą miały żadnego przełożenia na cenę zaoferowaną przez Wykonawcę na etapie postępowania.

Wnosimy zatem o wykreślenie z SIWZ i projektu umowy wymogu przygotowania ww. opracowań (przedmiary i kosztorysy inwestorskie).

Odpowiedź:

Cena ofertowa zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie na okres realizacji zadania. Zamawiający żąda do celów poglądowych, jako jednego z elementu dokumentacji projektowej, przedmiarów robót. W SIWZ nie ma zapisów dotyczących opracowania kosztorysów inwestorskich.

Pytanie nr 3

Jeśli Zamawiający podtrzyma wymóg przygotowania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, prosimy o wyjaśnienie czemu służyć będą te opracowania, bowiem nie będą miały żadnego wpływu na cenę ryczałtową zawartą w podpisanym z Wykonawcą kontrakcie.

Odpowiedź:

Cena ofertowa zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie na okres realizacji zadania. Zamawiający żąda do celów poglądowych, jako jednego z elementu dokumentacji projektowej, przedmiarów robót. W SIWZ nie ma zapisów dotyczących opracowania kosztorysów inwestorskich.

Pytanie nr 4

W PFU pkt. 4.2.4 na str. 28 Zamawiający zapisał, że: „Rozwiązania techniczne wyprowadzenia mocy elektrycznej winny być zgodne z uzyskanymi warunkami przyłączenia z PGE Białystok”.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada aktualne warunki z zakładu energetycznego i zamieszczenie ich na stronie internetowej jako integralna część SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci energetycznej PGE Białystok. Takie warunki ma uzyskać Wykonawca.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że prace związane z wyprowadzeniem mocy (PFU pkt.4.2.4. str.28) są objęte niniejszym postępowaniem. Zarówno bowiem tabela cenowa jak i zapisy umowy (§2.2.b) nie przewidują prac związanych z wyprowadzeniem mocy.

Jeśli odpowiedź będzie twierdząca – prosimy o wskazanie w którym punkcie wycena ta ma zostać ujęta. Tabela cenowa w załączniku nr 1 nie zawiera takiej pozycji.

Odpowiedź:

Prace związane z wyprowadzeniem mocy są objęte niniejszym postępowaniem. Mają one być ujęte w pkt 11 załącznika nr 1 SIWZ.

Pytanie nr 6

Jeśli Zamawiający nie wystąpił (mimo zapisów PFU o uzyskaniu) do zakładu energetycznego (PGE Białystok) o wydanie warunków przyłączenia i nie posiada tego dokumentu, prosimy o potwierdzenie, że takie warunki Zamawiający uzyska do 1 czerwca 2011 r. Dokument ten jest niezbędny do rozpoczęcia prac projektowych.

Odpowiedź:

Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej należy do zakresu robót i ma je uzyskać Wykonawca w imieniu Zamawiającego.

Pytanie nr 7

Jeśli Zamawiający nie wystąpił do zakładu energetycznego o wydanie warunków wpięcia w sieć i nie posiada tego dokumentu, prosimy o potwierdzenie, że termin wykonania prac projektowych zostanie wydłużony o czas uzyskania ww. dokumentu, i przesunięcie to będzie miało wpływ na zmiany we wskazanym w SIWZ harmonogramie i na wydłużenie terminu zakończenia całej inwestycji. Przesunięcia będą proporcjonalne do opóźnienia w uzyskaniu dokumentu, licząc od dnia 1 czerwca.

Odpowiedź:

W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, Zamawiający będzie wymagał, aby jego realizacja była zgodna z harmonogramem na str. 8 SIWZ.

W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, Zamawiający będzie wymagał, aby jego realizacja była zgodna z harmonogramem podanym w Rozdz.VII SIWZ. Zgodnie z zapisami w w/w rozdziale Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji etapów robót ustalonych w harmonogramie pod warunkiem, że nastąpi to za zgodą obu stron a ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty 30.04.2013r. Konieczność takich zmian może wynikać z faktycznego terminu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru).

Pytanie nr 8

W celu spełnienia warunku obliczenia kosztów eksploatacyjnych zawartego na str. 14 SIWZ (pkt. IX.16) prosimy o podanie poniższych cen zależnych wyłącznie od Zamawiającego:

- 1) cena paliwa do kotła,*
- 2) cena energii elektrycznej (osobno dla zakupu i sprzedaży),*
- 3) podział energii elektrycznej na energię sprzedawaną do sieci i konsumowaną przez Zamawiającego,*
- 4) cena wody,*
- 5) cena ścieków,*
- 6) koszty zatrudnienia (liczba osób, wynagrodzenia brutto),*
- 7) opłaty związane z emisją,*
- 8) inne niezbędne do wyliczenia kosztów eksploatacji nowego układu.*

Odpowiedź:

- 1) cena paliwa do kotła (zrębki drzewne) ok. 210 zł/t netto,
- 2) cena energii elektrycznej zakupu (osobno dla zakupu i sprzedaży) 0,36 zł/kWh netto przy 300 kW mocy zamówionej, cena sprzedaży energii elektrycznej za 1kWh przy zamówionej mocy 1 kW – 0,30 zł/kWh,
- 3a) zużycie energii obecnie sezon letni ok. 25000 kWh przy mocy zamówionej 105kW miesięcznie,
- 3b) zużycie energii elektrycznej sezon zimowy od 70000 – 170000kWh przy mocy zamówionej 300 kW miesięcznie,
- 4) cena wody technologicznej – 0,12 zł/m³,
- 5) cena ścieków – brak,
- 6) koszty zatrudnienia (liczba osób, wynagrodzenia brutto), średnia płaca brutto 3215,15 zł/etat, liczba osób zatrudnionych w spółce - 68 ,
- 7) opłaty związane z emisją – ok.90000 zł/rok,
- 8) wobec braku danych pozostawia się bez odpowiedzi,

Pytanie nr 9

Prosimy o OPISOWE wyjaśnienie zapisu projektu umowy §1. ust.1 „dostosowanie urządzeń ciepłowni miejskiej do zainstalowania układu kogeneracji”.

Jakie zmiany Zamawiający ma na myśli wprowadzając ww. zapis?

Odpowiedź:

Zamawiający ma na myśli takie wykonanie nowego układu kogeneracyjnego, aby możliwa była jego współpraca z obecnie istniejącymi kotłami i układem technologicznym w Ciepłowni.

Pytanie nr 10

Prosimy o określenie w dniach kalendarzowych czasu jaki Zamawiający przewiduje na wykonanie zadania (od daty podpisania umowy do daty zakończenia prac).

Tabela terminowa w SIWZ str. 8, pkt. VII.2 nie określa bowiem daty rozpoczęcia prac, co – przy przeciągającej się procedurze przetargowej – wpływać będzie na skrócenie terminu przewidzianego na wykonanie prac projektowych.

Stąd nasza prośba o wskazanie:

- 1) daty (dzień i miesiąc) rozpoczęcia prac, która umożliwi proporcjonalne przesunięcia w harmonogramie wynikające z ewentualnych opóźnień w podpisaniu kontraktu,*
- 2) liczby dni kalendarzowych przewidzianych na realizację zadania.*

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada podpisanie umowy i rozpoczęcie prac od 01.07.2011 a ich zakończenie do 30.04.2013r. Ewentualne opóźnienie podpisania umowy skróci termin realizacji inwestycji.

Pytanie nr 11

W związku z zapisami PFU pkt. 4.2.3. str. 27 o „uwzględnieniu planowanego w przyszłych latach obniżenia norm” prosimy o określenie wartości planowanych w przyszłości europejskich norm emisji spalin, które spełnić ma Wykonawca.

Odpowiedź:

Na dzisiaj nie jesteśmy w stanie określić, jak będą zmieniały się obowiązujące normy emisji do atmosfery poszczególnych gazów. Biorąc pod uwagę ogólnoswiatową tendencję obniżania norm emisji należy proponować takie rozwiązania techniczne, które zapewnią pewien poziom rezerwy. Można skorzystać z standardów emisyjnych z instalacji – Dz.U. 2005 nr 260 poz. 2181.

Pytanie nr 12

W związku z zapisami PFU pkt. 4.2.3. na str. 28, że „jakość odprowadzanych spalin i ich agresywność winna uwzględniać stan istniejący i materiał wykonania obecnego komina stalowego”, prosimy o podanie:

- 1) jaki jest stan istniejącego komina,*
- 2) z jakiego materiału wykonany jest istniejący komin stalowy.*

Odpowiedź:

Obecny komin wykonany jest z blachy stalowej o gr. ścianki 10 mm. Jego stan jest dobry, jednakże biorąc pod uwagę temperaturę spalin należy wykonać oddzielny emitor dla nowego kotła.

Pytanie nr 13

W związku z zapisami PFU pkt. 4.2.5. na str. 29 o konieczności zastosowania monitora 50” do wizualizacji, prosimy o potwierdzenie, że musi to być monitor,

Odpowiedź

Ma być zamontowany monitor 50”.

Pytanie nr 14

W związku z zapisami PFU pkt. 4.2.7. na str. 30 prosimy o wyjaśnienie, czy magazyn biomasy ma być wiatą (obiekt kryty dachem) czy też budynkiem (dach i ściany z blachy faldowej powlekanej). Wymóg ten nie jest jednoznacznie sprecyzowany w tym punkcie.

Odpowiedź:

Wiata ma być budynkiem co jest opisane w pkt 4.2.7 PFU.

Pytanie nr 15

Jeśli zgodnie z zapisami PFU pkt. 4.2.7. na str. 30 powstać ma i wiata i magazyn biomasy prosimy o:

- *określenie powierzchni, oddzielnie dla każdego z obiektów,*
- *określenie zapasu paliwa jaki ma gromadzić każdy z obiektów (oddzielnie dla każdego nich).*

Odpowiedź:

Magazyn biomasy i wiata jest to jeden i ten sam obiekt o powierzchni min. 900 m². Nazwy określające ten obiekt używane są zamiennie.

Pytanie nr 16

Jeśli wyprowadzenie energii elektrycznej ma zostać ujęte w ofercie, prosimy o określenie sposobu i miejsca pomiaru energii sprzedawanej do sieci. Dane te są niezbędne do przygotowania wyceny.

Odpowiedź:

Sposób i miejsce pomiaru energii sprzedawanej do sieci ma być zgodne z warunkami określonymi przez PGE Białystok oraz wytycznymi URE w celu uzyskania zielonych certyfikatów (warunki te ma uzyskać Wykonawca).

Pytanie nr 17

Na str. 24 PFU (pkt. 4.2.1.) Zamawiający zapisał, że „przewiduje się możliwość zaprojektowania i wykonania ściany oddzielającej część kotłowni węglowej od elektrociepłowni...”. Prosimy o jasne określenie, czy przedmiotem postępowania objęte jest wykonanie tej ściany oddzielającej, czy też nie jest objęte.

Odpowiedź:

Ściana oddzielająca część węglową kotłowni od elektrociepłowni ma być wykonana.

Pytanie nr 18

Na str. 24 PFU (pkt. 4.2.1.) Zamawiający zapisał, że „instalację wodociagową należy wyposażać w zawory zwrotne antyskażeniowe”. Prosimy o wyjaśnienie, czy zapis ten dotyczy wyłącznie instalacji nowowykonywanych w obrębie elektrociepłowni, czy też na terenie całego obiektu.

Odpowiedź:

Zapis ten dotyczy instalacji nowowykonywanych w obrębie elektrociepłowni.

Pytanie nr 19

Na str. 24 PFU (pkt. 4.2.1.) Zamawiający zapisał, że „instalacja grzewczo-wentylacyjna powinna zapewniać odpowiednie parametry ...”. Prosimy o wyjaśnienie, czy zapis ten dotyczy wyłącznie instalacji nowowykonywanych w obrębie elektrociepłowni, czy też całego obiektu.

Odpowiedź:

Zapis ten dotyczy instalacji nowowykonywanych w obrębie elektrociepłowni.

Pytanie nr 20

Na str. 24 PFU (pkt. 4.2.1.) Zamawiający zapisał, że „należy zapewnić odpowiednią ilość powietrza nawiewanego do pomieszczenia kotłów...”. Ponieważ przedmiotem przetargu jest dostawa jednego kotła, prosimy o wyjaśnienie:

- 1) czy zapewnienie ilości powietrza dotyczy tylko nowoprojektowanych urządzeń,*
- 2) czy Zamawiający wymaga przebudowy nawiewów do istniejących kotłów.*

Odpowiedź:

Zapis ten dotyczy instalacji nowowykonywanych w obrębie elektrociepłowni.

-

Pytanie nr 21

Na str. 24 PFU (pkt. 4.2.2.) Zamawiający zapisał, że „temperatura za instalacją kondensacji – przed kominem – nie może przekroczyć 110°C”

Odpowiedź:

Temperatura za instalacją kondensacji – przed kominem – nie może przekroczyć 110°C.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że paliwo, energię elektryczną, chemikalia i inne media na czas rozruchu i ruchu próbnego, gwarancyjnego, odbiorów i innych czynności zapewnia Zamawiający.

Odpowiedź:

Paliwo, energię elektryczną, chemikalia i inne media na czas rozruchu i ruchu próbnego, gwarancyjnego, odbiorów i innych czynności zapewni Zamawiający.

Pytanie nr 23

Ponieważ rozruch technologiczny planowany jest na marzec, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni pełen odbiór wytworzonej przez nowe jednostki energii.

Odpowiedź:

Zamawiający zapewni pełen odbiór wytworzonej przez nowe jednostki energii.

BURMISTRZ MIASTA

inż. Adam Kępczewski