



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

opracowana w oparciu o art.36 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r /tekst jednolity Dz.U. Nr 113 z 2010 r. poz. 759 z późn. zm. / zwanej dalej ustawą,

do publicznego przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn:  
**„Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2  
w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej”**

**Adres zadania** - 19-200 Grajewo, ul. Mickiewicza 1

**Zamawiający** - Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6a,

**Data sporządzenia specyfikacji**

**Niniejsza specyfikacja została zatwierdzona przez Burmistrza Miasta Grajewo  
w dniu**

### **Spis treści:**

#### **CZĘŚĆ I: FORMULARZ PODSTAWOWY**

Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

Rozdział IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Rozdział V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 i 7 ustawy i art. 134 ust. 6 pkt. 3 oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane.

Rozdział VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.

Rozdział VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

Rozdział IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Rozdział XI. Wymagania dotyczące wadium.

Rozdział XII. Termin związania ofertą.

Rozdział XIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

Rozdział XIV. Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert.

Rozdział XV. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Rozdział XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Rozdział XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Rozdział XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Rozdział XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Rozdział XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział XXI. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego.

Rozdział XXII. Informacje dotyczące walut obcych w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozdział XXIII. Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **CZĘŚĆ II ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór formularza ofertowego – zał. nr 1

2. Wzory formularzy w tym:

- wykaz osób, które będą kierować zamówieniem – zał. nr 2a
- wykaz wykonanych robót budowlanych w ostatnich 5 latach – zał. nr 2b

3. Wzór umowy – zał. nr 3

4. Przedmiar robót – zał. nr 4

5. Zobowiązanie do współpracy – zał. nr 5

6. Dokumentacja projektowa + S.T.W. i O.R. – zał. nr 6

## **FORMULARZ PODSTAWOWY** **SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na realizację zadania pn: **„Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej”**

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Miasto Grajewo  
ul. Strażacka 6a  
19-200 Grajewo tel.086-273-08-02  
NIP 719-153-20-12, REGON 450669714,  
strona internetowa: <http://bip.um.grajewo.pl>

### **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zamówienie pn. „Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej” udzielone zostanie w trybie publicznego przetargu nieograniczonego - wartość zamówienia jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 113 z 2010 r. poz. 759 z późn. zm.).

### **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

Zamówienie pn: „Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej” polega na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 2 o II-kondygnacyjne skrzydło o powierzchni zabudowy 156,9 m2 w miejscu istniejącego tarasu po wschodniej stronie budynku szkoły.

Inwestycja będzie realizowana przy dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

Przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opracowana przez jednostkę projektową: "Archetyp" Rafał Zdanowicz z siedzibą 15-007 Białystok, ul. Towarowa 10A.

Przedmiot zamówienia zgodnie z: CPV 45214100-1

CPV 45214210-5

1. Dobudowane skrzydło ma zawierać następujący program użytkowy zgodnie z w/w projektem budowlanym:

Poziom przyziemia:

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| 1. Wiatrołap        | 8,7 m2  |
| 2. Szatnia          | 25,3 m2 |
| 3. Szatnia          | 25,3 m2 |
| 4. Magazyn          | 26,0 m2 |
| 5. Pom. gospodarcze | 4,0 m2  |
| 6. Komunikacja      | 29,0 m2 |

Poziom parteru:

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Sala            | 121,2 m <sup>2</sup> |
| 2. Klatka schodowa | 12,5 m <sup>2</sup>  |
| 3. Łazienka        | 9,4 m <sup>2</sup>   |
| Razem kondygnacje: | 261,4 m <sup>2</sup> |

2. Realizacja inwestycji polega na wykonaniu następujących elementów robót:

Roboty rozbiórkowe istniejącego tarasu z altaną wraz z wywozem gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsce wskazane przez zamawiającego na odległość do 2km.

Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku zgodnie z projektem budowlanym:

- Ściany fundamentowe – posadowione na ławach żelbetowych murowane z bloczków betonowych.
- Ściany zewnętrzne trójwarstwowe: warstwa konstrukcyjna z pustaków ceramicznych gr. 25cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, warstwa izolacyjna styropian gr.15cm (w ścianach oddzielenia ppoż. izolacja z wełny mineralnej); warstwa osłonowa z pustaków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – wykonane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Strop nad przyziemiem – żelbetowy, wylewany gr. 18cm.
- Stropodach nad parterem – dźwigary z belek stalowych typu HEA220, dźwigary oparte i kotwione do żelbetowych wieńców dachowych. Ze względu na wymagania ppoż. między dźwigarami wylewane płyty żelbetowe. Dźwigary od spodu owinięte siatką i otynkowane wraz z płytami żelbetowym tynkiem cementowo-wapiennym.
- Dach o spadku dwustronnym o nachyleniu 4 stopni kryty blachą powlekaną o profilu trapezowym T50x0.75mm opartą na płatwiach z zetowników stalowych giętych.
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe wylewane. Balustrada schodów wewnętrznych z profili stalowych, na wys. ca 110 cm nad stopniami; pochwyt d= 40mm, elementy stalowe malowane farbą antykorozyjną. Balustrada schodów zewnętrznych z profili stalowych na wys. ca 110 cm nad stopniami i spocznikami; pochwyt d= 40mm, wypełnienie balustrady z elementów pionowych o prześwitach pomiędzy elementami nie większymi niż 10 cm; elementy stalowe malowane farbą antykorozyjną.
- W poziomie przyziemia przebicie otworu drzwiowego łączącego istniejący budynek z nowobudowanym.

Izolacje termiczne:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian EPS 70 gr. 15cm (w odległości do 4m od ściany istniejącego budynku zastosować wełnę mineralną ze względu na wymagania ppoż.)
- Ocieplenie posadzki na gruncie: styropian EPS 100 gr. 10 cm.
- Ocieplenie dachu: wełna skalna gr. w sumie 26 cm.

Wykończenie wewnętrzne w budynku

Sala zespołu przedszkolnego: ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami emulsyjnymi łatwozmywalnymi, przy umywalce ściana obłożona płytkami ceramicznymi na wys. 2m i na szerokość po 0,5 m od umywalki, podłoga pod umywalką wyłożona płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi powyżej R11 na powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup>; podłoga sali wyłożona wykładziną dywanową z atestem umożliwiającym stosowanie w

przedszkolach. Wysokość sali w świetle wykończonych podłogi i sufitu powinna być wyższa niż 300 cm i mieścić się w zakresie 301 do 305 cm.

Łazienka: okładzina ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2m; powyżej tynk cementowo-wapienny lub gipsowy malowany farbami emulsyjnymi; posadzka: terakota na izolacji przeciwwilgociowej. Ścianki działowe między kabinami jako systemowe z płyt laminowanych.

Pozostałe pomieszczenia (szatnie, magazynek, pom. gospodarcze, korytarz i klatka schodowa): ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami emulsyjnymi łatwowymywalnymi; podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi o współczynniku antypoślizgowości powyżej R11, na ścianach cokoliki wyłożone płytkami ceramicznymi na wys. ok. 10cm.

#### Sufity:

Pomieszczenia kondygnacji przyziemia: tynk cementowo-wapienny malowany na biało.

Pomieszczenia kondygnacji parteru: sufit podwieszany systemowy w kasetonach 60x60 cm; sufity na tragarzach stalowych niewidocznych, typ rusztu ukryty.

Kolory wykończenia wnętrza przed wykonaniem należy uzgodnić z zarządzającym Szkołą Podstawową nr 2.

W przypadku robót prowadzonych w istniejącym budynku szkoły wymurowane ściany otynkować, bruzdy i otwory naprawić i malować farbami emulsyjnymi w kolorach dopasowanych do istniejącego wykończenia, podłogi naprawić; doprowadzić do stanu zbliżonego sprzed rozpoczęcia robót.

#### Wykończenie zewnętrzne:

- Ściany poziomu kondygnacji przyziemia – tynk mozaikowy zewnętrzny w kolorze niebiesko-szarym.

- Ściany poziomu kondygnacji parteru – tynk malowany farbami elewacyjnymi w kolorze ceglonym.

- Gzymsy – prefabrykowane malowane w kolorze niebieskim.

Uwaga. Barwy wykończenia zewnętrznego należy dobrać do kolorystyki istniejącego obiektu szkoły podstawowej, tak by odtworzyć ją jak najwierniej.

- Schody zewnętrzne wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi o współczynniku antypoślizgowości powyżej R11 układane na kleju mrozoodpornym.

- Pokrycie dachu – blacha o profilu trapezowym, powlekana w kolorze brązowym.

- Obróbki blacharskie dachu, parapety – blacha stalowa powlekana w kolorze brązowym.

- Rynny, rury spustowe – systemowe z PCV lub blachy powlekanej, w kolorze brązowym.

- Daszek nad wejściem: wykonany indywidualnie lub prefabrykowany, o min. wymiarach: wysięg 120 cm, szerokość 160 cm, o konstrukcji metalowej w kolorze brązowym z wypełnieniem z poliwęglanu.

- Wykonanie opaski betonowej lub z kostki brukowej o szer. 50cm wokół budowanego skrzydła.

#### Stolarka okienna i drzwiowa

- Drzwi zewnętrzne wejściowe DZ1 – dwuskrzydłowe z profili aluminiowych ciepłych, szklone szkłem bezpiecznym, szyby zespolone o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wyposażone w dwa zamki i samozamykacz, w kolorze brązowym.

- Drzwi D2a, D3 i D4a – drzwi oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej EI60, wyposażone w zamek (z wyłączeniem D2a).

- Drzwi D1 i ścianka O3 - z profili PCV w kolorze brązowym, szyby bezpieczne, wyposażone w samozamykacz.
- Drzwi DZ2 - z profili PCV w kolorze białym, szyby bezpieczne zespolone o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wyposażone w zamek i samozamykacz.
- Drzwi D2 - drzwi płytowe, gładkie, wyposażone w zamek i otwór wentylacyjny, rozwierane na szerokość  $180^\circ$ .
- Drzwi D4 – drzwi dwuskrzydłowe, płytowe, gładkie, wyposażone w zamek i samozamykacz.
- Okna z profili PCV w kolorze białym, szyby zespolone o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Dostęp osób niepełnosprawnych

Osoby niepełnosprawne będą dostawać się do budowanego skrzydła z istniejącego obiektu szkoły, który wyposażony jest w odpowiednie pochylnie i windę. Przejścia pomiędzy skrzydłami istniejącym i nowobudowanym powinny być wykonane bezprogowo i bez różnicy poziomów. Również wewnętrzne otwory drzwiowe nie mogą posiadać progów.

Wykonawca powinien odtworzyć istniejące nawierzchnie utwardzone, które będzie zmuszony rozebrać w czasie prowadzonych przez siebie robót.

Roboty będą prowadzone na obiekcie będącym w użytkowaniu. Roboty należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla pracujących szkół

W ramach robót sanitarnych mają być wykonane zgodnie z projektem budowlanym:

- instalacje centralnego ogrzewania;
- instalacje wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej (w tym: umywalki 3 szt. zamontowane w sposób umożliwiający korzystanie przez dzieci w wieku przedszkolnym, miski sedesowe ze spłuczką: 2 szt. przeznaczone do użytkowania przez dzieci w wieku przedszkolnym oraz kabina prysznicowa z brodzikiem; temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od  $35$  do  $40^\circ\text{C}$  poprzez zastosowanie termostatycznego zaworu mieszającego);
- instalacja p-pożarowa składająca się z dwóch hydrantów wewnętrznych DN25 z węzłem półsztywnym umieszczonych w szafkach podtynkowych (po jednym na każdej kondygnacji) oraz z dwóch gaśnic podręcznych o ładunku 4 kg;
- instalacja wentylacji w sali przedszkolnej: mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła oraz wstępnym podgrzaniem powietrza wtłaczanego.

W ramach robót elektrycznych mają być wykonane zgodnie z projektem budowlanym:

- instalacja oświetleniowa;
- instalacja gniazd wtykowych 230 V;
- instalacja komputerowa i telefoniczna;
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego;
- wyłącznik p-pożarowy odcinający zasilanie prądem.

3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy prawo budowlane oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, wymaganiom projektu budowlanego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

W budynku zakazuje się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosować materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

4. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:

- przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
- rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej /w razie potrzeby/,
- uporządkować teren po zakończeniu budowy,
- ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w § 5 umowy /stanowiącej załącznik nr 3./,

5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

#### **IV. Opis części zamówienia , jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 i 7 ustawy lub art. 134 ust. 6 pkt. 3, oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane.**

Zamawiający wyklucza możliwość udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego wybranemu w n/n postępowaniu Wykonawcy zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy.

#### **VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **VII. Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia - w dniu podpisania umowy (niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu)
2. Termin zakończenia wykonania zamówienia – **do 31.07.2011 r.**

## **VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 pkt. 1 – 4 i nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1i 2 ustawy oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu a w szczególności:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:

a) zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia na roboty budowlane polegające na wykonaniu budynków wraz z instalacjami wewnętrznymi, każdy o kubaturze co najmniej 750 m<sup>3</sup>.

Należy podać ich rodzaj, wartość, datę i miejsce wykonania oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawcy składający ofertę wspólną mają przedstawić jeden wspólny wykaz. Warunek powyższy zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy spełnią go łącznie.

b) W kierowaniu robotami budowlanymi mogą uczestniczyć osoby, które posiadają doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia. Należy podać informację o podstawie dysponowania tymi osobami. Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierownika robót powinni posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualne na okres wykonywania robót zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Dodatkowo kierownik budowy powinien posiadać min. 2 lata doświadczenia na stanowisku kierownika budowy. Jeżeli osoby, o których jest mowa wyżej nie są pracownikami Wykonawcy w rozumieniu art. 2 kodeksu pracy to należy złożyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów /na zał. nr 5/, że podejmują się pełnienia obowiązków z chwilą podpisania umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. zapewnią termin realizacji zamówienia: **do 31.07.2011 r.**

3. wniosą wadium w wysokości **10.000,00 zł** /słownie: dziesięć tysięcy złotych/, w terminie do dnia **29.11.2010 r. do godz. 12<sup>00</sup>**



4. zobowiążą się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty, na okres co najmniej **48 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru robót i wyrażą zgodę na rozszerzenie okresu rękojmi za wady na ten sam okres.
5. zobowiążą się do podpisania umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.
6. będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert,
7. wyrażą zgodę na warunki płatności określone w paragrafie 8 i 12 umowy będącej załącznikiem do niniejszej specyfikacji,
8. zapoznali się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych uwag,
9. dokonali wizji lokalnej placu budowy i uzyskali niezbędne informacje do przygotowania oferty.
10. złożą komplet wymaganych dokumentów,
11. spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu,
12. podana cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
13. posiadają ubezpieczenie cywilne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500 000zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)
14. Oferta będzie sporządzona zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta składana przez podmioty występujące wspólnie (art. 23 ust. 1 ustawy) jako tzw. KONSORCJUM obejmujące dwóch lub więcej przedsiębiorców jako partnerów powinna spełniać **łącznie** warunki uczestnictwa w n/n przetargu:

- w przypadku warunku wymaganego doświadczenia Wykonawcy muszą spełniać wymagane warunki.
- w przypadku warunku posiadania potencjału ekonomicznego i technicznego Wykonawcy w sumie muszą spełniać wymagane warunki,
- w przypadku warunku posiadania pracowników zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawcy w sumie muszą spełniać wymagane warunki

Nижej wymienione warunki muszą być spełnione odrębnie przez każdy z tych podmiotów:

- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności wymagane przepisami ustaw.
- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków.

Spełnienie w/w warunków oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w przedłożonych w ofercie dokumentach wymienionych w Rozdz. IX i zostanie dokonane wg formuły „spełnia-„nie spełnia”.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Kompletny i podpisany formularz ofertowy /wg załącznika nr 1/,
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art.22 ust.1 pkt.1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
3. Aktualny (tzn. zawierający dane od ostatniej zmiany) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art.24 ust. 1 pkt. 2 ustawy. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, przez każdego partnera konsorcjum odrębnie.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.  
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.  
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot
6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
7. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert ( o ile dotyczy)  
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot
8. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania spełnia warunki wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości , daty i miejsca wykonania - zgodnie z załącznikiem 2b.  
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum) wykaz winien być sporządzony na jednym formularzu i podpisany przez podmiot upoważniony do reprezentowania konsorcjum
9. Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane, o których mowa w punkcie 8 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
10. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania

zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami - wg, zał. nr 2a.

11. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

12. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

13. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3, 4, 5, 6, 7 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
- d) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

14. W przypadku gdy ofertę składa Wykonawca, który zamierza realizować zamówienie korzystając z usług Podwykonawcy to obowiązany jest określić zakres robót, który będzie on wykonywał – na formularzu ofertowym /zał.1/.

15. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się Wykonawca występujący jako konsorcjum,

zobowiązany jest on do przedłożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców. Z w/w pełnomocnictwa winno wynikać:

- a) jakie podmioty tworzą konsorcjum,
- b) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
- c) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
- c) wskazanie zakresu obowiązków i działań każdego z uczestników konsorcjum (z podaniem % udziału w realizacji zamówienia),
- d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum ( na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi ),

16. W przypadku gdy ofertę składa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość oferty dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, wymagane jest załączenie stosownego dokumentu (uchwała wspólnika lub umowa spółki) w trybie art. 230 k.s.h. (ustawa z dn. 15 września 2000r, Dz. U. Nr 94 poz. 1037).

17. W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności winien przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wskazując spełnienie warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda aby Wykonawca przedstawił w odniesieniu do tych podmiotów odpowiednio dokumenty wymienione w pkt. 3, 4, 5, 6, 7.

18. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z § 4 i 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817).

Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pełnomocnictw albo lub którzy złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów. Dokumenty muszą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej a zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie zaświadczonej kopii, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

#### **X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie i faksem. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej musi potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż:
  - na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert i

- zgodnie z art. 38 ust. 1a- „Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania”
3. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej.
  4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na stronie internetowej.
  5. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli SIWZ jest udostępniony na tej stronie. Przepis art. 38 ust.4a stosuje się odpowiednio.
  6. Nie przewiduje się z zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
  7. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
    - 1) Anna Borawska – tel.086-273-08-27,
    - 2) Dariusz Doliwa – tel.086-273-08-29,
  8. Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi Pracownikami, odbywać się może tylko w godzinach od 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> w dni powszednie od poniedziałku do piątku w siedzibie Zamawiającego.

## **XI. Wymagania dotyczące wadium .**

Zamawiający będzie żądał wniesienia wadium w terminie **do 29.11.2010r do godz. 12<sup>00</sup>** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi **10 000 zł.** /słownie dziesięć tysięcy złotych/..
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniężnej,
  - gwarancji bankowej,
  - gwarancji ubezpieczeniowej,
  - poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, późn. 1158 z późn. zmianami).
3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **67 1020 1332 0000 1002 0037 7192** w PKO BP O/Grajewo lub w kasie Urzędu Miasta Grajewo w pok. nr 1 w godz. od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> z dopiskiem: („Wadium do przetargu nieograniczonego pn: **„Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej”**”. W przypadku

wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę faktycznego wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy gwarantem a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo).

Egzekwowanie w/w należności dotyczy następujących przypadków:

- odmowy przez wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin ważności gwarancji (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi się pokrywać z terminem związania ofertą.

6. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia bankowego niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej pomiędzy poręczycielem, a osobą na rzecz której poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego odnoszące się do:

- uchylania się wykonawcy od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- oferent odmówi wniesienia w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy.

Termin ważności poręczenia bankowego stanowiącego wadium musi się pokrywać z terminem związania ofertą.

7. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne co najmniej do dnia związania ofertą.

Umowa poręczenia winna zawierać zobowiązanie poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca:

- uchyła się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- Wykonawca odmówi wniesienia w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- zawarcia umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy

8. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, o których w pkt.5,6,7 należy zdeponować za potwierdzeniem odbioru w siedzibie Zamawiającego w kasie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert tj. **29.11.2010r** zaś kserokopię dowodu wniesienia

wadium w pieniądzu /potwierdzoną za zgodność z oryginałem/ dołączyć do oferty, ewentualnie przedłożyć w trakcie otwarcia ofert.

9. Wykonawca, który nie złożył wadium w dopuszczonej w niniejszej SIWZ formie i terminie zostanie z postępowania wykluczony.

10. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na wniosek tego Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.

12. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez lidera lub innego członka konsorcjum./zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu/

13. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie:

- 1) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana);
- 2) po unieważnieniu postępowania.

14. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

15. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt 13 , jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

16. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

18. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25ust. 1 PZP, chyba że udowodnił, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

## **XII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni. Termin związania ofertą upływa w dniu **29.12. 2010r** o godz. 12<sup>00</sup>.
2. Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,
4. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust.1, nie powoduje utraty wadium,
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **XIII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty i załącznikach zamieszczonych w Części II SIWZ, które należy traktować jako wzory.
2. Ofertę należy złożyć na lub według „Formularza ofertowego” i dołączyć do niej wymagane dokumenty, zaświadczenia oraz oświadczenia.
3. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w j. polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
- 3a. W przypadku gdy ofertę składa spółka z o.o., a wartość oferty dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, wymagane jest załączenie stosownego dokumentu (uchwała wspólnika lub umowa spółki w trybie art. 230 k.s.h)
4. Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego. Poprawek w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej w sposób czytelny oraz opatrzenie jej parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę).
5. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, natomiast wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczęć nagłkową firmy oraz podpis i pieczęć imienną



osoby upoważnionej do występowania w imieniu oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

6. Pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.

7. Formularz Oferty wraz z załączonymi dokumentami winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Dokumenty załączone do oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.

8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.

9. Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach: zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia: **„Oferta na zadanie: „Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej” nie otwierać przed dniem 29.11.2010r do godz. 12<sup>15</sup>”** oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia: **„Oferta na zadanie: „Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej”**

10. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to tylko za potwierdzeniem obioru. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego. W interesie Wykonawcy pozostaje uzyskanie potwierdzenia złożenia oferty.

12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego.

14. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

15. Oferta składana przez dwóch lub więcej wykonawców /konsorcja/ winna spełniać n/w wymagania:

- Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdz. IX,
- oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,

**16.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.96 Prawo zamówień publicznych wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie składania ofert, Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /Dz. U. z 1993r art.47 poz.211 z późn. zm./ W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art.86 ust.4 ustawy.

#### **XIV. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XIII należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Grajewo pok. Nr 21 przy ul. Strażackiej 6a w Grajewie w terminie

**do 29.11.2010r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Godziny pracy Urzędu Miasta Grajewo:  
poniedziałek-piątek od 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Ofercie złożonej w sekretariacie zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca.

Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.

Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez oferenta przed upływem terminu składania ofert są skuteczne. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.

Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

Natomiast wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie za zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w **dniu 29.11.2010 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo przy ul. Strażackiej 6A w **pok. Nr 32 o godz. 12<sup>15</sup>**.

1. Publiczne otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:

- a/ przedstawienie składu komisji przetargowej,
- b/ informacja o liczbie złożonych ofert,
- c/ zbadanie nienaruszalności ofert i ich zewnętrznego wyglądu,
- d/ podanie informacji o kwocie jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- e/ otwarcie złożonych ofert,

2. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:

- a/ nazwa i adres Wykonawcy,
- b/ cena ofertowa,
- c /termin wykonania zamówienia,
- d/ warunki płatności zawarte w ofertach,
- e/ okres gwarancji,

3. Zamawiający sporządzi „Zbiórce zestawienie ofert” następnie członkowie Komisji Przetargowej złożą oświadczenie, że nie są związani w rozumieniu art. 17 ustawy – Prawo

Zamówień Publicznych z Wykonawcami uczestniczącymi w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

4. Wykonawcy nieobecni na sesji otwarcia ofert mają prawo żądać pisemnie przesłania informacji, o których mowa w pkt 3. niniejszego rozdziału.

#### **XV. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

1. Cenę ofertową należy podawać w "FORMULARZU OFERTOWYM". Ostateczną cenę oferty stanowi wartość brutto wyliczona przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wykonania robót, przeprowadzonej wizji lokalnej, zapisów wynikających ze SIWZ, wzoru umowy zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Cena brutto będzie brana do porównania ofert.

Cena ta powinna również uwzględniać koszty wynikające z:

- przygotowania terenu pod budowę,
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- kwestii poboru wody i energii elektrycznej /w razie potrzeby/,
- obsługi geodezyjnej inwestycji,
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XIX SIWZ,
- i innych wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji /między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń/.

2. Cena ofertowa musi być jednoznaczna, ostateczna i zostanie ona wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie na okres realizacji usługi (z podatkiem VAT).
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
4. **Przedmiar robót należy potraktować jedynie jako materiał pomocniczy i nie stanowi on podstawy do wyceny robót przez Wykonawcę.**
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze), tj. z dokładnością do 1 grosza.

#### **XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa..

Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap – ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty,

II etap – ocena merytoryczna wg przyjętych w n/n SIWZ kryteriów.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- **A - Cena ofertowa - 95% - do porównania oceny złożonych ofert Zamawiający będzie przyjmował ceny brutto**
- **B - Okres gwarancji – 5%**

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

W zakresie w/w kryterium oferta może uzyskać od oceniającego członka komisji **100 punktów**.

Ocena punktowa kryterium „**cena ofertowa**” dokonana zostanie zgodnie z formułą:

- liczba punktów , którą przyzna oceniający członek komisji ofercie „n” za spełnienie kryterium „A” , przyjmuje się

$$A_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt} \times 95\%$$

$A_c$  - liczba punktów , którą przyzna oceniający członek komisji ofercie „n” ,

$C_{\min}$  - cena minimalna brutto wśród złożonych ważnych ofert

$C_n$  - cena brutto zaproponowana przez konkretnego wykonawcę

Ocena punktowa kryterium „**okres gwarancji**” dokonana zostanie zgodnie z formułą:

- liczba punktów , którą przyzna oceniający członek komisji ofercie „n” za spełnienie kryterium „B” , przyjmuje się:

$$B_c = \frac{G_n}{G_{\max}} \times 100 \text{ pkt} \times 5\%$$

$B_c$  - liczba punktów, którą przyzna oceniający członek komisji ofercie „n” ,

$G_n$  - okres gwarancji zaproponowany przez konkretnego wykonawcę /w miesiącach/,

$G_{\max}$  - maksymalny okres gwarancji wśród złożonych ważnych ofert,

UWAGA: Ustala się, że gwarancjom powyżej 60 miesięcy będzie przyznana ilość punktów odpowiadająca gwarancji na okres 60 miesięcy

**Punkty wyliczone w zakresie kryteriów: „cena ofertowa”, „okres gwarancji” oraz przez każdego oceniającego członka komisji zostaną zsumowane.**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów przyznaną przez oceniających członków komisji. Obliczenia będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku.

\* Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **XVII. Informacje o formalnościach , jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający jednocześnie zawiadami wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
  - 5) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informację, o których mowa w pkt. 1 , na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem lub elektronicznie i został potwierdzony fakt jego otrzymania albo w ciągu 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli :
  - złożono tylko jedna ofertę,
  - nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
4. Wykonawca ,którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg. wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie , w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wielkości i według zasad opisanych w SIWZ.
6. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej , na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.(słownie pięćset tysięcy złotych).
8. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawcy, którym jest Konsorcjum, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie n/n zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
9. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który będzie korzystał z usług Podwykonawcy, Zamawiający przed zawarciem umowy będzie żądał od Wykonawcy przedłożenia do zaakceptowania umowy z Podwykonawcą
10. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu odpowiedzialności oraz kserokopię uprawnień budowlanych i zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

### **XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zaokrąglone do wysokości pełnego 1,0zł.

2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądu,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo –

kredytowej (zobowiązanie pieniężne)

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Ustala się podział zabezpieczenia:

- gwarancja na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia - **30 %**
- gwarancja na pokrycie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót - **70 %**

5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3

7. Część zabezpieczenia gwarantująca pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast pozostała część zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona przez wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w **PKO BP SA O/Grajewo nr konta 67 1020 1332 0000 1002 0037 7192**, podając nazwę wpłacającego oraz informację czego wpłata dotyczy – zabezpieczenie należytego wykonania umowy – do umowy na **„Przebudowę i rozbudowę części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej”**. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu winno znaleźć się na powyższym koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od podpisania umowy z winy Wykonawcy.

9. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu, wraz z odsetkami, zamawiający zalicza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. W/w odsetki wraz z kwotą zabezpieczenia służą zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, bądź z tytułu rękojmi za wady.

11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt.7 niniejszego rozdziału

12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 7 niniejszego rozdziału

13. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 7 niniejszego rozdziału.

14. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt. 7 niniejszego rozdziału

15. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

#### **XIX. Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

1. Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do n/n specyfikacji.
2. Płatność za wykonane roboty nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Jeżeli Wykonawca planuje korzystać z usług Podwykonawców, do zawarcia umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. W umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót. Zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców dokonywana będzie w następujący sposób:

Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:

- a) upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przynależnej na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC) zgodnie z załączonymi kopiami ich faktur;
- b) kopie faktur podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonania robót;
- c) kopie upoważnień udzielonych przez wykonawcę podwykonawcom do odbioru wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC).

Zamawiający, na podstawie ww dokumentów, będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców, po ich sprawdzeniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. W tej sytuacji Zamawiający będzie regulował bezpośrednio Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty przez niego wykonane.

Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z w/w procedurą Podwykonawców.

4. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.



## **XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Zamawiający będzie prowadził postępowanie zgodnie z zasadami i w trybie określonym w Dziale VI ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - opisu sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywać się będzie, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia- jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w BZP lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż opisane w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni, od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
10. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postępowania kończącego postępowanie odwoławcze.
11. Izba rozpatruje odwołanie w ciągu 15 dni na rozprawie jawnej.
12. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **XXI. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej.**

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej: <http://bip.um.grajewo.pl>

**XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

**XXIII. Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta Grajewo

Krzysztof Waszkiewicz

**ZAŁĄCZNIK NR 1**.....  
/pieczęć firmy/**O F E R T A**.....  
/ pełna nazwa Wykonawcy/  
.....z siedzibą w .....  
tel..... REGON .....NIP.....składa ofertę na wykonanie zadania pn: „**Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej**”

1. Data sporządzenia oferty: .....

2. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać za cenę ryczałtową ..... zł  
plus podatek VAT 22%.....zł łącznie .....zł , słownie  
zł:.....

w tym:

Lp	Elementy robót /w zakresie zgodnym z Rozdz.III oraz § 1 projektu umowy/	Koszt realizacji				
		Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT 22% (w PLN)	Kwota brutto (w PLN)	Wykonawca (w PLN) wypełnić w przypa- dku korzystania z Podwykonawców	Podwykonawca (w PLN) wypełnić w przypa- dku korzystania z Podwykonawców
1	Roboty ogólnobudowlane					
2	Instalacje sanitarne (wodno - kanalizacyjne)					
3	Instalacje sanitarne (c.o.)					
4	Instalacje sanitarne (wentylacja mechaniczna)					
5	Instalacje elektryczne					
<b>Razem :</b>						

**3. Cykl trwania robót – .....**

(maks. do 31.07.2011 r)

**4. Oświadczam, że zobowiązuję się do udzielenia gwarancji na okres: .....**

/min .48 m-cy - podać w miesiącach/

i wyrażam zgodę na rozszerzenie rękojmi za wady na ten sam okres.

**5. Oświadczam, że spełniam warunki określone w art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r –Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.**

**6. Oświadczam ,że w razie wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy na określonych w ofercie warunkach oraz we wzorze do umowy stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej. Umowę tę zawrę we wskazanym przez Zamawiającego terminie pod rygorem utraty wadium.**

**7. Oświadczam ,że złożoną ofertą pozostaję związany przez 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.**

**8. Oświadczam, że wyrażam zgodę na warunki płatności określone w § 8 i 12 wzoru umowy.**

**9. Oświadczam , że zapoznałem się ze specyfikacją, dokumentacją budowlaną ,specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami przetargu i nie wnoszę żadnych uwag.**

**10. Oświadczam, iż na etapie przygotowywania oferty, dokonałem wizji lokalnej terenu budowy i uzyskałem niezbędne informacje do złożenia oferty.**

**11. Oświadczam, że cena oferty uwzględnia wszystkie koszty robót niezbędnych do wykonania zamówienia.**

**12. Oświadczam, że sporządziliśmy ofertę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.**

**13 Oświadczam, że w przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ustalonej w umowie ceny ofertowej w formie.....**

**14 Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.\***

**15 Następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom\*:**

1/ .....

.....  
/ należy podać zakres robót jaki zostanie wykonany w ramach elementów wyspecyfikowanych w pkt.2 formularza oferty a szczegółowo opisanych w Rozdz.III SIWZ/

2/ .....

.....  
/ należy podać zakres robót jaki zostanie wykonany w ramach elementów wyspecyfikowanych w pkt.2 formularza oferty a szczegółowo opisanych w Rozdz.III SIWZ/

**16 Numer konta na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium.....**

**17** Oferta zawiera łącznie ..... dokumentów (wraz z formularzem ofertowym) zgodnie z poniższym wykazem:

a/ .....

/ponumerować i wpisać wszystkie załączniki

.....

/ pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

\* niepotrzebne skreślić

.....  
/pieczęć firmy/

**Załącznik nr 2a**

Do publicznego przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn: **„Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej”**

Wykaz osób, które będą kierować robotami, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia.

Nazwa i adres Wykonawcy.....

Lp	Nazwisko i imię	Zakres czynności, które będzie wykonywał kierownik budowy, kierownik robót	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia w specjalności)	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót	Podstawa dysponowania osobą
	2	3	4	5	6

.....  
/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

.....  
/pieczęć firmy/

**Załącznik nr 2b**

Do publicznego przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn: **„Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej”**

Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia

Nazwa i adres Wykonawcy.....

Lp	Rodzaj roboty, ich wielkość*	Całkowita wartość robót	Data (początek i zakończenie) i miejsce wykonania zamówienia
	2	3	4

\*W przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy z doświadczeniem innych podmiotów winien w kolumnie 2 zaznaczyć, iż były one wykonywane przez Podwykonawców i dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone

.....  
/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

UWAGA: Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone

**„Zobowiązanie do współpracy”**

Ja, niżej podpisany(a) .....

(działając w imieniu .....)\*

zgadzam się niniejszym na zgłoszenie:

mojej osoby jako Współpracownika /\*

reprezentowanej przeze mnie Firmy jako Podwykonawcy /\*

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

przy realizacji zadania pod nazwą:

**„Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w  
Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej”**

oraz zobowiązuję się, że w razie uzyskania zamówienia przez tę firmę-Wykonawcę, będę

pracować przy jego realizacji w zakresie opisanym w ofercie .....

.....

*podpis Współpracownika*

Data : .....

Upoważniony przedstawiciel  
Oferta

.....

( podpis i pieczęć )

Data : .....



## Załącznik nr 3



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013

### UMOWA NR ..... zawarta w dniu .....

pomiędzy : **Miastem Grajewo** z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A,  
 reprezentowanym przez :  
 mgr Krzysztofa Waszkiewicza - Burmistrza Miasta, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

NIP 719 – 153– 20 - 12 , REGON 450669714,

a .....  
z siedzibą : .....

reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....

NIP ....., REGON ..... Nr KRS  
.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku publicznego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień publicznych, zawiera się umowę o następującej treści:

#### §1

Zamówienie pn: „**Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej**” polega na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 2 o II-kondygnacyjne skrzydło o powierzchni zabudowy 156,9 m<sup>2</sup> w miejscu istniejącego tarasu po wschodniej stronie budynku szkoły.  
Inwestycja będzie realizowana przy dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013.

Przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opracowana przez jednostkę projektową: "Archetyp" Rafał Zdanowicz z siedzibą 15-007 Białystok, ul. Towarowa 10A.

1. Dobudowane skrzydło ma zawierać następujący program użytkowy zgodnie z w/w projektem budowlanym:

Poziom przyziemia:

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1. Wiatrołap        | 8,7 m <sup>2</sup>  |
| 2. Szatnia          | 25,3 m <sup>2</sup> |
| 3. Szatnia          | 25,3 m <sup>2</sup> |
| 4. Magazyn          | 26,0 m <sup>2</sup> |
| 5. Pom. gospodarcze | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| 6. Komunikacja      | 29,0 m <sup>2</sup> |

Poziom parteru:

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Sala            | 121,2 m <sup>2</sup> |
| 2. Klatka schodowa | 12,5 m <sup>2</sup>  |
| 3. Łazienka        | 9,4 m <sup>2</sup>   |

Razem kondygnacje: 261,4 m<sup>2</sup>

2. Realizacja inwestycji polega na wykonaniu następujących elementów robót:

Roboty rozbiórkowe istniejącego tarasu z altaną wraz z wywozem gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsce wskazane przez zamawiającego na odległość do 2km.

Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku zgodnie z projektem budowlanym:

- Ściany fundamentowe – posadowione na ławach żelbetowych murowane z bloczków betonowych.
- Ściany zewnętrzne trójwarstwowe: warstwa konstrukcyjna z pustaków ceramicznych gr. 25cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, warstwa izolacyjna styropian gr.15cm (w ścianach oddzielenia ppoż. izolacja z wełny mineralnej); warstwa osłonowa z pustaków ceramicznych gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – wykonane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Strop nad przyziemiem – żelbetowy, wylewany gr. 18cm.
- Stropodach nad parterem – dźwigary z belek stalowych typu HEA220, dźwigary oparte i kotwione do żelbetowych wieńców dachowych. Ze względu na wymagania ppoż. między dźwigarami wylewane płyty żelbetowe. Dźwigary od spodu owinięte siatką i otynkowane wraz z płytami żelbetowym tynkiem cementowo-wapiennym.
- Dach o spadku dwustronnym o nachyleniu 4 stopni kryty blachą powlekaną o profilu trapezowym T50x0.75mm opartą na płatwiach z zetowników stalowych giętych.
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe wylewane. Balustrada schodów wewnętrznych z profili stalowych, na wys. ca 110 cm nad stopniami; pochwyt d= 40mm, elementy stalowe malowane farbą antykorozyjną. Balustrada schodów zewnętrznych z profili stalowych na wys. ca 110 cm nad stopniami i spocznikami; pochwyt d= 40mm, wypełnienie balustrady z elementów pionowych o prześwitach pomiędzy elementami nie większymi niż 10 cm; elementy stalowe malowane farbą antykorozyjną.
- W poziomie przyziemia przebicie otworu drzwiowego łączącego istniejący budynek z nowobudowanym.

Izolacje termiczne:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian EPS 70 gr. 15cm (w odległości do 4m od ściany istniejącego budynku zastosować wełnę mineralną ze względu na wymagania ppoż.)
- Ocieplenie posadzki na gruncie: styropian EPS 100 gr. 10 cm.
- Ocieplenie dachu: wełna skalna gr. w sumie 26 cm.

### Wykończenie wewnętrzne w budynku

Sala zespołu przedszkolnego: ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami emulsyjnymi łatwozmywalnymi, przy umywalce ściana obłożona płytkami ceramicznymi na wys. 2m i na szerokość po 0,5 m od umywalki, podłoga pod umywalką wyłożona płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi powyżej R11 na powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup>; podłoga sali wyłożona wykładziną dywanową z atestem umożliwiającym stosowanie w przedszkolach. Wysokość sali w świetle wykończonych podłogi i sufitu powinna być wyższa niż 300 cm i mieścić się w zakresie 301 do 305 cm.

Łazienka: okładzina ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2m; powyżej tynk cementowo-wapienny lub gipsowy malowany farbami emulsyjnymi; posadzka: terakota na izolacji przeciwwilgociowej. Ścianki działowe między kabinami jako systemowe z płyt laminowanych.

Pozostałe pomieszczenia (szatnie, magazynek, pom. gospodarcze, korytarz i klatka schodowa): ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami emulsyjnymi łatwozmywalnymi; podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi o współczynniku antypoślizgowości powyżej R11, na ścianach cokoliki wyłożone płytkami ceramicznymi na wys. ok. 10cm.

### Sufity:

Pomieszczenia kondygnacji przyziemia: tynk cementowo-wapienny malowany na biało.

Pomieszczenia kondygnacji parteru: sufit podwieszany systemowy w kasetonach 60x60 cm; sufity na tragarzach stalowych niewidocznych, typ rusztu ukryty.

Kolory wykończenia wnętrza przed wykonaniem należy uzgodnić z zarządzającym Szkołą Podstawową nr 2.

W przypadku robót prowadzonych w istniejącym budynku szkoły wymurowane ściany otynkować, bruzdy i otwory naprawić i malować farbami emulsyjnymi w kolorach dopasowanych do istniejącego wykończenia, podłogi naprawić; doprowadzić do stanu zbliżonego sprzed rozpoczęcia robót.

### Wykończenie zewnętrzne:

- Ściany poziomu kondygnacji przyziemia – tynk mozaikowy zewnętrzny w kolorze niebiesko-szarym.

- Ściany poziomu kondygnacji parteru – tynk malowany farbami elewacyjnymi w kolorze ceglastym.

- Gzymsy – prefabrykowane malowane w kolorze niebieskim.

Uwaga. Barwy wykończenia zewnętrznego należy dobrać do kolorystyki istniejącego obiektu szkoły podstawowej, tak by odtworzyć ją jak najwierniej.

- Schody zewnętrzne wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi o współczynniku antypoślizgowości powyżej R11 układane na kleju mrozoodpornym.

- Pokrycie dachu – blacha o profilu trapezowym, powlekana w kolorze brązowym.

- Obróbki blacharskie dachu, parapety – blacha stalowa powlekana w kolorze brązowym.

- Rynny, rury spustowe – systemowe z PCV lub blachy powlekanej, w kolorze brązowym.

- Daszek nad wejściem: wykonany indywidualnie lub prefabrykowany, o min. wymiarach: wysięg 120 cm, szerokość 160 cm, o konstrukcji metalowej w kolorze brązowym z wypełnieniem z poliwęglanu.

- Wykonanie opaski betonowej lub z kostki brukowej o szer. 50cm wokół budowanego skrzydła.

#### Stolarka okienna i drzwiowa

- Drzwi zewnętrzne wejściowe DZ1 – dwuskrzydłowe z profili aluminiowych ciepłych, szklone szkłem bezpiecznym, szyby zespolone o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wyposażone w dwa zamki i samozamykacz, w kolorze brązowym.
- Drzwi D2a, D3 i D4a – drzwi oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej EI60, wyposażone w zamek (z wyłączeniem D2a).
- Drzwi D1 i ścianka O3 - z profili PCV w kolorze brązowym, szyby bezpieczne, wyposażone w samozamykacz.
- Drzwi DZ2 - z profili PCV w kolorze białym, szyby bezpieczne zespolone o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wyposażone w zamek i samozamykacz.
- Drzwi D2 - drzwi płytowe, gładkie, wyposażone w zamek i otwór wentylacyjny, rozwierane na szerokość  $180^\circ$ .
- Drzwi D4 – drzwi dwuskrzydłowe, płytowe, gładkie, wyposażone w zamek i samozamykacz.
- Okna z profili PCV w kolorze białym, szyby zespolone o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### Dostęp osób niepełnosprawnych

Osoby niepełnosprawne będą dostawać się do budowanego skrzydła z istniejącego obiektu szkoły, który wyposażony jest w odpowiednie pochylnie i windę. Przejścia pomiędzy skrzydłami istniejącym i nowobudowanym powinny być wykonane bezprogowo i bez różnicy poziomów. Również wewnętrzne otwory drzwiowe nie mogą posiadać progów.

Wykonawca powinien odtworzyć istniejące nawierzchnie utwardzone, które będzie zmuszony rozebrać w czasie prowadzonych przez siebie robót.

Roboty będą prowadzone na obiekcie będącym w użytkowaniu. Roboty należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla pracujących szkół.

#### W ramach robót sanitarnych mają być wykonane zgodnie z projektem budowlanym:

- instalacje centralnego ogrzewania;
- instalacje wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej (w tym: umywalki 3 szt. zamontowane w sposób umożliwiający korzystanie przez dzieci w wieku przedszkolnym, miski sedesowe ze spłuczką: 2 szt. przeznaczone do użytkowania przez dzieci w wieku przedszkolnym oraz kabina prysznicowa z brodzikiem; temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od  $35$  do  $40^\circ\text{C}$  poprzez zastosowanie termostatycznego zaworu mieszającego);
- instalacja p-pożarowa składająca się z dwóch hydrantów wewnętrznych DN25 z węzłem półsztywnym umieszczonych w szafkach podtynkowych (po jednym na każdej kondygnacji) oraz z dwóch gaśnic podręcznych o ładunku 4 kg;
- instalacja wentylacji w sali przedszkolnej: mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła oraz wstępnym podgrzaniem powietrza wtłaczanego.

#### W ramach robót elektrycznych mają być wykonane zgodnie z projektem budowlanym:

- instalacja oświetleniowa;
- instalacja gniazd wtykowych 230 V;
- instalacja komputerowa i telefoniczna;
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego;
- wyłącznik p-pożarowy odcinający zasilanie prądem.

3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy prawo budowlane oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, wymaganiom projektu budowlanego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

W budynku zakazuje się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosować materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

## §2

1. **Termin rozpoczęcia** przedmiotu umowy : .....
2. **Termin zakończenia** przedmiotu umowy : .....

## §3

Zamawiający zobowiązuje się do :

- a/ przekazania pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy,
- b/ przekazania terenu budowy w dniu podpisania umowy,
- c/ przekazania w dniu podpisania umowy 1 egz. dokumentacji projektowej , SSTWiOR i dziennika budowy,
- d/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

## §4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : p..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ....., wydane przez ..... w dniu ..... do kierowania robotami.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: p..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej w zakresie ..... wydane przez ..... w celu pełnienia nadzoru inwestorskiego z zakresu branży .....
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane /Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami/. Dodatkowe obowiązki inspektora nadzoru określa umowa, której kopię otrzyma Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z umową, wymogami dokumentacji budowlanej, specyfikacjami technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## §5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
6. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia /okaże oryginały polisy lub innego dokumentu i dostarczy kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia / potwierdzające, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł.
8. Jeżeli występują punkty osnowy geodezyjnej głównie III klasy należy je odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem .
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu budowy i obszaru z nim.

## §6

1. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.

## § 7

Wykonawca nie zamierza wykonywać robót za pomocą Podwykonawców.

### § 7 /alternatywa/

1. Wykonawca wykona n/w roboty za pomocą Podwykonawców:

1) zakres elementu robót ..... wartość robót .....

2) zakres elementu robót ..... wartość robót .....

2. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ..... zł plus

VAT 22% ..... zł łącznie ..... zł / słownie: ...../

w tym:

Lp	Elementy robót /w zakresie zgodnym z Rozdz.III pkt.2 SIWZ oraz § 1 ust.2 projektu umowy/	Koszt realizacji				
		Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT 22% (w PLN)	Kwota brutto (w PLN)	Wykonawca (kwota brutto w PLN) zostanie wypełnione w przypadku korzystania z Podwykonawców	Podwykonawca (kwota brutto w PLN) zostanie wypełnione w przypadku korzystania z Podwykonawców
1	Roboty ogólnobudowlane					
2	Instalacje sanitarne (wodno-kanalizacyjne)					
3	Instalacje sanitarne (c.o.)					
4	Instalacje sanitarne (wentylacja mechaniczna)					
5	Instalacje elektryczne					
<b>Razem :</b>						

3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.

5. W wynagrodzeniu określonym w ust.2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj między innymi:

- przygotowanie terenu pod budowę,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- pobór wody i energii elektrycznej /w razie potrzeby/,
- opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i dokonania oznakowania terenu budowy,
- obsługa geodezyjna inwestycji,
- ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XIX SIWZ,
- i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji /między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń/.

6. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy

wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

7. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy nie wnosi zastrzeżeń a ustalona cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie w/w uwarunkowania.

8. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

#### §9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne / z zastrzeżeniem ust.3, 4/

2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:

**1/ Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

**2/ Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu określonego w § 3pkt.c n/n umowy ,

b/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 pkt b n/n umowy,

c/ za zwłokę w przekazaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 pkt a n/n umowy,

d/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art.145 ustawy prawo zamówień publicznych - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art.471 kc.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy.

3. Potwierdzenie przez wyznaczonego w § 4 ust.3 niniejszej umowy inspektora nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru.



4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia,
  - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Strony ustalają, iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 11

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie .....miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.

## § 12

1. Podstawę do rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. /**alternatywa-gdy występują Podwykonawcy**/ Zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców dokonywana będzie w następujący sposób:  
Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:
  - a) upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przysługującej na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC) zgodnie z załączonymi kopiami ich faktur;
  - b) kopie faktur podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonania robót;
  - c) kopie upoważnień udzielonych przez wykonawcę podwykonawcom do odbioru wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC).

Zamawiający, na podstawie ww dokumentów, będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców, po ich sprawdzeniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. W tej sytuacji Zamawiający będzie regulował bezpośrednio Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty przez niego wykonane.

4. Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będzie przez Zamawiającego realizowana w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy/Podwykonawcy .
5. Nabywcą przedmiotu umowy jest:  
Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A.
6. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku płatnika poleceniem przelewu.
7. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.

#### § 14

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. ....zł.  
/ zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XX formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia/ w formie: .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót , zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy , obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
5. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

#### § 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

#### § 16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

#### § 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d/ gdy Wykonawca popełnia istotne wady,
  - e/ jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - f/ w przypadku likwidacji Wykonawcy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
  - a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - f/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
    - \* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
    - \* odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt.c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
    - \* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## §18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny , Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

## §19

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził

Wykaz załączników do umowy:

1. SIWZ
2. Formularz ofertowy Wykonawcy.
3. Dokumentacja projektowa.