

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ul. Szkolna 12, 19-200 Grajewo, dz. 2791/2

właściciel : Miasto Grajewo, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

1. **OBIEKT** : plac zabaw dla dzieci.
2. **TEMAT** : Projekt zagospodarowania terenu na plac zabaw dla dzieci
3. **INWESTOR** : Miasto Grajewo, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo
4. **ADRES** : ul. Szkolna 12, 19-200 Grajewo, dz. 2791/2
5. **ZABUDOWA DZIAŁKI**: mała architektura w postaci: urządzeń rekreacyjnych dla dzieci, ławek oraz koszy na śmieci.
6. **ZABUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH**:
  - działka nr 2772 – droga gminna utwardzona – naw. asfaltowa ul. Wąska
  - działka nr 2792/2 – droga gminna utwardzona – naw. asfaltowa ul. Szkolna
7. **WYPOSAŻENIE W MEDIA** :
  - Nie dotyczy.
8. **DOJŚCIA I DOJAZDY** :

Przewiduje się zlokalizowanie dwóch wejść na projektowany plac zabaw. Jedno bezpośrednio z budynku szkoły, drugie z ul. Szkolnej. Zlokalizowano furtkę w południowo – wschodniej części placu. Przewidziano również zastosowanie demontowanego przęsła ogrodzenia w północno - zachodniej części placu. Przęsło to zostanie zamontowane po wybudowaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych, w miejscu przewidzianym w projekcie zagospodarowania terenu. Na chwilę obecną dostęp osób niepełnosprawnych zapewniony będzie od strony boiska szkolnego. Bieżące opracowanie nie zawiera projektu pochylni.

## 9. DANE LICZBOWE :

- powierzchnia projektowanego zagospodarowania terenu – 500 m<sup>2</sup>
- powierzchnia strefy do zabaw i ćwiczeń ruchowych o nawierzchni bezpiecznej (poliuretanowej) -240 m<sup>2</sup>
- powierzchnia strefy komunikacyjnej (ścieżka) o nawierzchni ~50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia strefy zielonej pod trawniki i obsadzenia roślinnością średnią (krzewy) ~210 m<sup>2</sup>

## 10. LOKALIZACJA OBIEKTÓW:

Obiekty małej architektury wykonane głównie z drewna z elementami z tworzywa sztucznego oraz stali, luźno rozstawione na terenie opracowania, zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogami dotyczącymi stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń placów zabaw.

## 11. OGRODZENIE :

Działka aktualnie ogrodzona. Podstawę ogrodzenia stanowi betonowa belka podwalinowa o szerokości ok. 25cm. Obecnie ogrodzenie niezapewniające bezpieczeństwa młodszych użytkowników placu zabaw z uwagi na zakończone „na ostro” pręty przęsł. Projektuje się wykonanie „czapek” zabezpieczających ze stalowych profili typu kątownik równoramienny 50x50x4. Profile te należy dospawać pod kątem 45° do istniejących prętów ogrodzenia.

Planuje się wykorzystanie całości istniejącego ogrodzenia terenu będącego w zakresie opracowania. Należy więc wykonać następujące prace adaptacyjne :

- Demontaż istniejącego fragmentu ogrodzenia od strony ul. Szkolnej
- Wykonanie nowych belek podwali nowych ogrodzenia od strony ul. Szkolnej oraz odcinka prostopadłego do budynku szkoły
- Dokładnie wyczyszczenie elementów stalowych istniejącego ogrodzenia – na odcinku zakresu opracowania
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów
- Malowanie ogrodzenia – farbą olejną w kolorze RAL 5010.

- Montaż dodatkowego odcinka ogrodzenia
- Montaż furtki wejściowej o szerokości 1.5m

## **12. KOSZE NA ŚMIECI :**

Teren placu zabaw wyposażony będzie w trzy metalowe kosze na śmieci pojemności 75 l każdy.

## **13. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PLACU ZABAW:**

- Strefa do zabaw i ćwiczeń ruchowych o nawierzchni bezpiecznej (poliuretanowej) na podbudowie mineralnej w kolorze RAL 2011
- strefa komunikacyjna (ścieżka) na podbudowie mineralnej w kolorze RAL 5003
- strefy zielone pod trawniki i obsadzenia roślinnością średnią (krzewy)

## **14. ZIELEŃ :**

Urządzenie terenów zielonych, obsadzenie roślinnością ogrodową, pozostawia się w gestii Inwestora. Należy zwrócić uwagę na dobór roślinności nie stwarzającej niebezpieczeństwa skaleczeń lub innych podobnych urazów wśród małych użytkowników placu.

## **15. PRZEZNACZENIE PLACU I CHARAKTERYSTYKA PLACU:**

Plac zabaw dla dzieci – spełnia funkcję zgodnie z jego przeznaczeniem.

Teren opracowania znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynku Szkoły Podstawowej Zespołu Szkół Miejskich nr 1 w Grajewie.. Jego położenie umożliwia dogodny i bezpieczny dostęp użytkownikom oraz wymagane dla jego funkcji naturalne naświetlenie. Zagospodarowanie przewiduje ogrodzenie terenu i rozmieszczenie w jego obrębie urządzeń rekreacyjnych na potrzeby dzieci oraz innych elementów małej architektury tj. ławki i kosze na śmieci. Projektowane obiekty mają na celu zwiększenie dostępności oraz walorów użytkowych aktualnie nieużytkowanego terenu, nie ingerując jednocześnie w dużym stopniu w jego naturalne ukształtowanie. Nie zmienia się również istniejącego układu

komunikacyjnego. Całość założenia została wkomponowana w naturalny istniejący krajobraz. Wybrane urządzenia rekreacyjne zostały luźno rozstawione w obrębie opracowania w sposób mający na celu jak najlepsze wkomponowanie w istniejący układ urbanistyczny. Rodzaje i rozmieszczenie projektowanych obiektów zamieszczono na rysunku zagospodarowania terenu oraz schematu montażowego.

#### **16.WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIADÓW :**

- projektowana budowa zgodna jest z przeznaczeniem działki,
- odległości projektowanych obiektów oraz ich przeznaczenie nie wywierają szkodliwego oddziaływania na działki sąsiadów i zabudowę budynków sąsiednich.