

**Umowa nr
zawarta w dniu**

pomiędzy:

Miastem Grajewo z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo, reprezentowanym przez:

Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta Grajewo,

NIP 719-153-20-12 , REGON 450669714,

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”;

a

.....
zwanym dalej „**Projektantem**”

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej na zadanie pn. „**Zagospodarowanie Parku Solidarności w Grajewie**, zgodnie z założeniami Koncepcji Programowo-Przestrzennej Zagospodarowania Parku Central (dawna nazwa) w Grajewie, opracowanej przez Pracownię Projektową „PROJEKT PLUS” Dariusz Jackowski z siedzibą 19-300 Ełk ul.Kolejowa 14/1, przewidującej między innymi:

- a) przebudowę stawów wodnych,
- b) budowę infrastruktury technicznej drogowej i wodno-ściekowej,
- c) wykonanie utwardzonej ścieżki pieszo – rowerowej i ciągów pieszych wraz z oświetleniem,
- d) zagospodarowanie terenów zielonych,
- e) budowę utwardzonego placu miejskiego wraz z obiektami towarzyszącymi jako miejsca rekreacji (azyle wypoczynkowe, fontanna itp.),
- f) stworzenie miejsc rekreacji i zabaw.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

1) Dokumentacji projektowej pn. „**Zagospodarowanie Parku Solidarności w Grajewie**”, a w szczególności:

- a) lewostronnego wtórnika /podkładu geodezyjnego/ mapy zasadniczej w skali 1 : 500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z wykazem właścicieli gruntów,
- b) dokumentacji geotechnicznej do celów projektowych – 3 egz.,
- c) projektów budowlanych :
 - projektu zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej – 5 egz.,
 - projektu likwidacji ewentualnych kolizji uzbrojenia (kable energetyczne, telekomunikacyjne, rozbiórka istniejącej zabudowy itp.) – 5 egz.,
- d) projektów wykonawczych - stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych dla wszystkich branż w zakresie i stopniu umożliwiającym przygotowanie materiałów przetargowych i realizację robót budowlanych – po 5 egz.
- e) przedmiarów robót dla wszystkich branż – po 3 egz. ,
- f) kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – po 3 egz. ,
- g) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży – po 3 egz.,
- h) materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

- i) materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (dla całego zamierzenia inwestycyjnego) – 3 egz.

2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie opracowanych projektów budowlanych.

3. Wszystkie powyższe opracowania (z wyjątkiem podkładu geodezyjnego) należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; kosztorys inwestorski w formacie .kst lub .ath; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.

4. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z :

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1129);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);

5. Dokumentacja projektowa powinna:

- 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktem widzenia celu jakiemu ma służyć,
- 2) posiadać wymagane uzgodnienia i opinie oraz dokumenty niezbędne do uzgodnienia pozwolenia na budowę,
- 3) określać technologie, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji,
- 4) tak określać przedmiot zamówienia aby nie był on opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”. Taki zapis musi Projektant każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
- 5) opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia posłuży Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia w planowanej (w trybie prawa zamówień publicznych) procedurze przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.

7. Projektant zobowiązany jest do systematycznego konsultowania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych, szczególnie w kwestiach rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : **w dniu podpisania umowy.**
2. Czas realizacji przedmiotu umowy: w ciągu **dni** od daty podpisania niniejszej umowy /z zastrzeżeniem § 3 ust 1/.

§ 3

- 1.Strony ustalają, iż od dnia złożenia przez Projektanta wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, do dnia uzyskania ostatecznych decyzji, zawiesza się bieg terminu umowy.
- 2.Projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne i posiada niezbędne uzgodnienia oraz dokumenty. Koszt wszystkich uzgodnień ujęty jest w wynagrodzeniu określonym w § 4 niniejszej umowy.
- 3.Projektant zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny nie wymagający interpretacji.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą plus VAT 23%
..... zł łączniezł /słownie
...../
3. Projektant oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi nie wnosi zastrzeżeń, a ustalona cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie w/w uwarunkowania.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie: wykonanie przedmiotu umowy, złożenie pisemnego oświadczenia Projektanta, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, posiada wymagane przepisami warunki techniczne, niezbędne uzgodnienia i dokumenty, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz podpisanie protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego.

§ 6

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się :.....
2. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7

- 1.Projektant oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady opracowania niniejszego projektu budowlanego.
- 2.Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przyszłego Wykonawcy robót wykonanych na podstawie projektu budowlanego, którego dotyczy niniejsza umowa.

3. Stwierdzone w przedmiocie umowy wady Projektant zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie tychże wad i bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Projektantowi przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Projektant

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:

a/ Zamawiający płaci Projektantowi kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b/ Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w okresie rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Projektanta.

§ 9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji, wprowadzenie do obrotu, utrwalenie i zwielokrotnienie dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Projektant

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy,
- Formularz zapytania ofertowego.
- Koncepcja Programowo-Przestrzenna Zagospodarowania Parku Central (dawna nazwa) w Grajewie.

Sporządził: