

**PODSUMOWANIE**  
**ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU**  
**W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ORAZ**  
**INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ**  
**I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE**

(podstawa prawna - art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

**I. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Na etapie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II rozważano kilka innych wariantów, które różniły się między sobą rozwiązaniami urbanistycznymi polegającymi na zmianie funkcji terenów i układu komunikacyjnego. Nie wносиło to jednak istotnych różnic w aspekcie oddziaływań ustaleń zmiany planu na środowisko i obszary Natura 2000.

**II. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE**

**1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równolegle z projektem zmiany planu miejscowego.

Uwarunkowania wynikające z analizy środowiska przyrodniczego i innych dokumentów zawierających problematykę związaną z ochroną i kształtowaniem środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru zostały w pełni uwzględnione w projekcie zmiany planu miejscowego.

Przeprowadzona analiza wpływu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II na środowisko pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

- 1) w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe obszary Natura 2000: OSO Ostoja Biebrzańska PLB200006 i SOO Dolina Biebrzy PLH200008 odległe są odpowiednio o 4 km i 7,6 km w kierunku południowo-wschodnim. Wyznaczone w projekcie zmiany planu miejscowego tereny zabudowy nie będą miały bezpośredniego lub pośredniego wpływu na stan obszarów Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt występujących na obszarach oraz na ich integralność;
- 2) wzdłuż doliny rzeki Elk odległej o około 500 m w kierunku północno – wschodnim przebiega Korytarz Ekologiczny Uzupełniający KPn-1D Dolina Biebrzy – Puszcza Borecka. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie będą miały wpływu na stan środowiska i funkcjonowanie korytarza ekologicznego;
- 3) zmiana struktury funkcjonalno – przestrzennej części miasta Grajewo polegająca na przeznaczeniu terenów pokoszarowych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, zabudowę usługową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą drogową i techniczną nie będzie stwarzać zagrożeń

dla środowiska pod warunkiem ścisłego respektowania ustaleń projektu zmiany planu miejscowego oraz niniejszej prognozy;

- 4) sporządzana obecnie zmiana ustaleń planu miejscowego polegająca na intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na trzech wyróżnionych terenach (3 MW, 4.1 MW-U i 4.2 MW-U) poza nieznacznym zwiększeniem ilości poboru wody na cele socjalno-bytowe, ilości odprowadzanych ścieków komunalnych, ilości wytwarzanych odpadów, czy niewielkim zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku i nie wpłynie na przedstawioną ocenę oddziaływania projektu zmiany planu miejscowego na środowisko.

## **2. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie**

Po podjęciu przez Radę Miasta Grajewo uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Grajewo pismem: znak WNP.6721.2.2015 z dnia 28.05.2015 r., wystąpił do organu ochrony środowiska oraz organu sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II.

W odpowiedzi, pismo znak: WOOŚ-I.411.1.14.2015.AR z dnia 12.06.2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy uzgodnił zaproponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie pismem, znak: NZ.4462.5.2015 z dnia 12.06.2015 r. – Uzgodnienie Nr 5/U/NZ/2015 także uzgodnił proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego.

Po sporządzeniu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Grajewo wystąpił do wyżej wymienionych organów jego zaopiniowanie.

W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WOOŚ.I.410.1.31.2015.AR z dnia 15 lipca 2015 roku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie (pismo znak: NZ4462.6.2015 z dnia 10 lipca 2015 r. – opinia nr 133/O/NZ/2015) pozytywnie zaopiniowali przedłożony dokument.

Zdaniem RDOŚ w przedłożonej prognozie został uwzględniony uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku zakres i stopień szczegółowości.

W prognozie wykazano powiązania z innymi opracowaniami szczebla gminnego oraz dokumentami wyższego rzędu. W prognozie zidentyfikowano, przeanalizowano i oceniono, stosownie do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projektowanym dokumencie, przewidywane oddziaływania planowanego przeznaczenia terenu na poszczególne elementy środowiska naturalnego. Określono też skutki, jakie w przyszłości mogą być efektem realizacji tego dokumentu na stan środowiska naturalnego.

W stosunku do wprowadzonych zmian dotyczących zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej spowodowanej intensyfikacją zabudowy z 30% do 25% w prognozie wskazano, iż w skali całego osiedla mieszkaniowego zmiana przedmiotowego wskaźnika nie będzie odczuwalna dla środowiska i miejscowej ludności. Wykazano również, iż „Intensyfikacja zabudowy, pomimo zwiększenia ilości

odprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej i deszczowej (o około 20 % na trzech wyróżnionych terenach) nie wpłynie na pogorszenie stanu sanitarnego wód rzeki Elk. Kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz oczyszczalnia ścieków w Grajewie posiadają dostateczne rezerwy w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków."

W ocenie organu, w stosunku do zidentyfikowanych zagrożeń i stosownie do stopnia szczegółowości dokumentu, wskazane zostały działania eliminujące, zabezpieczające i minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania. Zaproponowano również metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Prognoza wykluczyła możliwość oddziaływania transgranicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy zawarte w projekcie planu, zapewniające możliwość ograniczenia lub wyeliminowania negatywnego wpływu na środowisko, ustalenia Prognozy stwierdzające brak negatywnego wpływu na cele, przedmiot i integralność obszarów Natura 2000, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wyraża pozytywną opinię w zakresie swoich kompetencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie stwierdził, że zmiana ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w środowisku i nie wymaga zmian w prognozie oddziaływania na środowisko (może nastąpić nieznaczne zwiększenie ilości poboru wody na cele socjalno-bytowe, ilości odprowadzanych ścieków komunalnych, ilości wytwarzanych odpadów oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej). Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do całości obszaru objętego planem z uwzględnieniem projektowanych zmian.

Prognoza oddziaływania na środowisko w sposób obszerny opisuje rozwiązania w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym ważne jest, aby uwzględnić w przedmiotowym planie wszystkie zalecenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczące zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II”, ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi.

### **3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

W trakcie sporządzania i wyłożenia do publicznego wglądu ludności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych wniosków i uwag.

### **4. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Dla planowanego przedsięwzięcia nie przeprowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tereny objęte opracowaniem położone są w odległości ponad 75 km od granic państwowych z Republiką Białorusi oraz ponad 80 km od granic z Republiką Litwy i Federacji Rosyjskiej, a miejscowy zasięg wyklucza jego oddziaływanie transgraniczne.

### **5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu miejscowego**

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę – Burmistrz Miasta Grajewo zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń planu miejscowego w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w postępowaniach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska.

W przypadku lokalizacji inwestycji, której stwierdzono okoliczności wskazujące możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko, organ ochrony środowiska może w drodze decyzji zobowiązać podmiot prowadzący dane przedsięwzięcie do sporządzenia przeglądu ekologicznego. Sporządzenie przeglądu ekologicznego jest elementem monitoringu potencjalnego znaczącego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na środowisko.

Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy. Korzystanie z monitoringu funkcjonowania środowiska, pozwoli na szybką identyfikację zagrożeń i usunięcie w przypadku ich wystąpienia.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, użytkowane obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu między innymi stanu technicznego instalacji służących ochronie środowiska.

Burmistrz Miasta