

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GRAJEWO
TERENY POŁOŻONE POMIĘDZY ULICAMI:
EŁCKĄ, KOPERNIKA I DWORNĄ

GRAJEWO 2011

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
I. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
II. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
III. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania	5
IV. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	5
V. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium	6
VI. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	7
VII. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany studium, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	8
VIII. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany studium, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany studium	8
IX. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko	10
X. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	16
XI. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	17
XII. Wnioski końcowe	17
XIII. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	18

WSTĘP

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) projekty zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Miasta) uzgadnia z właściwymi organami - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Zgodnie z art. 53 ustawy Burmistrz Grajewa pismem: znak GP.6720.1.2011 z dnia 6 lipca 2011 r. wystąpił do wyżej wymienionych organów o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo w części dotyczącej terenu położonego pomiędzy ulicami: Ełcką, Kopernika i Dworną.

W odpowiedzi, pismo znak: WOOŚ-1.411.1.42.2011.AR z dnia 19 lipca 2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie pismem, znak: NZ-7206/3/2011 z dnia 22 lipca 2011 roku – Uzgodnienie Nr 3/U/NZ/2011, uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowej prognozie (kopia pism w załączeniu).

Organ opracowujący studium poddaje jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez wymienione wyżej organa (art. 54 ustawy).

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zapewnia się możliwość udziału społeczeństwa oraz organizacji ekologicznych poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania projektowanego dokumentu, możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, możliwość składania uwag i wniosków oraz sposób ich rozpatrzenia (art. 39 ustawy).

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) organ sporządzający zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ogłasza o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

Organ opracowujący projekt zmiany studium bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 55 ust. 1).

Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia

zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone oraz propozycje metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu (art. 55, ust. 3).

I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę prawną opracowania projektu zmiany studium stanowi Uchwałą Nr IV/27/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo.

Zmiana studium dotyczy terenów o powierzchni 17,5 ha położonych w Grajewie w rejonie ulic: Ełckiej, Kopernika i Dwornej. Zgodnie z obowiązującym studium przedmiotowe tereny posiadają funkcję mieszkaniową z uzupełniającą funkcją usług podstawowych.

W stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń zmiana studium polegać będzie na zmianie funkcji mieszkaniowej na funkcję mieszkaniowo – usługową i wprowadzeniu zapisów umożliwiających intensyfikację zabudowy usługowo – handlowej.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo powiązany jest z innymi strategicznymi dokumentami, m.in.:

- Strategią rozwoju miasta Grajewo na lata 2007 –2015 (cele i działania określone w studium są zgodne z polityką rozwoju określona w strategii),
- Strategią rozwoju powiatu grajewskiego.

II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W opracowaniu prognozy posłużono się metodą opisową polegającą na analizie prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany studium. Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

W prognozie analizie poddano przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko zawarte w projekcie zmiany studium. Do identyfikacji oddziaływań znacząco oddziaływujących na środowisko wykorzystano Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się także literaturą z zakresu metodyki sporządzania ocen oddziaływania projektów dokumentów planistycznych.

Prognozę opracowano równocześnie z projektem zmiany studium, poszukując i wskazując możliwe rozwiązania planistyczne najkorzystniejsze dla stanu środowiska.

Pierwszym etapem prac nad prognozą oddziaływania na środowisko było rozpoznanie uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego w oparciu o wizję terenową oraz dostępne materiały i dokumenty planistyczne, jak:

- Opracowanie ekofizjograficzne ogólne miasta Grajewo,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo
Tereny położone pomiędzy ulicami: Etcką, Kopernika i Dworną

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo – część środowisko przyrodnicze,
- Materiały wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- Raport o stanie środowiska województwa podlaskiego,
- Program ochrony środowiska miasta Grajewo.

Wnioski wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego terenów objętych zmianą studium stanowiły przesłanki przy konstruowaniu ustaleń projektu dokumentu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie występujące tam komponenty środowiska ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na ludzi, szatę roślinną, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, krajobraz naturalny, zabytki i dobra materialne.

Dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska na terenach objętych zmianą studium.

Do oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska zastosowano kryterium wagowe polegające na przypisaniu poszczególnym rodzajom oddziaływań odpowiednią wartość punktową w skali 1 do 5 (patrz rozdział VI).

Źródłami informacji przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium były materiały uzyskane od Wnioskodawców, Urzędu Miasta w Grajewie, materiały własne, internet.

III. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM I CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) organ sporządzający studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy (Burmistrz, Wójt) zobowiązani są przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień zmiany studium.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, użytkowane obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i służących ochronie środowiska.

IV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Dla planowanych przedsięwzięć z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Tereny przedsięwzięć położone są w odległości około 75 km od granic państwowych z Republiką Białorusi oraz około 80 km od granic z Republiką Litwy i Federacji Rosyjskiej.

V. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

1. Istniejący stan środowiska

Obszar objęty zmianą studium położony jest w centralnej części miasta u zbiegu głównych ciągów komunikacyjnych: ulicy Ełckiej i Kopernika. Od strony wschodniej granicę stanowi ulica Dworna posiadająca funkcję drogi lokalnej łączącej obie wyżej wymienione drogi. Od strony ulicy Ełckiej obszar zainwestowany jest zabudową mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi (osiedle Centrum). Ulica Dworna obudowana jest zabudową jednorodzinną i wolnostojącymi obiektami handlowymi. Tereny niezabudowane to w większości nieużytki stanowiące potencjalną rezerwę terenową.

Pod względem geomorfologicznym tereny położone są w obrębie równiny sandrowej wyższej na wysokości ca 120 – 125 m n.p.m., granicząc od strony zachodniej z obszarem wysoczyzny, a od strony wschodniej z doliną rzeki Ełk. Powierzchnia sandru jest bardzo płaska ze średnim spadkiem do 2 %.

W części środkowej i wschodniej obszar rozcięty jest przez obniżenie pojezierne usytuowane na wysokości około 115 – 120 m n.p.m. Obniżenie posiada płaską i okresowo podmokłą powierzchnię.

W budowie geologicznej uczestniczą utwory akumulacji wodnolodowcowej wykształcone w postaci piasków drobnych i średnich przewarstwionych żwirami o dużej miąższości. W granicach obniżenia pojeziernego na obrzeżach występują piaski drobne i średnie, a dno wypełniają torfy o miąższości około 2,0 – 4,5 m,

Piaski i żwiry należą do kategorii gruntów nośnych przydatnych dla budownictwa, Torfy jako grunty organiczne, o dużej ściśliwości, nieskonsolidowane nie nadają się do bezpośredniego posadowienia zabudowy.

Wody powierzchniowe na przedmiotowych terenach reprezentowane są przez rów melioracyjny występujący przy skrzyżowaniu ulicy Kopernika i ulicy Dwornej stanowiący główny odprowadzalnik do rzeki Ełk spływających wód opadowych i gruntowych z wyżej położonych partii obszaru.

Znaczną część wód opadowych przechwytywana jest przez system kanalizacji deszczowej w ulicach okalających analizowane tereny.

Poziom wód gruntowych uzależniony jest od wysokości terenu. Zwierciadło wód najgłębiej zalega w sąsiedztwie kościoła – około 10 m p.p.t., do około 4 m p.p.t. w górnej części ulicy Dwornej i 1,5 m p.p.t. w najniższym punkcie – skrzyżowaniu ulicy Kopernika i Dwornej.

Pokrywa glebowa zachowana jest na niewielkich niezabudowanych fragmentach obszaru. Pierwotnie były to gleby bielcowe wyługowane w kompleksie żytanio – łubinowym w VI klasie bonitacyjnej. Użytki zielone stanowiły gleby torfowe w V i VI klasie bonitacyjnej.

Szatę roślinną reprezentuje zieleń towarzysząca osiedlom mieszkaniowym w formie zadrzewień, zakrzaczeń i trawników oraz ogrodów przydomowych na osiedlu jednorodzinnym. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych skąpo występują pojedyncze zadrzewienia przydrożne.

Pod względem walorów klimatycznych tereny położone na równinie sandrowej charakteryzują się korzystnymi warunkami termiczno - wilgotnościowymi, solarnymi, wietrznymi. Pogorszone warunki wilgotnościowe występują w obniżeniu pojeziernym, a aerosanitarne i klimatu akustycznego wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Grajewo należy do ośrodków miejskich o najwyższej w skali regionu emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, głównie za sprawą emitorów zakładu płyt wiórowych Pfleiderer, instalacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, kotłowni zakładu mleczarskiego Mlekoop wytwórni mas bitumicznych. Znaczące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie Grajewa w sezonie grzewczym stanowią również procesy spalania paliw stałych (węgla, koksu i drewna) w indywidualnych paleniskach budynków jednorodzinnych.

Obszarami zagrożonymi pod względem natężenia hałasu są tereny położone wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Badania klimatu akustycznego na terenie Grajewa w porze dziennej wykazały, że na ulicach będących drogami tranzytowymi (ul. Ełcka i Kopernika) emisja hałasu drogowego przekracza najwyższe dopuszczalne normy. Hałas komunikacyjny osiąga tam wartości o poziomie wyższym niż 70dB.

W granicach opracowania występują obiekty chronione w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Są to:

- zespół kościoła parafialnego p.w. Przenajświętszej Trójcy (kościół, dzwonnica i plebania) ze strefą ochrony konserwatorskiej obejmująca część działki nr 1050 – cmentarz przykościelny i otoczenie plebani),
- szkoła ze strefą ochrony konserwatorskiej obejmująca działkę nr 1042,
- strefa obserwacji archeologicznej.

Ponadto w gminnej ewidencji zabytków znajdują się trzy domy położone przy ulicy Ełckiej.

2. Stan środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany studium środowisko przyrodnicze podlegać będzie podobnym oddziaływaniom, jak obecnie – dużej antropopresji z uwagi na występowanie skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na niewielkich fragmentach osiedla zostaną zachowane resztki terenów biologicznie czynnych z możliwością przeznaczenia ich na tereny zieleni urządzonej, jakże potrzebnej dla miejscowej ludności.

VI. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Do obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem należy zaliczyć tereny, w których zostały przekroczone dopuszczalne normy środowiskowe pogarszające stan środowiska oraz warunki zdrowia i życia ich mieszkańców.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo pozwoli na intensyfikację zabudowy o charakterze mieszkalno – usługowym, w tym usługowo – handlowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (§3 ust.1, pkt 53 lit. b) lub centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha (§3ust.1, pkt 54 lit. b)

Po zastosowaniu odpowiednich rozwiązań techniczno – organizacyjnych i technologicznych, mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, a mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany studium, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, zanieczyszczeń powietrza, wód, powierzchni ziemi itp., a tym samym pogorszenia stanu środowiska oraz warunków zdrowia i życia mieszkańców.

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY

Rodzaj i charakter oraz zasięg oddziaływania zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Grajewie nie będzie wykraczał poza granice nieruchomości, do których właściciele posiadają tytuł prawny. Niemniej jednak dalsza intensyfikacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej może pogłębić problem związany z właściwą obsługą komunikacyjną tych terenów, zwłaszcza w kontekście ich położenia pomiędzy dwiema drogami krajowymi o dużym natężeniu ruch pojazdów, przy znacznym udziale samochodów ciężarowych. Zwiększenie ruchu lokalnego w obrębie analizowanego obszaru miasta bez odpowiedniego rozwiązania układu komunikacyjnego spowoduje pogorszenie warunków zamieszkania oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu.

Zasadniczym problemem będzie zapewnienie powiązań funkcjonalno – przestrzennych z istniejącą ukształtowaną strukturą osiedla mieszkaniowego poprzez realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego i jego włączy do układu dróg miejskich.

W granicach opracowania, ani w jego najbliższym sąsiedztwie, nie występują obszary prawnej ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 roku. Jak wcześniej udowodniono zmiana studium nie będzie miała bezpośredniego lub pośredniego wpływu na stan obszarów Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt występujących na obszarach oraz na ich integralność.

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska określone w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie poprzez zastosowanie przepisów polskiego prawa dostosowanego do prawa międzynarodowego, wprowadzeniu zasad i kierunków

ochrony środowiska wynikających z przyjętych przez Polskę konwencji i umów międzynarodowych, w tym dyrektyw Unii Europejskiej.

- *Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne*

Dyrektywa ta preferuje zasadę, że najlepsza polityka ochrony środowiska polega na zapobieganiu powstawania zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła; niż na późniejszych próbach przeciwdziałania ich skutkom. Zezwolenia na publiczne lub prywatne przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, powinny być udzielane jedynie po uprzednim wykonaniu oceny możliwych znaczących skutków środowiskowych tych przedsięwzięć. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko musi być oceniane ze względu na ochronę zdrowia, poprawę jakości życia poprzez poprawę warunków środowiskowych oraz zachowanie różnorodności gatunków i zdolności reprodukcyjnej ekosystemów. Dyrektywy nie stosuje się do przedsięwzięć, których szczegółowe rozwiązania zostały przyjęte przez szczególny akt ustawodawstwa krajowego, ponieważ cele tej dyrektywy, łącznie z dostarczeniem informacji są osiąmane w procesie ustawodawczym.

W odniesieniu do planowanych przedsięwzięć (realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej) wdrożenie dyrektywy będzie dokonane według przepisów Działu V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1277 ze zm.) w procedurze oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- *Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*

Celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko. W odniesieniu do projektowanej zmiany studium cele dyrektywy są realizowane poprzez udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentów oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko określoną w Działach III i IV ustawy wymienionej w pkt 10, a także w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym – rozdział 2, planowanie przestrzenne w gminie - art. 11.

- *Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska*

Celem dyrektywy jest zagwarantowanie prawa dostępu do informacji o środowisku, które znajduje się w posiadaniu organów władzy publicznej lub które są przeznaczone dla tych organów oraz określenie podstawowych warunków i praktycznych ustaleń dotyczących tego prawa. Cel ten w odniesieniu do projektowanego dokumentu będzie spełniony poprzez procedurę oceny strategicznej oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany studium.

Ponadto zastosowanie w niniejszej prognozie znalazły:

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281),*

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178/2004, póź. 1841) regulujące ochronę klimatu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej i innych,*
- *Rozporządzenie Rada Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),*

**IX. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA
BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE
ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE
I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ
INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO**

Przeznaczenie terenów pod wyżej wymienione funkcje skutkować będzie oddziaływaniami na poszczególne elementy środowiska: na ludzi, rzeźbę terenu, budowę geologiczną, zasoby naturalne, gleby, stosunki wodne, szatę roślinną, świat zwierząt, klimat lokalny, w tym klimat akustyczny i warunki aerosanitarne, krajobraz naturalny, zabytki, dobra materialne.

1. Oddziaływanie na ludzi

Analizowany obszar miasta charakteryzuje się stosunkowo dużą gęstością zaludnienia i zainwestowania. W rejonie znajdują się: wielorodzinne osiedle mieszkaniowe „Centrum”, gimnazjum, przedszkole, kościół parafialny, dwa duże obiekty handlowe (Biedronka i Tesco) i inne mniejsze placówki usługowe. Intensyfikacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej przyczyni się do pogłębienia negatywnych oddziaływań w relacjach człowiek – człowiek i człowiek – środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie zabudowy na ludzi przejawiać się będzie poprzez uciążliwości związane z pracami budowlanymi. Po zakończeniu realizacji obiektów uciążliwości będą związane z ich funkcjonowaniem przejawiający się zwiększonym ruchem ludzi i samochodów oraz pogorszeniem warunków akustycznych i aerosanitarnych.

Wspomnieć należy również o wpływie zabudowy mieszkaniowo – usługowej w aspekcie społecznym poprzez poprawę warunków mieszkaniowych i przyrost miejsc pracy w mieście.

2. Oddziaływanie na rzeźbę terenu

Wprowadzenie nowej zabudowy nie spowoduje zmian w ukształtowaniu przedmiotowych terenów. Teren jest płaski, nie wymaga plantowania, czy też tworzenia nasypów budowlanych i drogowych. Niewielkie zmiany polegać będą na wykopach budowlanych oraz drobnej niwelacji celem przystosowania terenu pod projektowaną zabudowę.

3. Oddziaływanie na budowę geologiczną i zasoby naturalne

Posadowienie zabudowy z uwagi na niezbyt duże gabaryty obiektów odbywać się będzie w przypowierzchniowej warstwie gruntu, na niewielkiej powierzchni. Nie spowoduje to znaczących zmian w budowie geologicznej obszaru. Nie występują tutaj zasoby naturalne.

Lokalizacja inwestycji oraz zakres prowadzonych prac nie wskazują na możliwość wystąpienia ruchów masowych ziemi (osuwanie, obrywy itp.).

4. Oddziaływanie na gleby

Pokrywa glebowa z racji intensywnego zagospodarowania, poza strefą zabudowy jednorodzinnej oraz niewielkimi pozostałościami zieleni osiedlowej, w znacznym stopniu została zlikwidowana lub przekształcona. Na etapie budowy w obrębie wykopów pod fundamenty budynków i drogi dojazdowe nastąpi fizyczna likwidacja warstwy glebowej.

W końcowym etapie realizacji inwestycji części przeznaczona pod zieleń ozdobną wyjąłowana warstwa glebowa zostanie wzbogacona warstwą próchniczną.

5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenach objętych zmianą studium w rejonie przewidywanych prac budowlanych nie występują wody powierzchniowe.

Zgodnie z „Mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500 000” (A.S. Kleczkowski, AGH Kraków, 1988) w granicach opracowania i sąsiedztwie nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Najbliższy planowanym przedsięwzięciom czwartorzędowy GZWP Nr 218 „Dolina rzeki Biebrza ” położony jest w odległości około 0,5 km na wschód.

Na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniowo - usługową wszystkie obiekty będą posadowione powyżej poziomu zalegania wód gruntowych. Ścieki komunalne odprowadzane będą po realizacji przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej.

6. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Intensyfikacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a zwłaszcza usługowo – handlowej skutkować może pogorszeniem warunków aerosanitarnych poprzez emisje pyłów i gazów. Ze względu na brak sprecyzowanego programu inwestycyjnego trudno jest określić wielkość i charakter emisji.

W okresie budowy wystąpią uciążliwości związane z typowymi pracami budowlanymi (pył, spaliny). W trakcie prowadzenia działalności usługowej wielkość emisji uzależniona będzie między innymi od natężenia ruchu samochodowego w strefach ulic i parkingów. zastosowanych technologii w gospodarce cieplnej. W celu zminimalizowania oddziaływania projektowanych przedsięwzięć na stan sanitarny powietrza, zalecane jest zastosowanie technologii materiałooszczędnych, energooszczędnych, czy paliw ekologicznych.

7. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Hałas jest jednym z czynników mających duży wpływ na życie i zdrowie ludzi. Oddziałuje on zarówno na sferę psychiczną i umysłową, jak i sprawność fizyczną człowieka. Długotrwałe działanie hałasu na poziomie powyżej 85 dB powoduje narastanie zjawiska uszkodzeń i utraty słuchu.

Dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej charakterystyczny jest rodzaj hałasu komunalnego związany z użytkowaniem lokali mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej. Źródłem powstania hałasu komunalnego są węzły cieplne, zsypy, usługi wbudowane, sprzęt audiowizualny i inne.

Dla obiektów handlowych dodatkowym źródłem hałasu jest transport towaru, jego załadunek i wyładunek, ruch samochodowy generowany przez klientów, odbywający się wzdłuż dróg dojazdowych oraz w strefach parkingowych.

Zatem wraz z intensyfikacją zabudowy mieszkalno – usługowej, należy się liczyć ze wzrostem natężenia hałasu komunalnego i komunikacyjnego na terenach objętych zmianą studium. Należy też pamiętać, że ulice Ełcka i Kopernika stanowią główne ciągi komunikacyjne miasta, odznaczające się dużym natężeniem ruchu tranzytowego, ze znaczącym udziałem samochodów ciężarowych, stwarzającym dodatkowo niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia mieszkańców osiedla.

Hałas drogowy jest obecnie najpowszechniejszym i najbardziej uciążliwym źródłem hałasu w środowisku zurbanizowanym, wykazując stałą tendencję wzrostową.

8. Oddziaływanie na klimat

Z dalszą intensyfikacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej wiąże się pogorszenie warunków klimatu lokalnego. Przyrost terenów zabudowanych kosztem terenów biologicznie czynnych spowoduje zmiany w termice (podniesienie średniej dobowej i rocznej temperatury powietrza), stosunkach wilgotnościowych (obniżenie wilgotności względnej powietrza), wietrznych (modyfikacja kierunków i zróżnicowanie siły wiatru), solarnych (zróżnicowanie nasłonecznienia), czasu zalegania pokrywy śniegowej (skrócenie czasu). Wzrost źródeł zanieczyszczeń i hałasu, to także pogorszenie warunków aerosanitarnych i klimatu akustycznego.

9. Oddziaływanie na szatę roślinną, zwierzęta i siedliska przyrodnicze

Planowane przedsięwzięcia spowodują konieczność usunięcia warstwy glebowej, a wraz z nią integralnie związanej flory i fauny. Realizacja budynków mieszkalnych i usługowych przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych, a co za tym idzie likwidacji części zbiorowisk roślinności, zwłaszcza ruderalnej charakterystycznej dla terenów zurbanizowanych. Wraz z ich zanikiem, likwidacji ulegną niewielkie pod względem gatunkowym i liczbowym populacje owadów i mikroorganizmów.

Należy przedsięwziąć działania rekompensujące ograniczenie świata roślin i zwierząt poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej w zróżnicowanych formach nasadzeń trawniki, klomby, zakrzaczenia, zadrzewienia).

10. Oddziaływanie na krajobraz naturalny

Krajobraz naturalny terenów objętych zmianą studium pod wpływem procesów urbanizacyjnych i silnej antropopresji na przestrzeni wielu lat ulegał dużym przekształceniom. Obecnie tylko niewielkie fragmenty obszaru przypominają o pierwotnym krajobrazie charakterystycznym dla równiny sandrowej i obniżenia pojeziernego.

Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zaniku niewielkich powierzchni stanowiących pozostałości pierwotnego krajobrazu naturalnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa
Tereny położone pomiędzy ulicami: Etcką, Kopernika i Dworną

11. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W granicach objętych zmianą studium występują zabytki objęte rejestrem wojewódzkiego konserwatora zabytków i znajdujące się w gminnej ewidencji dóbr kultury oraz strefa ochrony konserwatorskiej i strefa obserwacji archeologicznej.

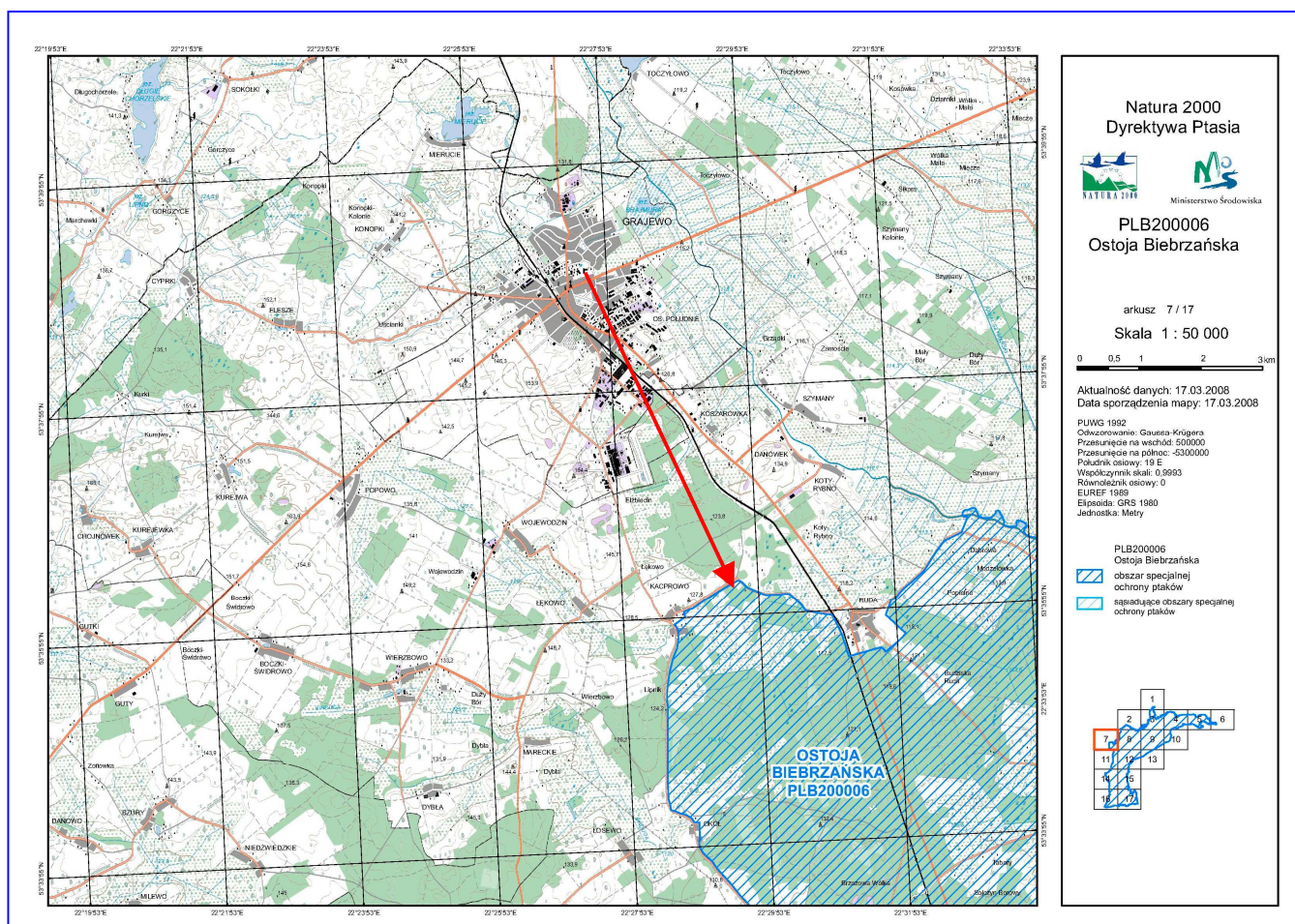
Realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej dotyczyć będzie terenów położonych w strefach konserwatorskich. Zatem wpływ przedsięwzięć na istniejące zabytki i dobra materialne jest oczywisty.

Zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie, odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe podlegają ochronie prawnej, a projekty budowlane nowych inwestycji muszą spełniać wymogi konserwatorskie.

12. Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Nie przewiduje się oddziaływań planowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej na obszary Natura 2000 ze względu na:

- odległość (najbliżej położony obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Biebrzańska PLB200006 położony jest około 3,6 km na południowy-wschód – załączona mapka),



- brak powiązań hydrograficznych (na terenach nie występują wody powierzchniowe),
- brak powiązań hydrogeologicznych (posadowienie zabudowy odbywać się będzie w suchej strefie gruntów, a ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej i oczyszczalni ścieków),

- brak powiązań fitobiologicznych (nie występują zespoły i zbiorowiska roślinne posiadające powiązania przyrodnicze z odległymi obszarami Natura 2000),
- lokalny zasięg występowania pogorszonych warunków klimatu lokalnego i klimatu akustycznego w fazie budowy i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć (oddziaływania mierzalne mieścić się będą w granicach poszczególnych inwestycji i w granicach przewidzianych przez odpowiednie normy),
- woda na cele komunalne będzie pobierana z istniejącego ujęcia i wodociągu miejskiego (ilości poboru wody nie będą miały istotnego wpływu na stosunki hydrologiczne w obszarze oddziaływania, a tym bardziej na obszarach Natura 2000),
- na przedmiotowych terenach nie będą lokalizowane zakłady stwarzające zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, zarówno w granicach opracowania, jak i w najbliższym sąsiedztwie, w tym na obszarach Natura 2000.

Należy zatem stwierdzić, że intensyfikacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej nie będzie miała bezpośredniego lub pośredniego wpływu na stan obszarów Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt występujących na obszarach oraz na ich integralność.

13. Wzajemne oddziaływanie

Poszczególne elementy środowiska, takie jak: ludzie, rzeźba terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, pokrywa glebowa, szata roślinna i leśna, klimat lokalny, krajobraz naturalny, zasoby naturalne, dobra materialne, zabytki kultury materialnej są ze sobą powiązane i tworzą integralną całość.

Dlatego też negatywny wpływ na jeden z czynników może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Wzajemne wzmacnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego. Z punktu widzenia zdrowia ludzi najważniejsze są oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Stan zachowania naturalnych biocenoz ma w tym aspekcie charakter pośredni, związany z walorami estetycznymi otaczającego terenu.

W oparciu o przedstawiony opis środowiska i analizę oddziaływań oraz ewentualnych zmian można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie, oraz wprowadzeniu proekologicznych rozwiązań na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie wystąpią wzajemne negatywne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

Jak wspomniano w rozdziale II do oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska zastosowano kryterium wagowe polegające na przypisaniu poszczególnym rodzajom oddziaływań odpowiednią wartość punktową w skali 1 do 5, w następujący sposób:

- oddziaływanie na ludzi – 3 pkt z uwagi na intensyfikację zabudowy na obszarze o dużej gęstości zaludnienia, a z drugiej strony na poprawę sytuacji na rynku pracy,
- oddziaływanie na rzeźbę terenu, budowę geologiczną, zasoby naturalne, gleby – 0 pkt z uwagi znikomy wpływ lub brak występowania,
- ochrona wód powierzchniowych – 0 pkt z uwagi na brak powiązań hydrograficznych z sąsiednimi terenami,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo
Tereny położone pomiędzy ulicami: Etcką, Kopernika i Dworną

- ochrona wód podziemnych – 0 pkt z uwagi na położenie poza granicami głównego zbiornika wód podziemnych, odprowadzaniu ścieków sanitarnych i deszczowych do kanalizacji,
- ochrona powietrza atmosferycznego – 1 pkt z uwagi na zastosowanie technologii energooszczędnych oraz paliw ekologicznych,
- ochrona przed hałasem – 2 pkt z uwagi na wzrost poziomu hałasu związanego z intensyfikacją usług i ruchu samochodowego,
- oddziaływanie na klimat lokalny – 1 pkt z uwagi na niewielkie zmiany poszczególnych czynników meteorologicznych w wyniku intensyfikacji zabudowy,
- oddziaływanie na szatę roślinną, zwierzęta i siedliska przyrodnicze – 1 pkt z uwagi brak cennych zbiorowisk roślinnych, wprowadzenie zieleni ozdobnej, małą powierzchnię biologicznie czynną, znikome gatunkowo i liczbowo populacje świata zwierząt,
- oddziaływanie na krajobraz – 0 pkt z uwagi na niewielki wpływ w silnie zurbanizowanym krajobrazie miejskim,
- oddziaływanie na zabytki i dobra materialne – 1 pkt z uwagi na występowanie w sąsiedztwie zabytków oraz duże zainwestowanie miejskie,
- oddziaływanie na obszar Natura 2000 – 0 pkt z uwagi na brak powiązań hydrograficznych, hydrogeologicznych, fitobiologicznych, klimatycznych oraz dużą odległość.

Jak wynika z powyżej analizy będą to oddziaływania o małej wadze od 0 do 3 pkt. Największą wagę przypisano oddziaływaniu projektowanej zabudowy usługowej na klimat akustyczny.

Biorąc pod uwagę charakter przewidywanych oddziaływań na środowisko w obrębie przedmiotowych terenów wyróżniono następujące ich rodzaje i natężenie:

Rodzaj oddziaływania	Etap budowy	Etap funkcjonowania
bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none">- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,- wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego,- likwidacja pokrywy glebowej,- wzrost zanieczyszczeń powietrza (pył budowlany, spaliny),- wzrost hałasu (maszyny budowlane samochody dostawcze),- powstawanie odpadów budowlanych	<ul style="list-style-type: none">- wzrost zanieczyszczeń powietrza (spaliny, emisja gazów i pyłów),- wzrost hałasu komunalnego i komunikacyjnego,- wzrost ilości odprowadzanych ścieków,- wzrost ilości odpadów- zmiany krajobrazu
pośrednie	<ul style="list-style-type: none">- nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań	<ul style="list-style-type: none">- zmiany klimatu lokalnego,- zmiany świata roślin (zieleni izolacyjna, ozdobna)
wtórne	nie wystąpią	nie wystąpią
skumulowane	mogą wystąpić przy dużej koncentracji robót budowlanych	mogą wystąpić przy podobnym zakresie działalności usługowej
krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none">- zanieczyszczenie powietrza,- hałas budowlany,- odpady budowlane	<ul style="list-style-type: none">- mogą wystąpić w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej
długoterminowe	nie wystąpią	zmiany krajobrazu,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo
 Tereny położone pomiędzy ulicami: Etcką, Kopernika i Dworną

		<ul style="list-style-type: none"> - wzrost zanieczyszczeń powietrza, - wzrost hałasu, - powstawanie odpadów komunalnych
stałe	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego, - zmiany w ukształtowaniu terenu 	<ul style="list-style-type: none"> - zmian klimatu lokalnego, - zmiany krajobrazu
chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> - odpady budowlane, - hałas budowlany 	nie wystąpią
negatywne	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego, - likwidacja pokrywy glebowej, - wzrost zanieczyszczeń powietrza (pył budowlany, spaliny), - wzrost hałasu (maszyny budowlane samochody dostawcze), - powstawanie odpadów budowlanych - likwidacja roślinności, 	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost zanieczyszczeń powietrza (spaliny, emisja gazów i pyłów), - wzrost hałasu komunalnego i komunikacyjnego, - wzrost ilości odprowadzanych ścieków, - wzrost ilości odpadów
pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> - nie wystąpią 	<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzanie zadrzewień, zakrzaczeń, zieleni niskiej
Obszar Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> - brak oddziaływań 	<ul style="list-style-type: none"> - brak oddziaływań

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W celu wyeliminowania lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko przed skutkami realizacji ustaleń projektu zmiany studium należy wprowadzić:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych,
- ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych,
- obowiązek ochrony środowiska gruntowo - wodnego poprzez wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych, a w przypadku wód

- zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi po wstępnym podczyszczeniu w separatorach,
- obowiązek ochrony przed nadmiernym zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej,
 - ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu i wibracji na terenach zamieszkania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - obowiązek gromadzenia, składowania i segregacji odpadów oraz ich odpowiednie zagospodarowanie przez specjalistyczne jednostki zajmujące się utylizacją odpadów,
 - obowiązek maksymalnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej w różnych formach nasadzeń,

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Powyższe rozwiązania pozwolą skutecznie wyeliminować negatywne oddziaływania na środowisko, mogące być rezultatem realizacji ustaleń zmiany studium.

Na etapie opracowania zmiany studium nawiązano ścisłą współpracę pomiędzy autorami projektu dokumentu, która pozwoliła na wybranie najkorzystniejszego dla środowiska rozwiązania urbanistycznego.

W trakcie sporządzania projektu zmiany studium nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

XII. WNIOSKI KOŃCOWE

Przeprowadzona analiza wpływu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową przyczyni się do intensyfikacji oddziaływań na środowisko, głównie na ludzi oraz w zakresie klimatu akustycznego i zanieczyszczeń powietrza, w mniejszym stopniu na pokrywę glebową, szatę roślinną, świat zwierząt, klimat lokalny, krajobraz naturalny, zabytki i dobra materialne.
2. Nie przewiduje się oddziaływań na rzeźbę terenu, budowę geologiczną i zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne.
3. Wyznaczone w studium tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej nie będą miały bezpośredniego lub pośredniego wpływu na stan obszarów Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt występujących na obszarach oraz na ich integralność.

XIII. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiana, wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu poprzedzoną uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grajewie.

Zmiana studium dotyczy terenów o powierzchni 17,5 ha położonych w Grajewie w rejonie ulic: Ełckiej, Kopernika i Dwornej.

Zgodnie z obowiązującym studium tereny te posiadają funkcję mieszkaniową z uzupełniającą funkcją usług towarzyszących tej zabudowie.

W stosunku do obecnie obowiązujących zapisów studium zmiana polegać będzie na zmianie funkcji mieszkaniowej na funkcję mieszkaniowo – usługową. Dzięki temu na tych terenach będzie można intensyfikować działania związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej, a przede wszystkim z zabudowy usługowej, zwłaszcza handlowej.

Pod względem warunków środowiskowych analizowane tereny przydatne są do celów budowlanych. W podłożu występują nośne piaski i żwiry, woda zalega na głębokości kilku metrów poniżej poziomu terenu, pokrywą glebową stanowią gleby słabych klas bonitacyjnych, nie występują tutaj obszary o dużych walorach przyrodniczych.

Planowane przedsięwzięcia nie należą do inwestycji szczególnie uciążliwych dla środowiska. Niemniej jednak działalności usługowej towarzyszy hałas spowodowany ruchem samochodów dostawczych, samochodów dojeżdżających klientów oraz miejscowej ludności. Z ruchem samochodów wiąże się emisja spalin, z kolei z dostawą towarów do placówek usługowych i zakupami wiąże się zanieczyszczenie powierzchni ziemi odpadami.

Zabudowa mieszkaniowa jeśli oddziałuje, to w niewielkim stopniu w zakresie hałasu, poboru wody, odprowadzania ścieków, wytwarzania odpadów.

Ze względu na odległość (około 3,6 km), brak powiązań analizowanego obszaru z zakresie wód powierzchniowych i podziemnych, szaty roślinnej i innych nie przewiduje się oddziaływań na obszary Natura 2000.

Zasadniczym problemem będzie zapewnienie powiązań nowej zabudowy z istniejącą ukształtowaną strukturą osiedla mieszkaniowego oraz realizację dróg osiedlowych i ich włączeń do układu dróg miejskich.

W celu ochrony środowiska przed skutkami realizacji ustaleń wprowadzonych do projektu zmiany studium będzie ochrona głównie przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza i odpadami.

Do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium nie przewidziano innych poza ujętymi w zmianie studium innych rozwiązań.

Dla planowanych przedsięwzięć z uwagi na lokalny zasięg wyklucza się możliwość oddziaływania na środowisko poza granicami państwa.