

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY**

w Grajewie
19-200 Grajewo, pl. Niepodległości 12
tel. (0-86) 272-26-00, 272-20-34
fax (0-86) 272-61-00

Nasz znak:
NZ – 7208/6/2011



Skierowano do załatwienia

Pani(u) P. Nowakowski
14.06.2011 Nowakowski
data i podpis

Burmistrz Miasta Grajewo
ul. Strażacka 6 A
19-200 Grajewo

Grajewo, dnia 13.06.2011 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie działając na podstawie art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)¹ po zapoznaniu się z projektem Uchwały Rady Miasta w Grajewie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Konopnickiej, Sadowej i Piłsudskiego w Grajewie, przedłożonym przy piśmie znak: GP 7322-1-59/10 z dnia 03.06.2011r. w sprawie uzgodnienia w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje ww. plan bez uwag

Pismem z dnia 03 czerwca 2011 r. Burmistrz Miasta Grajewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Konopnickiej, Sadowej, i Piłsudskiego w Grajewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do dokumentów załączono również projekt Uchwały Rady Miasta Grajewo dotyczący w/w sprawy.

Z projektu Uchwały wynika, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 40,72 ha położony w południowo-zachodniej części miasta Grajewo, przeznaczony pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN-U)
- tereny zabudowy zagrodowej (RM)
- tereny zabudowy usługowej (U)
- tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (U-MN)
- tereny zieleni urządzonej z zabudową usługową (ZP-U)
- tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (U-ZP)
- tereny rolnicze (R)
- tereny dróg publicznych - droga główna ruchu przyspieszonego (KD-GP)
- tereny dróg publicznych - drogi lokalne (KD-L)
- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (KD-D)
- tereny dróg wewnętrznych (KDW)
- tereny ciągów pieszych (KX)
- tereny urządzeń elektroenergetyki (E)

W części graficznej (rysunek planu w skali 1:1000) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Konopnickiej, Sadowej i Piłsudskiego w Grajewie w/w tereny zaznaczono kolorami i symbolami.

Celem planu jest:

- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, tj.:

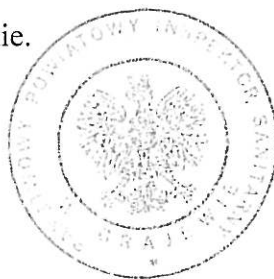
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć innych niż zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć innych niż zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyłączeniem inwestycji drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ochronę wód podziemnych poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu i odbioru przez oczyszczalnię ścieków,
- obowiązek odprowadzania wód opadowych z utwardzonych nawierzchni terenów usługowych (parkingów i dojazdów) po wstępnym oczyszczeniu z substancji ropopochodnych, do sieci kanalizacji deszczowej do czasu realizacji sieci, po oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami, do dołów chłonnych, zbiorników odparowujących lub innych rozwiązań indywidualnych
- wody opadowe z dachów obiektów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
- obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w mieście,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej,
- ochronę klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- ochronę istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- ochronę przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych,
- ochronę powierzchni ziemi poprzez ograniczanie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum, wynikającego z prac budowlanych związanych z posadowieniem budynków i obiektów oraz budową dróg i infrastruktury technicznej; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że tereny objęte planem miejscowym położone są poza obszarami NATURA 2000. Wyklucza się również możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko w sposób obszerny opisuje rozwiązania w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym ważne jest aby uwzględnić w przedmiotowym planie wszystkie zalecenia prognozy oddziaływania na środowisko dot. ww. projektu planu, ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy zażalenie.



Otrzymują:

A/a.

Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO

mgr inż. Bożena Jaślarz
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego

¹ zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011r. Nr 32, poz. 159