

**ZARZĄDZENIE NR 334/09**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 26 czerwca 2009 roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie przy  
ul. 23-go Stycznia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ oraz § 2 ust. 1, § 6 ust. 1, § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku, Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku oraz § 4 ust.2, § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 zmiana : Dz. U. z 2009 r Nr 55, poz.450 / zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość niezabudowaną położoną w Grajewie przy ul. 23-go Stycznia posiadającą urządzone księgi wieczyste Kw – 737, Kw – 7363 i Kw –15628 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych:

- nieruchomość oznaczona nr nr: 838/9, 654/21, 1104/2 i 1077/1 o powierzchni 781 m<sup>2</sup>

- cena wywoławcza netto - 57.377,05 zł + 22 % VAT( 12.622, 95 zł ) = 70.000,00 zł

wadium - 14.000,00 zł

postąpienie – 700,00 zł

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustanowić obciążenia tj.

1) nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Miasta Grajewo na działce nr 838/9 i nr 1104/2 polegającą na prawie korzystania przez Miasto z w/w działek w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy sieci służącej do odprowadzania nieczystości płynnych, zlokalizowanej na tych działkach.

2) nieodpłatną służebność na działce nr 1077/1 i nr 1104/2 polegającą na prawie korzystania przez każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 1077/2 i nr 1078 – z działek nr 1077/1 i nr 1104/2 w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy przyłącza wodociągowego na nich zlokalizowanego.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotowała: Elżbieta Kozłowska

2009-06-26 13:45