

**ZARZĄDZENIE NR 534/14**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r , poz.1399 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400 ) - zarządza się , co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3/15 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 31/1062 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 76.683,33 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 1.288,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 75.395,33 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 52.776,73 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 22.618,60 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące sześćset osiemnaście 60/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.779,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.945,30 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 833,70 zł ( słownie złotych : osiemset trzydzieści trzy 70/100 ).

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 260/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 8 października 2012 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

**§ 3.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**