

ZARZĄDZENIE NR 520/14
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 21 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości niezabudowanej , położonej w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r. poz.1399) oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- sprzedać nieruchomość , położoną w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego , składającą się z działki zabudowanej oznaczonej nr 4626 o powierzchni 1045 m2 i z działek niezabudowanych oznaczonych nr 4598/6 o powierzchni 454 m2 i nr 4598/7 o powierzchni 678 m2 , posiadającą urządzoną księgę wieczystą LM1G/00002785/5.

Cena wywoławcza - 277.000,00 zł + 23 % VAT (63.710,00 zł) = 340.710,00 zł (w tym cena wywoławcza działek nr nr : 4598/6 i 4598/7 wynosi 120.000,00 zł + 23 % VAT (27.600,00 zł) = 147.600,00 zł , a działki zabudowanej oznaczonej nr 4626 wynosi 157.000,00 zł + 23 % VAT (36.110,00 zł) = 193.110,00 zł

– oraz oddać w użytkowanie wieczyste udział 2642/10000 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 4625 o powierzchni 1616 m2 , położonej w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego , posiadającej urządzoną księgę wieczystą LM1G/00031140/4.

Cena wywoławcza - 44.000,00 zł + 23 % VAT (10.120,00 zł) = 54.120,00 zł

2. Ustala się wadium w wysokości - 70.000,00 zł

3. Oferent, który wygra przetarg ustanowi na części nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr : 4598/6 i 4598/7 służebność gruntową przejścia i przechodu na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr 4598/5 za jednorazowym wynagrodzeniem w tytule ustanowienia obciążenia służebnością gruntową przejścia i przechodu w wysokości 1.814,00 zł + należny podatek VAT którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

4. Oferent , który wygra przetarg ustanowi na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4626 zgodnie z ustalonym i naniesionym przebiegiem na mapie syt-wysokościowej służebność przesyłu na rzecz Miasta Grajewo, polegającą na prawie korzystania przez w/w Miasto z w/w działek w celu eksploatacji , konserwacji modernizacji i naprawy sieci wodociągowej oraz do usuwania zadrzewień i zakrzaczeń na sieci jak też i awarii sieci wodociągowej za jednorazowym wynagrodzeniem w tytule ustanowienia obciążenia służebnością przesyłu w wysokości 12.473,00 zł + należny podatek VAT , którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

5. Obszar , na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem IMS - są to tereny z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną , jako przeznaczenie uzupełniające funkcje usługowe.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępcą Burmistrza
Miasta

**mgr Zygmunt Kruszyńsk
i**