

**ZARZĄDZENIE NR 404/13**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 4 listopada 2013 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt. 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651 z późn.zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r poz.1399 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400 ) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 77/13 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 41/2583 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4226/1 o powierzchni 0,2855 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 63.748,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 2.716,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 61.032,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 42.722,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 18.309,60 zł ( słownie złotych: osiemnaście tysięcy trzysta dziewięć 60/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.411,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 3.087,70 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 330,83 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 76,09 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 406,92 zł. ( słownie złotych: czterysta sześć 92/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**