

ZARZĄDZENIE NR 399/13
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl.z 2011 r.Nr 235 , poz.2806 , z 2013 r.poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4A/15 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 38/826 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1731 o powierzchni 0,0826 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 103.376,00 złotych .Nakłady poniesione wynoszą kwotę 13.643,00 zł.Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 89.733,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 62.813,10 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 26.919,90 złotych (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziewiętnaście 90/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 3.933,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 2.753,10 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 294,97 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 67,85 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 362,82 zł. (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dwa 83/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski