

**ZARZĄDZENIE NR 379/13**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 24 września 2013 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 ,poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz.Urz.Woj. Podl. z 2011 r.Nr 235 , poz.2806 , z 2013 r. poz.1399 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz.1333 , z 2013 r. poz.1400 )- zarządza się , co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul.W. Perlitza 2/8 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 105/1000 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4614 o powierzchni 0,4412 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 118.368,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 27.423,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 90.945,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 63.661,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 27.283,50 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy 50/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 34.541,00 złotych.Udziela się 70% bonifikaty w wysokości 24.178,70 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 2.590,58 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 595,83 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 3.186,41 zł. ( słownie złotych: trzy tysiące sto osiemdziesiąt sześć 41/100 ).

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 423/06 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 13 lipca 2006 roku w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

**§ 3.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**