

**ZARZĄDZENIE NR 354/13**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 3 lipca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r. poz. 1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400 ) - zarządza się , co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 7/10( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 5567/129703 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr: 1819/1,1819/2,1819/3,1819/4 o powierzchni 0,1636 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 116.661,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 38.336,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 78.325,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 54.827,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 23.497,50 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem 50/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 6.296,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 4.407,20 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 472,20 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 108,61 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 580,81 zł. ( słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt 81/100 ).

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 262/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 8 października 2012 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

**§ 3.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**