

ZARZĄDZENIE NR 300/13
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 18 stycznia 2013 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Targowej 17 / 7 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 1267/10000 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4593 o powierzchni 0,0978 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 95.605,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 14.569,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 81.036,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 48.621,60 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 32.414,40 złotych (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące czterysta czternaście 40/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 11.250,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 6.750,00 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 4.500,00 zł (słownie złotych : cztery tysiące pięćset).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski