

**ZARZĄDZENIE NR 226/12**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej i oddania w użytkowanie wieczyste udziału  
w nieruchomości niezabudowanej , położonej w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 ) oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 , z 2009 r Nr 55, poz.450 ) zarządza się , co następuje:

**§ 1. 1. Postanawia się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

- sprzedać nieruchomość , położoną w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego , składającą się z działki zabudowanej oznaczonej nr 4626 o powierzchni 1045 m2 i z działek niezabudowanych oznaczonych nr 4598/6 o powierzchni 454 m2 i nr 4598/7 o powierzchni 678 m2 , posiadającą urzędzoną księgę wieczystą LM1G/00002785/5.

Cena wywoławcza - 500.000,00 zł ( w tym cena wywoławcza działek nr nr : 4598/6 i 4598/7 wynosi 200.000,00 zł + 23 % VAT ( 46.000,00 zł ) = 246.000,00 zł , a działki zabudowanej oznaczonej nr 4626 wynosi 254.000,00 zł )

- oraz oddać w użytkowanie wieczyste udział 2642/10000 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 4625 o powierzchni 1616 m2 , położonej w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą LM1G/00031140/4.

Cena wywoławcza - 75.000,00 zł + 23 % VAT ( 17.250,00 ) = 92.250,00 zł

**2. Ustala się wadium w wysokości - 100.000, 00 zł**

3. Oferent, który wygra przetarg ustanowi na nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr : 4598/6 i 4598/7 służebność gruntową przejścia i przechodu na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr 4598/5 za jednorazowym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia obciążenia służebnością gruntową przejścia i przechodu w wysokości 2.783,00 zł + należny podatek VAT którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

4. Obszar , na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem IMS - są to tereny z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną , jako przeznaczenie uzupełniające funkcje usługowe.

**§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**