

**ZARZĄDZENIE NR 217/12**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 4 czerwca 2012 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 ) - zarządza się , co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3/25 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 39/1062 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 110.365,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 27.669,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 82.696,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 49.617,60 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 33.078,40 złotych ( słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące siedemdziesiąt osiem 40/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.765,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 2.859,00 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 1.906,00 zł ( słownie złotych : jeden tysiąc dziewięćset sześć ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**