

**ZARZĄDZENIE NR 141/11**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 5 grudnia 2011 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz.z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4/33 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 22/710 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 81.396,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 683,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 80.713,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 48.427,80 złotych. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 32.285,20 ( słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć 20/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.970,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.182,00 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 197,00 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 45,31 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 242,31 zł. ( słownie złotych: dwieście czterdzieści dwa 31/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż Adam Kielczewski**