

**ZARZĄDZENIE NR 140/11**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 5 grudnia 2011 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt. 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651 z późn .zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 73/23 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 30/808 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4225 o powierzchni 0,0808 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 123.048,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 29.194,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 93.854,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 56.312,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 37.541,60 zł ( słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy pięćset czterdzieści jeden 60/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.359,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.415,40 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 235,90 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 54,26 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 290,16 zł. ( słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt 16/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**